

לצאת במסע פירסום מיוחד, בלי פירסום זה לא היה הולך.

● מיישרי התיירות עוזר לכם?

אנחנו משתפים פעולה עם מיישרי התיירות. עד עכשיו לא קיבלנו עזרה מעשית. אני לא מאשים אותם. יש להם תקציב נמוך. אנחנו הקצבנו למסע הפירסום למען אילת תקציב גבוה, ולמעשה עזרנו למיישרי התיירות.

● כיצד התנהל מסע הפירסום?

בשלב ראשון הבאנו לכאן עיתונאיות מגרמניה ומאוסטריה. ערכנו למענם תוכנית בת חמישה שבועות של הרצאות והסברים. כל המערכה הזו נמשכה מאוגוסט עד ספטמבר. התוצאה הייתה מידית. קיבלנו כיסוי פנטסטי. אנב, למיכאלו מהמיפלס האחרון יש חלק

יש לי מוטו משלי,
שאני מטיס אותו
בעצמי, ואני מגיע
לאילת כעם בחודש
ליומיים. אלה הימים
המאושרים שלי"

רב בהצלחת המיבצע. הוא דאג להאכיל את העיתונאים. והם השתגעו על האוכל שלו. הכתבות שהם פירסמו היו ללא תקרים. כתבות שהמליצו בחום על בילוי חופשתי חורף משגעת באילת שטופת השמש.

אחר כך החלטנו לפנות לטלוויזיה. אירגנו סירטי פירסום וספוטים על אילת. בגרמניה רכשנו חמישה עמודי צבע במאגזין הטלוויזיה, שיש לו התפוצה הגדולה ביותר. אותו הדבר עשינו באנגליה.

התגובה הזו שבפירסום עזרה לאילת כמו חמצן. בתוך פרק זמן קצר ביותר הטיסות לכאן היו מלאות. באוקטובר ניסיתי לעלות על מטוס לאילת, ולא היה מקום. נאלצתי לטוס במטוס שלי.

כל מה שעשינו מבחינת הכיסוי בגרמניה ובאוסטריה, עשינו גם באילת. כנוסף אירגנו

● אתה משקיע הון עתק בפירסום, שוודאי עזר גם לאחרים. אחרי הכל, אינך יכול לשכן את כל הטיסות המגיעות לאילת רק במלון שלך. מדוע אתה עושה את זה?

בכך אני תורם את תרומתי לישראל. זה לא פשוט להשקיע בישראל. ההשקעה כאן רצופה סכנות. יכול להיות שטוב להשקיע כאן בין המילחמות, אבל זוהי ארץ הנמצאת כל הזמן בין מילחמות. אילת נראית רחוקה מכל זה, אבל תמיד קיימת סכנה. תארי לעצמך שתפרוץ מלחמה בין ירדן לישראל.

● מה יהיה אז?

נצטרך למחוק את ההשקעה. לכן אין משקיעים זרים המוכנים להשקיע כאן. מי שכבר משקיע בישראל, עושה זאת יותר מטעמי ציונות מאשר מטעמים עסקיים.

● מספרים שאתה משתלט על אילת. לאחרונה רכשת את מלון "לגונה" ואת מלון "ספורט", שאתה עומד לרכוש את מלון "מלכת שבא" ושאת מלון "אילת" כבר רכשת.

בואי נדבר על זה אחד לאחר: מלון לגונה היה שייך למישפחת זקן מירושלים ולאחים נקש, מבקלי גורדש. לאיש עסקים בשם סגן מצרפת ולרשת מלונות דן. אנחנו קנינו את חלקה של רשת מלונות דן ונפעיל את המלון. לגבי מלון ספורט – נכון שאני נמצא במשא ומתן עם מישפחת דוניץ, שאחד מבניה ישראלי והשני גרמני, אבל עדיין לא חתמתי.

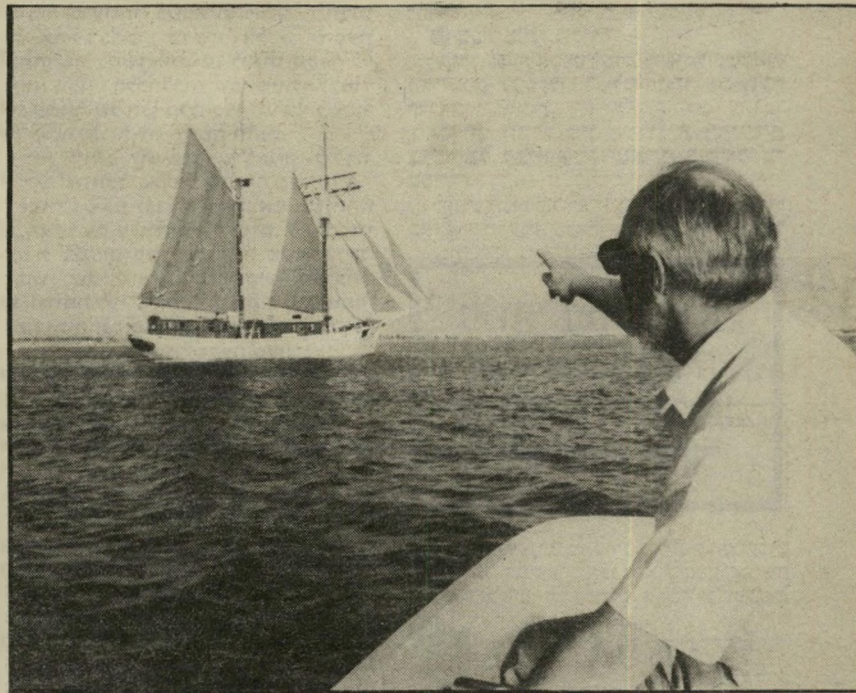
● מה קרה למלון "ספורט"?

