

(המשך מעמוד 13)

זו אסיפת הדיירים שאינה מגיעה להסכם. והסוף הוא המפקח על המקרקעין כמיישרת המישפטים. שניצג מטעמו יושב בכל משרד טאבו במדינה, ויש לו סמכויות של שופט-שלום. אם ועדה ביתית, בכל בית, אינו מצליח לתפקד בהתאם למה שהחוק מחייב אותו, יפעיל המפקח את סמכותו ויזמן מין "ועדה קרואה" מטעמו, שתנהל את הבניין. הוא יחייב את כל הדיירים בתשלום ההוצאות, ובכללן הוצאות הוועדה הקרואה והמישפטים. הדיירי ה-

אי אפשר לנכות

שינוי במיבנים

למניעת שריפות

בית שאושר

לא ייפסל

טוב, שהסכים להשתתף בהוצאות. כאן שר שאר דיירי הבית מנעו את הפעור לה. לא ישלם דבר, אם יוכיח שכי אסיפת הדיירים, או בדרך אחרת, רצה לבצע את הפעולות הנדרשות. אבל, כאמור, זה סיפור פשוט שאליעזר פל-דמן, סגן הנהלה אגף המקרקעין במישפטים, רצה פנים בירושלים, מסביר לי. מה קורה אם המלצות הסוקרים יהיו מסוככות יותר? יקרות יותר? "צריך לפנות ליועץ המישפטי של הרשות המקומית."

בתיאורכי קוראים לו טלמור. איננו הסגן הוא לפיד. תראה, אני מסביר מנעו את הבעיה. בתים ישנים, מודעות חדשה, כדי להפוך את הבתים לכטוחים יותר, צריך לשנות את התקן. האם יוגשו תביעות מישפטיות? סגן היועץ המישפטי של עיריית תל-אביב לא כלייך מעודכן, אבל את החוק הוא מכיר:

"אין כלי מישפטי, המסוגל לכפות שינוי צנרת או דברים כאלה, לא יעלה על הדעת שבית מגורים, שקיבל בזמנו אישור, ייפסל היום למגורים, אם מולאו כל תנאי האישורים הישנים. בבתי ציבור יש לעירייה אמצעים שונים כדי להעלות את רמת הבטיחות. בכל הנושאים, לא רק באש, ואנחנו עושים את זה."

וזהו? "בעצם, נזכר עורך-הדיון לפיד, יש לנו כמה אמצעים כדי לטפל במיבנים גבוהים."

איזה אמצעים?
"יש חוקי עזר עירוני מחודש אפריל 1986, לומר לך מה אמר החוק."

כן.
"רשאי מנהל (הכינוי), בכפוף לתקן נות שריפתים, להורות לבעל בניין גבוה לנקות במיבנה או במסוף לו אמצעי עים למניעת דליקות וכיבויין, לרבות התקנת ציוד, או ביצוע עבודות הנראות למנהל חיוניות למניעת דליקות או כיבויין."

אז יש לכם חוק.
"נכון, אבל הוא מרוב רק על בניינים גבוהים, מעל 12 מטר."

תפעילו אותו?
"חוקי עזר הם לא דבר כלייך פי שוט. יש אפשרות לעירייה בבתייה מישפט, ולמשי קיים מיבדק הסבירות. אם, תמשי, תבוא דרישה מהפכנית, לפרק את כל הצנרת של הבניין, בית המישפט יפסוק שהדרישה היא לא סבירה."

מהי דרישה סבירה?
"אם יחליטו שצריך להחליף ארור נותיחשמל, רלתות או הוספת ציוד, אלה תהיינה דרישות סבירות."

גלאיעשנים, חיששנים, אמצעי התראה וכיבוי אוטומטיים?
"כן, אבל, זה כפוף להנחיות הספציית פיות של צוותי הבדיקה."

תגישו תביעות מישפטיות?
"כן."
נראה, מה בוועד?
העולם הזה 2596

אתה והשוק

מאת יגאל לבני

ציפולת מיסהכנסה

שנת 1987 תראה ירידה גדולה בגביית מיסים — כך קבע סקר פנימי של מינהל הכנסות המדינה.

