



מאת יגאל לביב

פסיקה מהפכנית: שיעבוד בטאבו

ציון צפירי, העולם הזה

כמקובל בישראל, שיעבוד על מיגרש של החברה. השופט לויט ביטל את השיעבוד, שנתן לנכס מעמד של נושה אצל רשמי החברות, והבנק הפך לנושה רגיל לא מובטח.

השופט קבע כי מתן יפוי כוח בלתי חוזר, שנועד להבטיח ולאפשר רישום משכנתא על נכס מקרקעין של חברה, כמוהו כצורה אחרת של מתן נכסים בערובה, כהגדרתו של שיעבוד בסעיף 1 לפקודת החברות. משכנתא שלא נרשמה אצל רשמי החברות בטלה כלפי המפרק, או כל נושה אחר, וכך גם כל הערתי אזהרה.

פסקדין חשוב ביותר ניתן לפני כמה חודשים על ידי השופט המחוזי ישי לויט, בתל-אביב. נקבע כי חברה, שרשמה לזכותה הערתי אזהרה או ש"עבוד אצל רשמי המקרקעין או רשם המשכונות על נכס, ולא רשמה תוך 21 יום מחמת תזוזה השיעבוד את ה"עבודה אצל רשמי החברות, בטלים כל רישומי השיעבוד הנכס שעשתה, מול כל נושה אחר, ובפרט מול מפרק.

משמעות פסקהדין, אם לא ייקבע אחרת בריון בערעור בבית הדין, היא כי כל מי שמלווה כספים תמורת שיעבוד שם את כספו על קרן הצני, אם לא רשם גם אצל רשמי החברות, רות את השיעבוד. השיעבוד הקובע הוא זה שנרשם אצל רשמי החברות, ועליו להתבצע תוך 21 יום מעשיית חוזה השיעבוד.

פסקהדין ניתן לבקשת עורך הדין זלמן רוזובסקי בתל-אביב, שהוא מפרק חברת מל. החברה לוותה מיליון דולר מבנק המזרחי. שקיבל,

פקודת החברות (נוסח חדש), בסעיף פ"מ 178 הלאה, קובעת כי שיעבוד שיצר חברה רשומה בישראל יהיה בטל כלפי המפרק או כל נושה של החברה, אם הוא מטיל ערובה על נכסיה או מפעלה, וזאת אם פרטי השיעבוד שנקבע, והמיסך היוצר אותו או המי עיד עליו — אם היה מיסמך כזה —

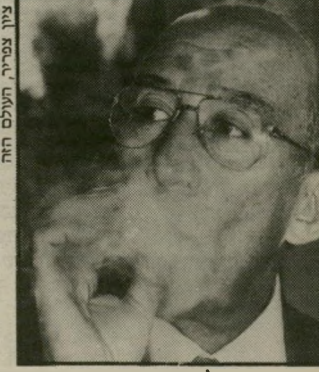
אירגון עצמאיים חובע ענישת משתמטי'ים

יצירת גורמה חדשה בציבור של נידוי חברתי, גינוי וענישה המורה לע" ברייניהמיסים תבע רואה החשבון יעקב זרקר, יזר ועדת המיסים של אירגון העצמאיים. ככנסת רואי החשבון בירושלים.

רקע טען כי בישראל רק פראיירים משלמים מס'אמת, ויש לפתוח מייד כהליכי גבייה וענישה חמורים, במקביל להורדת תיקרת המס ל-30%. כן תבע להחיל מייד את המלצות ועדת ששינסקי, שלחן מתנגד נציבי המס, ולבטל את מס'המעסיקים, המוטל היום למעשה רק על עצמאיים. הוא דרש גם להפסיק להשתמש בביטוח הלאומי ככמכשיר לגביית מס' הכנסה, ולהחזירו לתפקידו כמכשיר סוציאלי להבטחת גימלה בלבד. הוא תבע ייעול נרחב במערכת השומה במס'הכנסה, תוך שיפור הנאיה העבודה של מפקחייהם.

ניסים גאון הפסיד עיסקה בניו יורק

מנהלי עיריית ניו יורק ביטלו את ההסכם שהיה לחברת המלונות נווה של ניסים גאון, לבנות מלון בשטח שהוקצה להקמת מוסיאון השואה, תמר רת הקמת המוסיאון ללא תמורה. נווה היתה אמורה לסיים את בניית המוסיאון עד 1991. תמורת קבלת



מיליונר ניסים מחיר נמוך מדי

האינתיפאדה נתנה לחברות בנייה תירוץ מצויין לפיגורים בחוזה בנייה. אולם נחא של כל החברות נפגעו, ויש העומדות בחוזים.

