



**עוגר מולדת**

הוא שם את המינרלים של ימי הביניים בבית הקטן. מנהל מינהל מקרקעי ישראל שולט על יותר מחמישים אחוזים מאדמות המדינה, תופעה שאין לה אח ורע במשטר דמוקרטי. העוצמה הזאת מוקפדת בידיו עו"ד משה ליפקה. כישוריו הבולטים לתפקיד: היותו חבר זוטרי במפלגה הליברלית בתקופת מסמך חזרת היתר שהתקלאת.

**מאת מיכל קמרא**  
**צילומים: שמואל רחמי**

הוא שם את המינרלים של ימי הביניים בבית הקטן. מנהל מינהל מקרקעי ישראל שולט על יותר מחמישים אחוזים מאדמות המדינה, תופעה שאין לה אח ורע במשטר דמוקרטי. העוצמה הזאת מוקפדת בידיו עו"ד משה ליפקה. כישוריו הבולטים לתפקיד: היותו חבר זוטרי במפלגה הליברלית בתקופת מסמך חזרת היתר שהתקלאת.

# דונם פה וליפקה שם

כתבת "מעריב" על משה ליפקה, אין לה אח ורע במישטר דמוקרטי!

3. לאחר אשור תכנית המתאר, הגדרת הזכויות ותחילת הכניח התכנית המפורטת, ימליץ המינהל בפני המוסדות המוסמכים שלו לפטור את מעריב ממכרז.
4. לאחר שהופקד התכנית המפורטת יוכל המינהל להביא לאשור את נושא הקצאה השטח למעריב

**מיכתב של העיריה ל"מעריב"**  
לפטור את מעריב ממיכרז...

קצרה. לפני נסיעתו כתב מיכתב לעירו דיסנצ'יק, עורך מעריב, ובו הודיע כי ידאג לכל הצדדים המישפטיים הכרוכים בכתבה מייד עם שובו ארצה. דיסנצ'יק, בתגובתו לעיתון חדשות אמר שהכל "קישקוש מוחלט" הוא סמוך, נעל את הדלת, ואמר בקולו האינטימי: "נכון שטיפלתי כך יפה? נכון שאתה מרוצה?" הייתי מוכן להישבע מה יהיו המילים הבאות, אבל לא. הוא אמר. "אני כבר יודע שאתה עיתונאי, אז יש לי רק בקשה אחת.

המדינה, על בסיס של שוויון הודמ" ניות".  
עיקרון זה חל בעיקר בתחום העירוני, והוא משמש קו מנחה במדיניות ניהול המקרקעין, וגם ישמש כזה בכל תקופת כהונתי כמנהל-המינהל.  
"למניעת ספיקות אני מוצא לנכון להודיעכם כי הקרקע שבתוכנית 2000 שבניהול המינהל תוקצה לפי נוהלי המינהל בלבד".  
תשובתו של בן-עמי לא אחרה לבוא: "קיבלתי את מיכתבך מכ"ט בשבת תשמ"ד בנדון בניין מעריב. לא פנינו למינהל-מקרקעי-ישראל לרכוש שטח אדמה כשביל מעריב-מרכז תיקשורת."  
"ההסכם הושג בזמנו בין הוצאת מודיעין בע"מ עם עיריית תל-אביב. השטח המיועד יוקצה מארמות העירייה".  
השבוע יצא מוסף-השבת של מע-ריב בכתבה משמיעה. "הכתבה" אמר רים במינהל, "רצופה בכוכים, עיוותי אמת, אידיוק וכיוצא באלה טכניקות של השמצה".

**מכולת זבנים**

ב פתיח לכתבה נאמר: "הוא שם את הפיאורלים של ימי הביניים בכיס הקטן. מינהל מקרקעי-ישראל שולט על יותר מחמישים אחוזים מאדמות המדינה, תופעה שאין לה אח ורע במישטר דמוקרטי. העוצמה הזאת מוקפדת בידיו עורר-דין משה ליפקה. כישוריו הבולטים לתפקיד: היותו חבר זוטרי במפלגה הליברלית. בתקופה שבה פסח גרופר היה שר-החקלאות."  
חלק מההשמצות בכתבה מובאות מפייהם של "עוברי מינהל בלתי-מזוי" הים".  
ועוד מהכתבה: "הראיון עם ליפקה נערך במישרי המינהל בתל-אביב. ליפקה, מסורק בקפידה, מעונב, מתגבר את הראיון בדוברת החדשה שלו..." בתמונתו של ליפקה, המופיעה