הסיבה העיקרית היא היעלמות האינפלציה. למעשה בכל שנה יש ירידה ריאלית בגביית מיסהכנסה, אולם בגלל האינפלציה הצליחו ראשי מיסהכנסה להסוות ירידה זו. השנה זו הפעם הראשונה שלא ניתן יהיה להשתמש באינפלציה להסוות הירידה. גורם מישני הוא הקטנת המיסים, שאושרה לא מכבר.

מקורות מציינים כי מעולם לא היתה העלמת-מס כה גדולה ונפוצה, כמו מאז שעלה הליכוד לשלטון. השרים והמומנים על מנגנוני המיסים עושים את הכל כדי להקטין את הגבייה.

באגף מיסהכנסה עובדים 3300 איש, אולם רק 500 מהם עובדים כפקידים שומרי המטפלים בגבייה. אין כל טיפול בהון השחור, וברור שאין כל טיפול ציני בהון הגלוי.

מקורות במיטהכנסה מציינים כי הכרזות נציביהמס, יאיר רבינוביץ, על תוכנית למילחמה בהון השחור היא זריית חול בעיניים, שנוערת רק למצוא צידוק לאחר-מכן להקטנת הגבייה בפועל. שהרי ברור כי לא יאשרו את התוכנית, ולכן ניתן יהיה לומר כי אילו אישרו לא היתה מפולת בגבייה.

למעשה יש ירידה בגבייה ממסים מאז נעצרה האינפלציה, בסוף 1985. הגבייה בתקופה אפריל 1986 עד דצמבר 1986, מול התקופה המקבילה בשנה הקודמת, מראה על גידול של 5% בלבד, וזאת כאשר בתקופה הקודמת עוד היתה אינפלציה חמורה.

הדרך היחידה להגדלת הגבייה היא הגדלת מיספר פקידיהשומה, על חשבון יתר העובדים כאגף, שאינם תורמים לגבייה.

סיוע למושבים — סיוע לפיליפים

המשביר המרכזי רכש מחברת מות"ב, שנקלעה לקשיים, את סוכנות מוצריהצריכה של פיליפס, והזרים לה הזמנות למוצריהצריכה שונים בסך מיליון דולר.

המשביר היא בבעלות הקיבוצים והמושבים. אירגוני הקניות של המושב כים חייבים לה כספים רבים. כאשר תאשר ועדת הכספים של ה"כנסת את תוכנית הסיוע למושבים, יוד רמו הכספים לאירגוני הקניות, ואלה יעבירו חלק על חשבון החובות למשרד ביר המרכזי, שישתמש בכסף לייבוא מוצרי פיליפס.

כמה סטוק בל"ל יש ליפת

אחד הסודות הכמוסים ביותר התגלה עתה. בנק לאומי אנגליה פירסם במאזנו האחרון כמה מניות של בנק



בנקאי איינהורן 12 מיליון שקל

- **מאומי בישראל החזיקו חברי מועצת-מנהליו.** הוא היה חייב לעשות זאת לפי תכנות-הפיקוח על הבנקים באנגליה, ובכך;
- **ארנסט יסת** מחזיק במניות רגילות בשער נקוב כמות של 365.33, שהם שווים כיום (לפי השער בבורסה, שהוא 40,500 בערך) 15 מיליון שקל לים.
- **מרדכי איינהורן** מחזיק 293 מניות שווי נקוב. ששווין כיום 12 מיליון שקל.
- **יאיר קדישאי** מחזיק 195 מניות בשווי של 8 מיליון שקל.
- **אליעזר לרנר** מחזיק 80 מניות בשווי 3.3 מיליון שקל.
- **יעקב ארטל** מחזיק 79 מניות בשווי של 3.2 מיליון שקל.

הבנקים שולטים בוועדה המייעצת

הממשלה אישרה באחרונה את הר"כ כב חברי הוועדה המייעצת של בנק ישראל. גוף זה מפקח מטעם הציבור על בנק ישראל, שהוא המפקח על הבנקים.