ירישים רבים, שרכשו דירות בחברת אזורים בצפון תל-אביב, היו צריכים לקבל את הדירות לפני שמונה חדשים, ולא יקבלו אותן לפני פברואר. החברה השיבה למתלוננים כי החברות הבנות, בעיקר סולל בווה. טוענות כי בגלל האינתיפאדה הן לא יכולות לעמוד בלוח ההזמנים.

גם כפרייקט הבנייה של רובינשטיין ברמת-אביב יש פיגור בחלק מן הבינייה, שנעשת על ידי חברת א.צ. ברובין. ולעומת זאת החלק שנכנה על ידי חברת זכריה רוקר יסתיים לפני המועד.

נמלט והשאר חובות

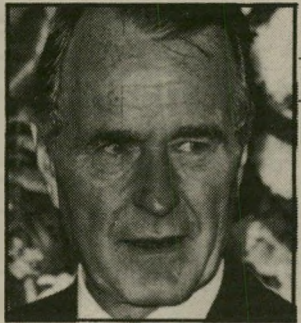
חיים גרינברג, שהיה פעיל בשוק האמור בירושלים, נמלט לחו"ל, והשאר חובות של כשלושה מיליון דולר. גרינברג פעל באמצעות חברת בנייה בשם סהר עבודות בידוד, וכן סוכנות ביטוח בשם ב"ד"א. הוא עלה מברזיל בניסיון לא-ברור אחר שהשאר שם חובות גדולים. הוא נשאר חייב בישראל לבנקים הבינלאומי, אוצר החייל והמזרחי, וגם לחברות פרטיות. חלק מנושיו התארגנו ושלחו אחריו שליח לגביית הכספים.

נראה כי הוא שוהה עתה בארגנטינה.

אמריקה חוזרת ללוב

אחרי שלוש שנים, שבהן החרימה ארצות-הברית את לוב, וחברות-הנפט האמריקאיות היו מנועות מלפעול בה בתוקף צווים של הנשיא רינלד רגן, מכינות עתה חרות-הנפט את החזרה ללוב. הן קיבלו אור ירוק מג'ורג' בוש, הנשיא המיועד. כך מסר ביוזם ויק המהימ.

חברות-הנפט כבר פתחו במשאומי תן עם משלת מועמר קדאפי על החזרת נכסי החברות לידיהן. מאז התחם בשנת 1986, נוהלו נכסי סיהן על ידי נאמן. בימים אלה נפגשו בשווייץ נציגי



נשיא בוש הלובים דורשים: חזרה עד יוני

החברות עם נציגי לוב, ודנו בהחזרת החברות לפעולה מלאה כלוב. השבועון מצייין כי כל עוד מכהן רגן בתפקיד, ועד 21 בינואר, לא תיתכן הפעולה, וכי גם בוש, למרות קשריו הטובים עם חברות-הנפט, עדיין לא התחייב לבטל את ההרס.

משמעות ביטולו היא שארבע חב' רות-נפט גדולות יקבלו כל שנה עוד 120 מיליון דולר רווח נקי. הלובים מצידם זקוקים לידע ולכסף האמריקאיים להמשך פיתוח תעשיית-הנפט שלהם. למעשה הם הודיעו לאמריקאים כי אם לא יחזרו עד יוני, לא יוכלו לחזור כלל. הם מאיימים כי ביוני ימ' סרו וזיכיונות גדולים לשל ההולנדית ולמונטה-אדיסון האיטלקית.

מנחם פריהר, איל-בניה חדש באמריקה

הישראלי מנחם פריהר, שפעל בישראל כקבלן בנינו, עלה באחרונה בארצות-הברית כאיל-בנייה בהיקף ג' כר, והוא מקבל מימון בנקאי בעשרות מיליוני דולרים.

פריהר הוא בנו של צבי פרידני ברג, שהיה חבר דן ושעבר לקבלנות באילת. האב והבן הקימו חברה בשם פמר, שבנתה שכונה באילת, ואחרי-כך עברה לפעילות בגוש דן. הם שותפים ווטרים (7%) במלון הסלע האדום בי אילת.

מידע עליהם במרכז-הקבלנים קובע שהם רשומים במרכז, ולפני זמן לא זכו במיכרו בנמלה-העופה בני-גוריון, מפני שלא הצליחו לגייס ערבויות מתאימות. לחברה בית-מישרדים ברחוב לוינסקי בתל-אביב.

פריהר הגיע לניו-יורק לפני חמש שנים, והחל בנדק השקעות. העיסקה הגדולה הראשונה שעשה היתה קניית בית-מישרדים גדול בעיריה פוקיפסי במדינת ניו-יורק, מחברת אלפא-וואל. והשכרתו. לעיסקה זו קיבל מימון של 30 מיליון דולר מסי' בנק. עתה הוא מארגן מימון כפרייקט גדול בלונג-איילנד.