להתחייב כלפי יומים על שטח כלשהו במיסגרת התוכנית העומדת לתיכנון... לא ניתן להגדיר מיגרשים ולהתחייב בגינה, או לאפשר תיכנון נפרד לאחד מהמיגרשים אשר עשויים להיווצר על אישור התוכנית..."  
הישועה באה מן העיריה, במיכתב לעובד בן-עמי ולמאיר שמיר, כ"ב בספטמבר 1983: "...אנשי מעריב ביקשו לקדם את תוכנית עבוד המרכז התיקשורת של בית-מעריב בתוכנית 2000 ככל האפשר. הובהר לאנשי מעריב כי מכיוון שתוכנית המיטאר של 2000 טרם אושרה, אין אפשרות לאתר ולהקצות שטח עבור המרכז הנ"ל. יחד עם זאת סוכם על דעת הצדדים: ...לאחר אישור תוכנית-המיטאר, הגדרת הזכויות ותחילת הכנת התוכנית המפורטת, ימליץ המינהל בפני המוסדות המוסמכים שלו לפטור את מעריב ממיכרז... ראש-העיריה יצרף את המלצות למנהל-מקרקעי-ישראל להקצות את השטח למעריב לצורך הקמת בית-מעריב ומרכז-תיק" שורת בינלאומי."  
לגמרי במקרה הופיעה מעל דפי מעריב בדצמבר כתבה שבה זכה שמיר לשבחים בכותרת: "המנכ"ל שזכה בשבחים נאלץ ללכת הביתה" מתחת לכותרת נאמרו: "שמיר הבהיר למעריב כי התנגדותו למכור קרקעות-המדינה היא שגרמה לפיטוריו". כותרת אחרת, שהופיעה כמה ימים אחר-כך: "שמיר פוטר — הספסרים יחגגו".  
למינהל-מקרקעי-ישראל מונה מנ"ל חדש, משה ליפקה. הוא ברק נושאים שונים במישר, בין השאר גם את נושא הקצאת-קרקעות לחברת מודיעין בע"מ ללא מיכרז. הוא מתר: ושלח מיכתב לעובד בן-עמי ובו מתר: "הובא ליריעתי לפני מיספר ימים פרוטוקול מיום 12.9.83, המהווה סיכום לפגישה שהוצא עליידי עיריית תל-אביב לפגישה בין נציגי מעריב, עיריית תל-אביב והמינהל. פרוטוקול זה לא אושר עליידי המינהל, ואין גם אפשרות שיאושר עליידי".  
"אני מוצא חובה להודיעכם שלא יכול להשתמע מהפגישה כאילו יוצע לכם בפטור-מיכרז שטח כלשהו בתוכ-

# ליפקה במיכתב ל"מעריב": קרקע תוקצה בהיצע פומבי לכלל אזרחי המדינה, על בסיס של שוויון הזדמנויות. "מעריב" בכתבה על ליפקה: כישורו הבולט לתפקיד — היות ליפקה חבר זוטרי במפלגה הליברלית

הוסף שלבעלי ההוצאה אין קשר לחומר העיתונאי, ובמערפל אני זוכר שלפני 2015 שנה הציעה עיריית תל-אביב למעריב לעבור למקום אחר, במיסגרת תוכנית תל-אביב 2000. אין לי מושג איפה זה עומד היום. עד כמה שידוע לי, מעריב לא מתכוון לעבור לשום מקום!"



עורך עידו דיסנצ'יק, הכל קישקוש!

שר החקלאות, פסח גרופר, הצליח אתמול בישיבת הממשלה לזכות ברוב שאיפשר לו להדיח את מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, מאיר שמיר

**מעריב**

## המנכ"ל שזכה בשבחים — נאלץ ללכת הביתה

כתבת "מעריב" על מאיר שמיר, הספסרים יחגגו

קבלתי מכתב מ"ח באדר תשמ"ב (15 במרץ 1982) ולא אסחיר מכך את השתופותי ואכזבתי.

**המיכתב של בן-עמי לשמיר**  
"לא אסתיר ממך..."

בית 2000. רבר זה עומד בסתירה מחלטת למדיניות ניהול המקרקעין של מינהל-מקרקעי-ישראל בקרקע עירונית.  
"כידוע לכם, יסוד המדיניות הוא שקרקע תוקצה לאחר גמר הליכי התיכנון ובהיצע הפומבי לכלל אזרחי

בראש העמוד, נראה האיש לובש מיקטורו כזה חולצה לבנה, שהכפתור העליון שלה פתוח ועליה. למרבה הפלא, אין עניבה.  
הפקדמה לכתבה הזאת פורסם קטע שכתב צבי לביא, עורך המוסף, בדבר העורך. בקטע זה מגולל לביא סיפור

לביא עם פקידה-המינהל, והוא קיבל את ההסכמה למכירת הריה, הוא כתב: "בשבוע הבא שוב נפגשנו, הפקיד נתן לי את טופס-ההסכמה ואמר, לא צריך עירעור, סידרתי לך את זה בחינם. אמרתי תודה ורציתי ללכת, אבל הוא קם ממקומו, משך אותי בשורול לחזר