

# הגדר הטובה של החוק

**ש**למה להגן? רוצה להרוס את הגדר, והוא מתכוון לבצע את זה. למה הוא התלבש דווקא על הגדר הזאת, בין חצרות-הנבל של צפון תל-אביב הישנה? זה לא כל-כך חשוב. זה גם טוב-יודיציה. עניין התלוי ועומד בין ג' ובין יושבראש הוועדה המקורית-לתיכונן-רצונות של העיר תל-אביב, שהחליט להוציא נגד הגדר הלכ"נ והנמוכה, ליד המידשא הירוקה בחצר, צורה-היסה מינהלי.

הצו הזה הוא מכשיר שילטוני חוקי. כל יושבראש ועדה-מקומית-לתיכונן-רצונות רשאי להוציא צורה-היסה מינהלי

**● תסביר לי את הבעיה.**  
"הבעיה היא שחוק התיכונן וה-בניה הוא חוק קולוניאלי, שריד מימי שילטון האנגלים. החוק הזה משאיר את כל הסמכויות בידי הרשות המרכזית, שהיא כיום משרד-הפנים. ככה יוצא שהוועדה המחוזית, השייכת ל-משרד-הפנים, האמורה להתעסק בקביעת עקרונות, מתעסקת כל היום בחלונות לבתים ובפרגולות."

**● אני רוצה לשמוע את זה מצייני.**  
"תאמין לי, זו העמדה שלו. אתה יכול לרבר עם אלי לנדאו, מנרב כהן



### הגדר של שבי-אור

בין חצרות-הנבל, דווקא אז? דולר, כי יזמים נלאו מלהמתין לתשובה, והלכו להשקיע את כספם במקום אחר. "יש בעיה של פרגולות על הגג", מסביר לנדאו, ראש-עיריית-הרצליה. "יש חוק של תוכנית-המיתאר, המרבר על תוספת-בניה בגודל של 23 מטרים רבועים. כדי לאכוף את החוק, זקוק

אתה רוצה להגביה את מעקה ה-מירפסת, כדי שהילד לא יעוף מהקומה השלישית, או אם אתה רוצה להקים את גורד-השחקים הגבוה ביותר כי מירוח התיכון. אותו התיק, אותו החוק, אותה הפרוצורה. חוק-התיכונן והבניה קובע, שכל מיבנה, או תוספת קבועה למיבנה,

## יונתן שם-אור מגלה שהכיבוש הבריטי עדיין נמשך — והוא נוגע למזגני-אוויר, לפרגולות ולגדרות הבתים

ראש-העירייה לחטיבה של שיעים מזויינים, שיעלו על הגנות כדי לפרק את הפרגולות."

### ● הבאת שיעים?

"לא. אנחנו בחרנו לטפל בבעיה בדרך של איבחון המחלה. עשינו ריי-שום מדויק, והגדרנו את המצב הקיים. ככל מקום שוועדת ארכיטקטים, שה קמתי במיסגרת, צוות לעניין, תקבע שהפרגולה מכערת — נהרוס. במקר רים אחרים, כאשר החריגה היא בת שניים-שלושה מטרים — נלך אל הור עדה המחוזית. שרק היא מוסמכת לאי-שר, ונתמורך על אישור החריגה."

**● אין לך סמכות לאשר? אי-תה צריך את הוועדה המחוזית?**  
"כן. אני יכול לאשר בניה רק כי מיסגרת תוכנית-המיתאר המאושרת. העניין הוא, שתוכנית-המיתאר של הרצליה אושרה בראשית שנות ה-60. ככל מקום שבו הבניה היא במיסגרת תוכנית-המיתאר, הכל בסדר. הוויא-דולרוזה מתחילה איפה שתוכנית-ה-מיתאר נגמרת."

### ● ויאידולרוזה?

"בטח! יש כאן בהרצליה אנשים המזדקנים עם הפרוייקטים. עשרה אני-שים, היושבים בתל-אביב, מעכבים ביצוע תוכניות-ענק, בגלל שטויות. די שפקיד אחד נמצא במילואים, ופקידה אחת נמצאת בשמירת-הריון, ומיליוני דולארים הולכים לאיבוד. ואלה אותם עשרת האנשים המתעסקים לא רק עם הרצליה — הם הוועדה המחוזית שלי, ושל תל-אביב, ושל חולון, ובתיים — חצי מדינה."

### ● בעיריית תל-אביב אומי רים שאתה והם מדברים באי-תה שפה.

"זה נכון, ולא רק אני. כל ראש-העירייות".

**● איך אתם לא מצליחים לעי-שות משהו?**  
"שאלה טובה."

**● זאת לא תשובה.**  
"אני מקווה שנצליח."

**● איך?**  
"דרך שינוי החוקים ככנסת."

זקוק לרישיון. וכרוב המיקרים, ראש-העירייה שלך לא יכול לתת לך רישיון, לפני שמשרד-הפנים מרשה לך לבנות פרי-גולה. הבקשות של היוזמים מתנקזות לוועדה המקומית, מצטברות שם, מועברות לוועדה המחוזית של מיש-רדי-הפנים, עולות לירושלים, ועושות את כל הדרך בחזרה.

