

פתרון לאומי לבעיית הדיור: סוף סוף אתה יכול לקנות דירה משלך גם אם אין לך כסף משלך!

הלוואה ל-25 שנה ב-5.5% ריבית צמודה לשנה, עם אפשרות להבטיח לשנה את גובה הריבית.



© 1989 United Artists Pictures, Inc.

אתם עומדים לקנות דירה

הראש מתפוצץ ממחשבות: "מאיפה להשיג את הכסף החסר?"
זה הרגע שהבנק שלכם מתייצב לצידכם ומציע לכם משכנתא אחת גדולה המאפשרת לכם לקנות דירה במקום שאתם רוצים לגור בו גם אם כרגע אין לכם את הכסף הנדרש לך ובתנאי החזר הנוחים ביותר.

חצי/חצי: גם הורים שאין להם כסף יכולים לעזור

הלוואה בשווי של חצי מערך הדירה, ללא כל הגבלת סכום, תינתן לכם כנגד מישכון הדירה עצמה. את החצי השני תוכלו לקבל כנגד מישכון דירת ההורים למשל, או כל מישכון מקובל אחר ובתוספת ערבים כמקובל.

החזר 5:5

הריבית ל-5 השנים הקרובות עומדת על 5.5% צמוד למדד לשנה בלבד.

כל חמש שנים יקבעו שערי הריבית מחדש לפי ריבית ממוצעת ומשוקללת של הבנקים למשכנתאות כפי שתפרסם ע"י בנק ישראל ובהפחתה של 0.25%, או לפי הריבית הנהוגה באותו זמן בבנק לאומי למשכנתאות.

בכל מקרה תהיה זאת הריבית הנמוכה מבין השתיים!

כל חמש שנים תוכלו לפרוש מהתכנית ללא תשלום קנסות כלשהם.

דירה שניה, מורש או שפוץ

כן. תכנית המשכנתאות המהפכנית של בנק לאומי למשכנתאות מתאימה מאוד גם לרוכשים דירה שניה כהשקעה, מורש לכל מטרה או למעוניינים בשפוץ ביתם. תוכלו להשיג את מלוא המימון - ע"י מישכון הדירה הנוכחית שלכם והנכס החדש ובתוספת ערבים כמקובל.

"חידוש דצמבר"

אפשרות להבטיח אי הגדלה של סכום החזר החודשי ל-10 שנים לפחות.

הבנק מאפשר היום ללווים המעוניינים בכך, להבטיח לעצמם שבמידה ובעת שניו הריבית בעוד 5 שנים תעלה הריבית מעל לשיעורה כיום (5.5% צמוד לשנה), גובה החזר החודשי לא יגדל במשך 5 השנים הבאות, ובמקביל, תוארך תקופת הלוואה עד למקסימום 30 שנה.

הטבות לזכאים

לזוגות צעירים שנישאו החל מה-31.5.89 ועולעים חדשים

- זכאי משרד השיכון מציע בנק לאומי למשכנתאות גם את המשכנתא הרגילה והתשלום החודשי הראשון בה - על חשבון הבנק!

לכל 10,000 ש"ח הלוואה, 61 ש"ח החזר לחודש.

ריבית תעריפית שנתית 5.5% = ריבית אפקטיבית שנתית 5.64%

פרטים בסניפי בנק לאומי למשכנתאות:

תל אביב - רח' מונטיפיורי 31 - 37, טלפון: 03-202444 חיה - רח' הרצליה 24, טלפון: 04-521673
נתניה - רח' סמילנסקי 7, טלפון: 053-811577 ובכל סניפי בנק לאומי.

היום קונים דירה עם משכנתא אחת אדירה!



בנק לאומי למשכנתאות