

# כך כותבים עלינו:

## רווח של 40% לרוכשי דירות ב"מגדל המלכים"

ואפשר להניח שהגותרות ימכרו תוך זמן קצר. בינואר מכרה החברה, על פי דיווחיה, 12 דיירות. הפרוייקט נבנה על ידי חברת עפר ופלע, חברה ציבורית שהשליטה בה בידי הקב"לנים בן-ציון הרפז וישראל מגלי וחברת מגרית.

הדירות נרשמו בטאבו על שם הרוכשים ועומדות לרשותם כרימות השנה. רוב המשקיעים ישתמשו בהן חודש עד חודשיים בשנה. יתר הזמן יושכרו הדירות על ידי חברת אחזקות וניהול, ואפשר להניח שדמי השכירות יכסו את הוצאות האחזקה השוטפת וחלק מן ההשקעה.

חדרים ב-30,000 דולר (לקומה א'). היום עולה דירה כזו בקומה א' 42,000 דולר, והמחיר לדיירות בקומות גבוהות יותר מגיע עד 44,000 דולר. בפרוייקט שני מגדלים, 100 דירות בכל מגדל. עד היום נמכרו 185 דירות,

אלו שרכשו את הדירות הראשונות בפרוייקט מגדלי המלכים של חברת קלרין דירות בטבריה, זכו לרווח של 40% בדולרים תוך ששה חודשים. כאשר החלה המכירה, לפני כחצי שנה, נמכרה דירה בת 2

## 8 דולר למ"ר משך בתל-אביב

גלובס, 4.2.85