### שיעים

### מזויינים

**ב**עיריית תל-אביב טוענים שה-סיכוב הזה אורך, בממוצע, תישעה חודשים. הרצליה, טוען ראש-העירייה, הפסידה פרוייקטים ב-100 מיליון

את ראש העיר הגובלת בתל-אביב מצפון. "הוא מיישר איתנו קו כמילי-חמה הזאת."

### גורדי שחקים ופרגולות

**כ**די לבנות צריכים רישיון. כדי לקבל רישיון, צריכים להגיש בקשה להיתר לוועדה-המקומית-ל-תיכונן-רצונות.

תיק צהוב, שאתה אמור למלא אותו בכל מיני פרטים, תוכניות, הצהרות, ניספחים, אגרות. לא מעניין אף אחד, גם לא את הפי-קיד שיושב במינהל-ההנדסה בשדרות-בין-גריון, מה אתה רוצה לבנות. אם

נגד כל מיבנה שנבנה, לדעתו, כלי-רשיון, ובתנאי שהצו יוצא לא-אוחר משיבועה ימים אחרי סיום העבודה. ויבוצע תוך 30 הימים הבאים. מגלים בניה פראית, ללא רישיון, כאים כבוקר והורסים. זה החוק. חוק התיכונן והבניה.

"זהו חוק שערורייתי. ביורוקרטי. חוק המתערב בחיי האזרח בצורה בל-תיינסבלת!"

בני כהן, המשמיע את ההצהרה הזאת, יודע מה הוא אומר. כהן, הדובר של עיריית תל-אביב, מכתוב באיטיות, כדי שאף מילה לא תאבד.

**● זו העמדה הרישמית?**  
"כן. זו העמדה הרישמית, ותכתוב אותה מילה במילה!"

**● אתה מאמין שתוכל לקחת סמכויות מאריה דרעי, מנכ"ל משרד-הפנים, ולהעביר אותן אליך?**  
"כן. אני פועל בכיוון הזה. לא עניין



ציון צמירי, תעלים הזה

### ראש-עירייה צייני

"זהו חוק שערורייתי!"



רחל אמר, תעלים הזה

### ראש-עירייה לנדאו

"הוא מיישר איתנו קו..."

של דרעי. זה עניין של סמכויות שינתנו לראש-העיריות."

### ● עשית משהו קונקרטי?

"כן."

### ● מה?

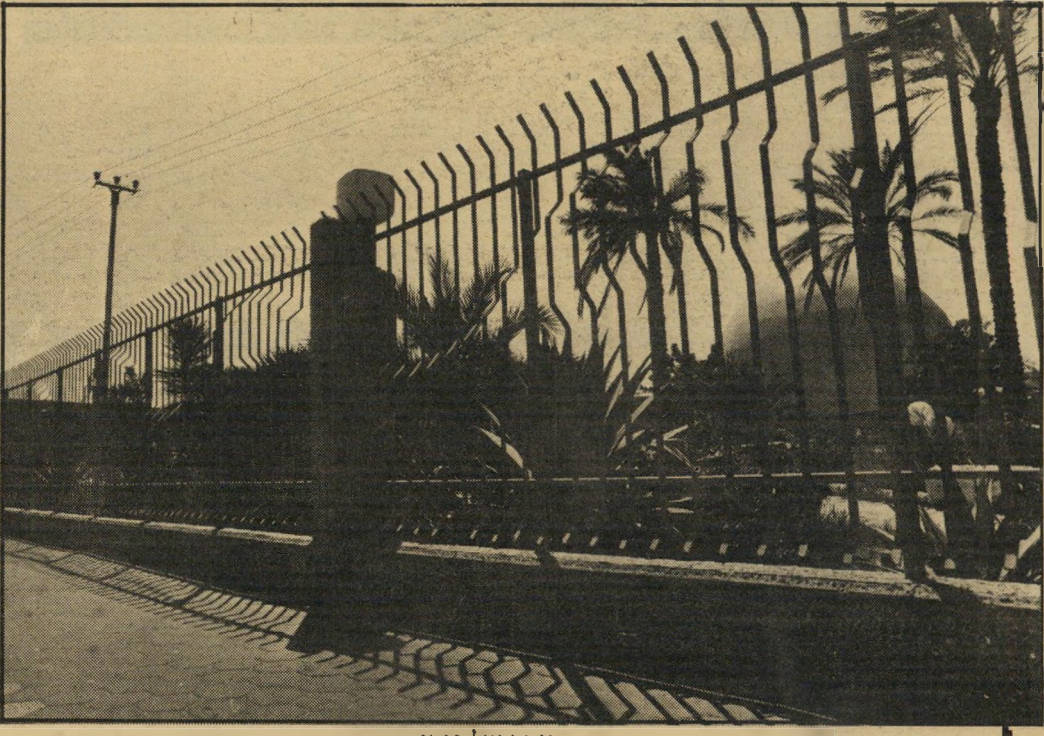
"אני לא יכול להגיד לך."

### ● אם אתה מתנגד לחוק, מדוע אתה פועל בלהיטות כדי לקיים אותו?

"כי צריך לכבד את החוק!"

### 65 צווים

**ב**תל-אביב, הלהיטות שבה נאכף החוק, "השערורייתי והבלתי-נסבל" היא קצת שונה. (המשך בעמוד 30)



הגדר של בנדי לא בגדה המערבית, לא בגדה המזרחית