התחילו לבנות אותו כתנופה, ואחר כך העסק נתקע והבניה הואטה. אני מקווה לגמור את המלון הזה, יש לי עליו תוכניות גדולות. נכון שרכשתי את מלון אילת. בשלב זה אני משכן בו את עובדי המלך שלמה, אבל יש לי תוכניות לגביו.

לגבי מלכת שבא – איך זה שאת כבר יודעת? הנושא נמצא בשלב זה במשאומתן, ועוד לא חתמתי.

● בנוסף לבתי המלון, מספרים כי אילת שאתה מתלבש גם על הטיילת של הלגונה.

אני רוצה להפוך את הטיילת למקום כמו סאן טרופו. אני בונה שם פאב, מיסעדות וחנויות. החלום שלי הוא לפתח את הטיילת. בסאן טרופו החיים החברתיים מתנהלים על הטיילת ליד המארינה. פה, באילת, האיזור הזה מת.



לואים בשפת המיפוף

מקום של שמש בעיצומו של חורף!

● עיריית אילת משתפת איתך פעור?

לדעתי עיריית אילת היא בהחלט פירסט קלאס, במיוחד בשנה האחרונה. רפי הוכמן, ראש העיריה החדש, מבין את חשיבות ענף התיירות ומקדיש לכך תשומת לב מיוחדת.

● בזמנו התחלת את הפרויקטים שלך באילת עם ראש העיריה הקודם, גדי כץ. האם הוא לא הבין את חשיבות התיירות?

לא כמו רפי הוכמן. עניין התיירות היה בעיניו מישני. הוכמן מבין שהתיירות היא שתשים את אילת על המפה.

● מה דעתך על הרעיון להפוך את אילת לאיזור סחר חופשי?

אני חושב שזה פנטאסטי. במקום שהישראלים יוציאו את הכסף בחוץ, שיבואו ויציאו אותו באילת. זה גם יהיה הרבה יותר זול. וכך, במקום שהכסף הטוב של ישראל יזרום החוצה, הוא יישאר בארץ לטובת כולם.

● ומה דעתך על הרעיון להקים קאזינו באילת?

מנסייני במקומות אחרים, אני יודע שהקאזינו מאכזב. עובדה: זה לא עשה מהפכה גדולה בענף התיירות בספרד, וזה לא מה שיביא לכאן תיירים. כי אתה יכול לשחק בקאזינו בריוויירה הצרפתית ובמונטה קארלו או בלונדון. אתה לא צריך לבוא לאילת כדי לשחק.

יכול להיות שלסעורים יהיה יותר קרוב לשחק באילת. אבל אני לא מצפה להרבה מאוד תיירים סעורים בקרוב. יש להבין שהתיירות שתגיע לאילת היא תיירות המחפשת את השמש בחורף, לא את מישחקי הקאזינו. מי שבאים לקאזינו לא יוצאים ממנו, ולא איכפת להם אם בחוץ שמש או גשם.

● מהו, בעצם, החלום הגדול ביותר שלך לגבי העיר אילת?

להפוך את הלגונה לסאן טרופו. בכל מקום תיירות בעולם הלגונה היא מרכז חייה הלילה. באילת היא מתה. אני רוצה להחיות אותה, רוצה לראות אנשים מסתובבים כלילה בלגונה, מטיילים בטיילת, יוצאים לשיט לילי על יאכטה, אוכלים ארוחת ערב, עורכים קניות, יושבים בתייקפה, בפאב, במיסעדות. אני רוצה שהאיזור הזה יהיה חי ותוסס.

● ומה אומרים על כך שכנך מהעבר השני של הלגונה, מלונות "גני שולמית" ו"קיסר"?

אין לנו בעיות עם המלונות האחרים, להם יש מצב שונה. צריך להבין שהתיירות הכי חשובה באילת היא תיירות החורף. אנחנו נמצאים כאן צד של הלגונה שהשמש מגיעה אלינו. קיסר וגני שולמית נמצאים בצד המוצל, ואין להם משאבים לפתח את הצד שלהם.

