

# דו"ח לצרכן

רכבות זקוקים לדירה. אלפים רבים מהם משקיעים את כל הסכונותיהם בדמי-מפתח — הורדים לטמיון — לשכירת דירה. הם אינם יודעים שכמעט באותו הפכום יכולים הם לרכוש לעצמם דירה, השייכת להם לצמיתות. כי זהו בדיוק הקורה

# כאשר ברשפר בונה ביתך

החברה תדיאביכית לכנין והשקעות בונה במחירים זולים, ובכמה-כנתאות נוחות, דירות נעימות (משמאל) בצפון תל-אביב, וכי בתי-עמורים כאלה שבתמונה למטה (בשמאל הרחוק של התמונה: מלון-הפאר "קסטל" שנבנה אף הוא על-ידי "ברשפר"). לשם ביצוע עבודותיה מסתייעת החברה במכונות חדישות ביותר, במכונות-הקירוח (למטה, שמאל) החופרת לעתים יסודות עד עומק עשרה מטר (גובהו של בית בן ארבע קומות הוא המשהיעשר מטר). מלבד ארבעה הקבלנים הוותיקים ורבי-הנסיון העומדים בראש החברה, בא לעזרתה גם צוות משוכה של מהנדסים ואדריכלים, פועלי-בניין לסוגיהם, חשמלאים, נגרים ושרברכים. ועם סיום עבודתם מחכה למשתכן דירה נאה, מרווחת, מוארת ומה שחשוב מכל לרוכש דירה, 1955 — דירה שביכולתו לקנותה בשל התנאים השונים הנוחים לקונה.



מלט לבן, ושטחו הוא, בממוצע, 15 מטרים מרובעים, מרפסת גדולה ומקורה הגדורה במעקה ברזל נאה. חידוש נאה אחר: כל החלונות הם חלונות-הזזה, הניתנים להוצאה בקלות ית-רה. מקילים בכך על עבודת הנקיון ובימות הקיץ — על אזורי הדירה.

אולם אין זה הייחוד היחיד: מלבד המקלט, המצוי, כחוק, בכל בית, בונה ברשפר על כל גג חדר-כביסה בעל ברכת מים מיוחדת לכביסה ומתקנים תלויית הכבסים.

## לפעם אישי, אדריכל מיוחד

צעירים העומדים לפני נשואיהם, פועלים ותיקים ועולים חדשים באים לברשפר (תל-אביב, רחוב בזל 36, מול הבניין גבהי-המגדל של מכבי-אש) לבנות את ביתם. ולא אחת קורה שאח, שראה את דירת אחיו, קונה דירה לידו, הורים ליד בנם, גיסים, איש ליד רעהו. כי במחיר של שיכון עממי מוכר ברשפר דירות, אותן לא צריך להגדיל ולהן אין מחכים שנים. לכל היותר ששה חודשים אחר התחלת הבנייה יכול כל רוכש דירה להכנס לדירתו, כשהדירה, וחלקו במגרש עליו עומד הבית, רשומים על שמו.

הדירה לא רק מותאמת לכיסו של כל איש. היא גם מותאמת לטעמו של כל איש. אורכל החברה מתכנן את הדירה עם רוב-כש הדירה, היכול להתקין בה את שכלולי המותרות החד-שים ביותר — מארונות קיר לאורך קיר שלם עד לטבלת שיש מיוחדת לגהוץ.



זור עסקים רכימותי, יכול ברשפר למכור את דירתו במחיר רים זולים. דירה של חדר וחצי עולה 5000 ל"י, דירה של שני חדרים — 6.500 ל"י, של שניים וחצי חדרים — 7500 ל"י.

אין זה היתרון היחיד של ברשפר. הוא גם מוכן לתת לכל רוכש דירה משכנתא של לפחות 1000 ל"י, המשתלמת בשערי רים קטנים (משך שלוש שנים). כך שעם 4000 ל"י בלבד כבר אפשר לרכוש דירת חדר וחצי, הכוללת מרפסת רחבת-ידיים, הול, חדר אמבטיה ומטבח. וחצי החדר הוא אינו קטן כל עיקר. שטחו (שמונה מטרים מרובעים) עושה אותו אידיאלי לחדר ילדים או חדר עבודה.

## לאזורי החדר. חלון-הזזה

עשיות הבתים, הבנויים כולם על עמודים, אותם הקים ברשפר בצפון תל-אביב (ביניהם: מלון-הפאר קסטל, בן 106 החדרים), בסביבת וברחובות אבן-גבירול ושדרות נורדאי, הם בעלי קומת קרקע ושלוש קומות, בעלי שלד איתן ביותר (בטון מוויין עם לבני סיליקט) וגמר מעולה. עוד יותר מעיד-לות הדירות עצמן: כל דירה היא בעלת הול (של שבעה מטרים מרובעים, בממוצע), מטבח רחבי-ידיים (2 על 3) ובעל מרפסת ואם לדירה שני חדרים או יותר הרי גם בית השימוש מצוי בקרד נפרד מחדר האמבטיה.

לכל חדר בדירה ברשפרית, המרוצף, דרך קבע, בלטות מי

קיד העירייה ביקש לשכור דירה של שני חדרים. ברגע האחרון נודע לו על אפשרות לקנות דירה של שני חדרים באותו הסכום אותו רצה, קודם לכן, לשלם כדמי מפתח. הוא קנה את הדירה והשבוע, שנתיים אחר שנכנס לדירתו זו, מכר אותה וקנה לעצמו דירה חדשה — הפעם של שני חדרים וחצי. הוא כבר ידע אה יתרונו של דירה קניינה.

אותו פקיד לא היה הכמעט-שוכר-דירה היחיד שהתחרט ברגע האחרון והחליט לקנות לעצמו דירה — באותו סכום. הוא היה אחת ממאות קוני הדירות הרבים שבנו את בתי-המשך שש השנים האחרונות, אצל החברה תל-אביבית לבניין ו-השקעות, ברשפר בע"מ.

כשיסד הקבלן החתיק (22 שנה במקצוע) אברהם בורגשטיין את ברשפר עם שלושת שותפיו רבי-הנסיון (חיים בוצ'קין, מאיר קליינברג, אברהם שפולינג) החליט הוא להגשים את מי-אווי של כל משתכן: לקנות דירה בכסף שיש בידו. אולם ברשפר לא נתכוון לרכוש דירות (בנות חדר, חדר ו-חצי, שני חדרים, שני חדרים וחצי, שלושה חדרים) בלבד. הוא גם עזר לבעלי חנויות (מחנות ספרים עד מספרה, מביית-מרקת עד בית-קפה, מתנובה עד תמרוקיה) ולרוכשי אויל-מות מרווחים (מסניף בנק עד לואלם להתעמלות ריתמית).

## לדירה זולה, חדר-ילדים

על-ידי בנייה בממדים גדולים (השבוע, למשל, עבדו פועלי ברשפר בבניין עשרה בתים בעת ובעונה אחת), המביאה למח-