בחנית ההרכב של הוועדה מגלה כי הבנקים, הצריכים להיות מפקחים על-ידה, שולטים בה. ה"ר"כ הוא חבר



חייב לשעבר לורניץ ושני קשישים

הכנסת לשעבר שלמה לורניץ. חברה הם איתן ברגלס, יו"ר הנהלת בנק הפועלים; מאיר חת, יו"ר הנהלת בנק לאומי; יוסף צ'חנובר, יו"ר הנהלת בנק דיסקונט; יצחק יגור, יו"ר הנהלת בנק המזרחי; דני רוזוליו, נציג חברת העובדים, יעקב גביש, חבר מועצת-המנהלים של בנק המזרחי; ושני הקשישים אליהו איזקסון ויוחנן ברך.

קנו ומתינה לסא"ק

ראייהחשבון העצמאיים החדשים של חברת קאנון של מנחם גולן ויורם גלובוס, ממישרד ארתור יאנג, הודיעו כי לא יוכלו לתת חוות דעת לגבי סיכויי קאנון לפעול כחברה פעילה, לפני שרשות-ניירות-העורך ה אמריקאית (סא"ק) תפרסם את תוצאות חקירתה, ולפני גמר הדיון בתביעות בעלי-מניות נגד החברה.

קאנון הודיעה בשבוע שעבר על הפסד של 60 מיליון דולר לשנת 1986, ועשתה הפחתות גדולות בשווי נכסיה, העומדים כיום על 54.5 מיליון דולר. חובות החברה עולים על 900 מיליון דולר.

בשנת 1986 הרוויחה 352.7 מיליון דולר, ובכללם כ-160 מיליון דולר ממכירת חברת סקרן אנטרטיינמנט, שקאנון קנתה לפני שנה ב-270 מיליון דולר.

ראייהחשבון החדשים בודקים מחד דש את מאזני החברה לשנת 1985, ור-כבר הודיעו על הפחתה של 32 מיליון

מחירים מופקעים

בעל עסק הזמין מערכת קרוס (עט ועיפרון) מחנות לצידו משרדי, המחיר של מערכת כזו בנייריורק, לצרכן, ללא הנחות, הוא 24 דולר או 38.4 שקלים. המערכת הגיעה כלוויית חשבונית על סך 355 שקל, לפני מע"מ.

המוזין החזיר את המערכת והחשבוש, בית, וכתב עליה כי לא יתן דולר לשדור לאור היום.

החשבון של המוכר הוא פשוט: ה-חשבונת שהוא נתן מהווה הוצאה מר-כרת. לכן, למשל, הנזיות לצידו מייש-רדי מוכרות הכל — ממוצרי חלב וגבינות ועד לסיגריות ולעיתונים — ונותנות על הכל חשבונת של צידו משרדי. לבעל-העסק לא איכפת כמה ישלם, כל עוד זה מוכר עליידי שיל-טנות-המס.

אם לחנות פרטית מותר לשדור, למה מותר לחברת בזק הממשלתית? זו מספקת טלפונים חדשים לצרכניה.

היא דורשת תמורת המכשיר 90 שקל, או 60 דולר. המכשיר הוא פשוט ביותר, ואינו עולה יותר מ-16 דולר בנייריורק.

ההסבר למחיר הגבוה הוא פשוט: כ-כדי להרתיע את האנשים מקנייה, אבל בוק המינה בטלרד 500 אלף מכשיר-רים כאלה, היא יודעת שהם יימכרו כמ-חיד מופקע פי שלושה מהמחיר הנכון.

החברים של טדי קולק

מייקל שטיינהארט הוא ברובק עתידינכסים מנייריורק. הוא גם יו"ר הוועדה הבינלאומית של מוסיאון ישראל, שטדי קולק עומד בראשו.



בימאי קולק כבוד אצל האבא

שטיינהארט גם מימן את הפקת סרטו האחרון של עמוס קולק, בנו של טדי. הסרט היה כישלון.

לשטיינהארט לא איכפת. הוא מפ-סיר כסף אצל הבן, אך מקבל כבוד אצל האב.

דולר בנכסים לעומת מה שרשום ב-מאזן. הפחתה זו טרם נכללה בתוצאות העיסקיות, שפורסמו עתה.

חקירת הסא"ק נעשית בעיקר על השיטה של הפחתת ההוצאות של הפ-קת הסרטים עליידי קאנון. היא חור-גת, לדעת מומחים, מהמקובל. חריגה זו איפשרה הצגת רווחים במקום הפסדים (ראה חשבון-נפש).