יכול להיות שהפיתוח של הצד שלנו יעורר אותם. כשייראו שאנחנו מתחילים להחיות את המקום, יהיו גם הם מעוניינים לעשות משהו.

● אתה מצפה להוציא את ההשקעה הפנטאסטית שהשקעת במלון "המלך שלמה"?

מלונות הם השקעה לטווח ארוך. הכוונה שלי היא לחזור ולהשקיע את הכסף, ולא להוציא אותו מההשקעה. אני מעוניין בהשקעה לטווח רחוק. לא רק באילת. בכל העסקים שאני מעורב בהם, ברגע שאני מרוויח – אני משקיע אותו מיד.

חוץ מזה, אם תבואי לאילת או לישראל ותתי חילי לחשב אם זה משתלם, לעולם לא תשקיעי. אני לא עשיתי מעולם את החשבון של מה ייצא לי מזה ובמשך כמה זמן אוציא את ההשקעה. אילו הייתי עושה את החשבון הזה, היית רואה אותי כעת מתארח במלון של אחרים, לא במלון שלי.

● מר לואים, אתה יליד לונדון, האם נולדת למישפחה יהודית עשירה או שעשית את הכסף בכוחות עצמך?

נולדתי בצד הלא נכון של לונדון, ואם את רוצה לדעת על מצבה הכלכלי של מישפחתי, די אם אספר לך שכאשר הייתי ילד, גרנו ארבעה ילדים בחדר שינה אחד. המישפחה שלי מעולם לא הייתה דתית. אבל היתה מישפחה ציונית, ועל ברכי הציונות חונכתי.

לואים עם ורד ציבעון במועדון הבריאות להפוך בית-מלון לחוות-דיאטה!

● כיצד עשית את כספך?

במילחמת העולם השנייה הייתי נווט בחיל-האוויר הבריטי, וחסכתי את משכורתי בשקדנות. בתום המלחמה החלטתי להיות רואה-חשבון. עשיתי סטאו' במישרד רואי-חשבון, והעסקים שלי התחילו משם. לאט-לאט פתחתי לעצמי מישרד עצמאי ועסקי התרחבו.

● וכיצד התגלגלת לענף התיירות?

אחת מהעסקות שהוצעו לי היתה בענף התיירות. זה התחיל כהשקעה אחת מיני רבות, וזה הפך לדרדריינים. נכנסנו לשוק התיירות בספרד, בנינו את המלונות שלנו, רכשנו לעצמנו שם, ואני ממש מאוהב בענף התיירות.

אני רוצה לגלות לך סוד גלוי: אני גם מאוהב באילת, ואני משקיע באילת יותר מבכל עסק אחר שיש לי עלי ארמות. וכמו שאמרתי לך, זה לא השקעה לשם רווחים – זה השקעה מתוך תחושת שיתוף ומתוך רצון לתרום למדינת-ישראל.

● באיזו תדירות אתה מבקר באילת?

יש לי מטוס משלי, שאני מטיס אותו בעצמי, ויכול להטיס עוד תישעה נוסעים. אני מגיע בכל חודש לכמה ימים. בינתיים אני מתגורר באחת הסוויטות בהמלך שלמה. כרגע בונים לי סוויטה משלי, שבה אוכל להתגורר כל פעם שאגיע לכאן.

● האם ילדיך מעורבים בעסקיך?

יש לי חמישה ילדים, ורק אחד מהם מתעסק

אני לא עשיתי מעולם את החשבון של מה ייצא לי אם אשקיע באילת. אילו עשיתי את החשבון הזה, לא הייתי משקיע"

במחשבים, והוא מחשב לי את כל עסקי. כל מערכת המחשב הנמצאת בחדרים של המלך שלמה היא מעשה ידי. הוא מתעסק גם בווידיאו. בדרך זו הוא מעורב בעסקי.

● אתה יודע שלא כל מלונאי אילת מאושרים מהשתלטותך על העיר?

הם לא מאושרים? מה אני יכול לעשות? הם צריכים להיות מאושרים. העיר הזו חיה ותוססת כמו כל עיריית המלונות. את עצמה בעולם. הרחובות מלאים תיירים, מטוסים נוחתים ובתי-המלון רק שמחים מכך.

אני מקווה שהתנופה שנתתי לענף התיירות תעודר את המלונאים שלא מאושרים ממני לפתח, להוסיף ולשפר.

אילת היא פנינה בנוף-התיירות הבינלאומי. יהיה חבל מאוד אם היא תחזור לימי היושב שמלפני שנתים. העיר הזו יכולה להפוך למרכז בינלאומי של תיירות-חורף עם קצת רצון טוב. קצת תושיה והרבה הרבה אהבה.