פריהר היה טייס בחיל-האוויר, והוא בעל מוסס פרטי בניו-יורק, שבו הוא טס לתופשות באטלנטיק-סיטי.

תמרורים

הגנת הטבע

נחוג ♦ כטיול מישפתי רבי-מש' תתפס בגלבו, יום-הולדתו ה-70 של עזריה אלון, ממיסדי החברה להגנת-הטבע. המפורסם מבני-החרוזים על נוף ארצנו (פני-שבט בבוקר, לפני יום-השבוע) והמפורסם לא פחות בספריו הרבים על החי והצומח בארץ (בין השאר: פרחי הר וניא; על נציים ואבנים). אלון, ליד רוסה, שעלה ארצה בגיל שבע, הוא איש בית-השיטה בעמק-ירועאל, שעסק בקיבוצו שנים רבות בגיזרות ובהוראה.

תאונת-עבודה

נפטור ♦ בירושלים, מהתקף-לב, בעת צפייה בטלוויזיה במלון, בגיל 60, יגאל בהן, ח"כ הליכוד זה 14 שנה. כהן, ליד תל-ערשים שבמקמ' יורעאל, בלט בכנסת בפעילותו כראש שדולת המתנחלים בשטחים הכבושים, היה, לפני שמונה שנים, בחדשות, עת לקה בליבו כפעם הראשונה (בשעת דיון על מימון דירת-השדר של שופט) ותבע מביטוח הלאומי להכיר בהתקף כבתאונת-עבודה והוא היה האיש שגרם לח"כ ליכוד אחר, לימים שרה-אוצר, בעל שם זה, להרחיב את שם מיש' פתחו להכהן-אורג, על מנת שיוכלו להבחין בינו לבין יגאל כהן, איש תל-ערשים.

מילוט'יהורים

נפטור ♦ בתל-אביב, בגיל 70, בעת מסיבה לרגל הוצאת ספריו-זכרונותיו, יעקב (יאקה) ינאי, לשעבר איש משרד-החוץ, אסיר-ציון ומוסיקאי. ינאי התפרסם כאשר נצטר, אחר מיל' חמת-היעולם, על-ידי הבולשת הסוב' ייטית בעוון מילוטם של 450 יהודים מריגה, בירת הרפובליקה הסובייטית הלבטית, למערב. ינאי ושותפו לאירגון ההברחה, שמואל (מולקא) יפה, שהר' עיב עצמו, בסופו של דבר, למוות בכ' לא, נידונו ל-25 שנות-מאסר, מהן ר' צה ינאי 11, לפני שנחן והורשה לע' לות ארצה.

ציור-דיקנאות

נפטור ♦ במילאנו, איטליה, בגיל 82, ג'ון ריצ'מונד ריד קאראדיין, מוטיקי שחקני-היאטרון (בעיקר בתפקידים שייקספיריים) והקולנוע האמריקאיים, שהופיע, משך השנים, ביותר מ-500 סרטים (אחד התפקידים הראשיים בענפי העם, הרוזן דראקולה בסינדייה-פרמיס). קאראדיין, יליד ניו-יורק ובנם של מישפטן ורופאה, הגיע בגיל צעיר להוליווד, כשהוא מק' יים את עצמו, במסעו לרוחב-היבשת האמריקאית, ממכירת ציורי-דיקנאות של עוברים ושבים ולימים נודע גם כאביהם של שלושה שחקני-קולנוע ידועים — האחים דייוויד, קיית ורו' ברט קאראדיין.

הוצאת-רכוש

נפטור ♦ בירושלים, בגיל 93, הפרופסור (למישפט בינלאומי וליח' סים בינלאומיים) נתן פינברג, מי ששרה, בשעתו, בהקמת הפקולטה למישפטים באוניברסיטה העברית וה' יה הדיקן הראשון שלה. פינברג, יליד ליטא, היה בגיל צעיר סגן-כביר במשרד ממשלתי יחיד מסוגו, המיניס' טריון לענייני יהודים בליטא, ויותר מאוחר התפרסם, כאשר הצליח להפי' על, כנציג השדולה היהודית, את חבר' הלאומים (קודמו של אירגון האומות המאוחדות) לעצור (אמנם ומנתי, כפי שהתברר לאחר מכן) את הוראת הר' שוית הגרמניות, אחרי עלות הנאצים לשלטון בשנת 1933, שאסרה הוצאת רכושם מגרמניה של יהודים שביקשו להגר ממנה.