

# חיים 4. תל אביב



יחיאל, לא אוכל מעולם לקנות דירה בכוחות עצמי. אין לי אפילו חדר ישן שאני יכול למסור אותו ולקבל תמורתו דמי מפתח. כדי להגיע למצב זה, צריך למצוא מקור הכנסה נוסף — אב עשיר, או אולי איזו ירושה פתאומית מדוד אמריקאי, או — ספסרות בשוק השחור!

כדי לברר עד כמה שהכניסה לבית משותף היא באמת בעייה של התנורות מכל טוב העולם או תלויה במקורות הכנסה צדדיים, בחר העולם הזה בבית משותף בן עשר דירות, בצפון תל-אביב, ערך ביקור אצל משתכניו. מתשע המשפחות הגרות בו (דירת הגג עדיין ריקה), מצאו כתב העולם הזה וצלמו אותו ערב רק שבוע. בשני עמודים אלה הם מגישים את אשר ראו ואת אשר שמעו על אותן המשפחות, מי הן, כיצד נתאפשרה כניסתם לבית משותף.

לקבל חינוך ביתי — כי מעולם לא היה מקום לשבת ולהתחנך בבית. תמיד שלחה אותי אמי "לשחק ברחוב".

אפילו אם יחיאל יחליט לחסוך כל פרוטה, לוותר על ביקור רים בקולנוע וכל שאר הדברים שאינם בגדר הכרח חיוני, לא יוכל לאסוף את אלפי הלירות הדרושות לקניית דירה.

**בעייה של התנורות?** אמנם ישנם אנשים המכנסים את כל רכושם והסכונותיהם, לחים כסף מכל צד וחיים את שאר חייהם ממש כנוזרים, אוספים פרוטה לפרוטה לקראת יום פרעון החובות החודשי. אך גם לא כל המחליט לנהיג כך יכול לרכוש לו עתה דירה: המחיר עולה בהתמדה, הבנקים ומוסדות אחרים אינם נותנים עוד הלוואות לצרכי דור.

"אפילו אם משכורת תעלה פתאום לממדים עצומים" מסכם



5

### טננבאום, סוחר

שמואל טננבאום גר עם אשתו ושלושת בניו בדירה בת שני הדרים וחצי בקומה העליונה של הבית. לפניו גרו בדירה בת שלושה הדרים אך עזבו אותה כי עבודת החזקתה קשה מדי בשביל הגברת טננבאום והמצב אינו מרשה להחזיק עוזרת בבית. שמואל טננבאום הוא סוחר, עלה ארצה לפני 19 שנים מאוסטרית. את מרבית מחיר דירתו כיסה על-ידי מחיר הדירה הראשונה, הוסיף את ההפרש.

3

### שמואל נהג

רבקה ומשה שמול נכנסו לדירתם לפני שנה. רבקה, שעלתה מפולין לפני שש שנים, גרה עד אז אצל קרובים ואילו משה גר בחדר רווק. את מחיר הדירה רה השיגו מחסכוני-תיהם, משכנתא של 600 לירות שהקבלו נתן לבד דו"ר, הלוואות מכנסים. וגם קואופרטיבי יעיל, בו עובד משה כנהג, נתן להם הלוואה לעזור ברבישת הדירה.



רבקה ומשה נכנסו לדירתם מיד לאחר נישואיהם, הצליחו למיץ לא את התנאי המינימלי מדי הדרוש לבד משי פחה — דו"ר הוגן, שי לא כל זוג צעיר בארץ יכול היום להשיגו. לשם כך משקיעה המשפחה חלק ניכר מהכנסותיה החודשיות לפרעון החובות — פרעון שיומשך שנים.

7

### רוזנשטרום, נהג אוטובוס

אברהם רוזנשטרום, 50, עלה מרוסיה לפני 28 שנה, נשוי ואב לבן מבוגר העומד להתחתן. מקצועו: נהג אוטובוס דן. לפני הכנסו לדירתו הנוכחית (24 הדרים) גר בדירה שפורה בת שני חדרים ברחוב המלך גורגן, גם אילנו היה לו מיגרש ביד המעביר, שם בנו חברו דן רבים את בתיהם, לא היה עובר דגור שם. זה רחוק מדי ממרכז העיר ודורש מהמשתכן שתהיה לו גם מכונית פרטית. הוא נעזר בקניות הדירה במשכנתא ובהלוואה מקופת התגמולים של דן. "אל יחשוב מישהו כי זהו דבר קל להכנס היום לדירה", הוא אומר, "זה דורש חיים שלמים של עבודה וחסכון".

כיצד עולה הדרך כיצד?