

פתרון לאומי לבעיית הדיור: סוף סוף אתה יכול לקנות דירה משלך גם אם אין לך כסף משלך!

הלוואה ל-25 שנה ב-5.5% ריבית.

אחם עומדים לקנות דירה

הראש מתפוצץ ממחשבות: "מאיפה להשיג את הכסף החסר?"

זה הרגע שהבנק שלכם מתייצב לצידיכם ומציע לכם משכנתא אחת גדולה המאפשרת לכם לקנות דירה במקום שאתם רוצים לגור בו גם אם כרגע אין לכם את הכסף הנדרש לכך ובתנאי החזר הנוחים ביותר.

חצי/חצי: גם הורים שאין להם כסף יכולים לעזור

הלוואה בשווי של חצי מערך הדירה, ללא כל הגבלת סכום, תינתן לכם כנגד מישכון הדירה עצמה. את החצי השני תוכלו לקבל כנגד מישכון דירת ההורים למשל, או כל מישכון מקובל אחר ובתוספת ערבים כמקובל.

החזר 5:5

הריבית ל-5 השנים הקרובות עומדת על 5.5% בלבד. זוהי הריבית הנמוכה ביותר על משכנתא כלשהי! כל חמש שנים יקבעו שערי הריבית מחדש לפי ריבית ממוצעת ומשוקללת של הבנקים למשכנתאות כפי שתפרסם ע"י בנק ישראל ובהפחתה של 0.25%, או לפי הריבית הנהוגה באותו זמן בבנק ללאומי למשכנתאות.

בכל מקרה תהיה זאת הריבית הנמוכה מבין השתים!

כל חמש שנים תוכלו לפרוש מהתכנית ללא תשלום קנסות כלשהם.

דירה שניה, מגרש או שפוף

כן. תכנית המשכנתאות המהפכנית של בנק לאומי למשכנתאות מתאימה מאוד גם לרוכשים דירה שניה כהשקעה, מגרש לכל מטרה או למעוניינים בשפוף ביתם.

תוכלו להשיג את מלוא המימון - ע"י מישכון הדירה הנוכחית שלכם והנכס החדש ובתוספת ערבים כמקובל.

הטבות לזכאים

לזוגות צעירים שנישאו החל מה-31.5.89 ולעולים חדשים - זכאי משרד השיכון מציע בנק לאומי למשכנתאות גם את המשכנתא הרגילה והתשלום החודשי הראשון בה - על חשבון הבנק!



החישוב פשוט, לדוגמא:

סכום ההלוואה בשקלים חדשים	תקופת ההחזר	החזר חודשי בשקלים לפי ריבית של 5.5%
10,000 ש"ח	25 שנה	61 ש"ח
20,000 ש"ח	25 שנה	123 ש"ח
50,000 ש"ח	25 שנה	307 ש"ח
100,000 ש"ח	25 שנה	614 ש"ח
200,000 ש"ח	25 שנה	1228 ש"ח

פרטים בסניפי בנק לאומי למשכנתאות:

תל אביב - רח' מונטיפיורי 31 - 37, טלפון: 03-202444 חפה - רח' הרצליה 24, טלפון: 04-521673
נתניה - רח' סמילנסקי 7, טלפון: 053-811577 ובכל סניפי בנק לאומי.

היום קונים דירה עם משכנתא אחת אדירה!



בנק לאומי למשכנתאות