

# דירה פרטית על שפת הכינרת אפיק השקעה פופולרי

מומחים ממליצים על השקעה בדירות פרטיות לאבטחת ערך הכסף וכמקור נושא הכנסה אזור הצפון וזכה לעדיפות אצל משקיעים מכל הארץ

מצב המשק, חוסר הוודאות והגזירות הכלכליות, הביאו אנשים רבים לחיפוש פתרון בטוח לכסף שברשותם. הבורסה שהכזיבה ושערי המטבע הבלתי בטוחים, מפנים לאחרונה ל- אפיק שלא היה מקובל בעבר — השקעה בדירה. ערך הדירות, כפי שנימסר עלייך מומחים, נישמר היטב ועם השקרת הדירות מהווה ההשקעה מקור הכנסה טוב שאינו דורש השקעת זמן או טיפול מקצועי. זוהי השקעה מוסיפים המומחים, המתאימה לכל מי שברשותו סכום כסף מבינוני ומעלה, מבלי כל צורך ב- מומחיות בענף.

## דירה פרטית

חברת קלרין, הבונה בטבריה את "מגדלי המלכים" על שפת הכינרת, מהווה אכן שזאכת

## עסק טוב

בשילוב הזה, של מיקום גיאוגרפי מרהיב (נשקף אל

הכינרת). מחיר נוח (מכ"מ 18 מ' שקל), ואפשרות להכנסה כספית, הביאה למכירה מהירה למדי של מרבית הדירות. עד כה נמכרו מאה שישים ושש דירות, מתוך מאתיים הדירות המתוכננות. עבודות הפיתוח והתשתית שנעשות בשטח, מושכות אליהן מתעניינים רבים.

ראוי לציין כי כל דירה יכולה להרכש במשותף על-ידי שניים-שלושה שותפים, דבר המקל מאוד על הרכישה. מספרים אחרים עשויים להבהיר את התמונה היטב: השקרת הדירה למשך תשעה חודשים בשנה (כאשר כיתר שלושה חודשים מבלה בה כעל הדירה) תכנים בין 2,500 ל-3,600 דולר בשנה. כך אפשר להחזיר את ההשקעה תוך שמונה עד עשר שנים.

פרטים נוספים ניתן לקבל במשרדי החברה ברחוב הירקון 305 בתל-אביב, טלפונים: 03-445812, 458606 (מ).

## תנינים וסוציאליזם

(המשך מעמוד 34)

ניקיון, בגלל תכונתם לאכול כל מיני שאריות וחומרים המזהמים את המים. כדי למנוע סחף הקרקע חזרה לעבר הבריכות, ולמנוע מהתנינות הטלה בלתי-מבוקרת. שתלו אנשי-הקיבוץ דשא סביב הבריכות, וכשזה ייקלט כהלכה, יהיה המראה אף הוא אסתטי יותר.

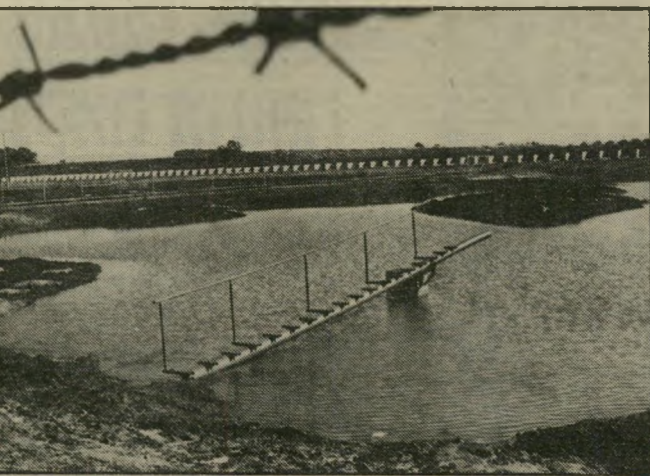
לכל בריכה מגודרת הוקצו כמה עשרות תאי-הטלה, בצורת ח' פתוחה לעבר הבריכות. התאים עשויים בטון, כמו החומה המקיפה את השטח. לכל נקבה נטיה להטיל את ביציה (כח" מישים במיספר, ככל עונת-הטלה) במי קום המיוחד רק לה.

גירה, ושמ. בטמפרטורה לא חמה במיוחד, ובתנאים מתאימים, יב קעו הצאצאים הראשונים, הצברים החדשים, למישפחת וחולים שנעלמה רק ב-100 השנים האחרונות מהנחל הסמוך — נחל התנינים — ליד בנימינה.

## מעדן מיסעדות



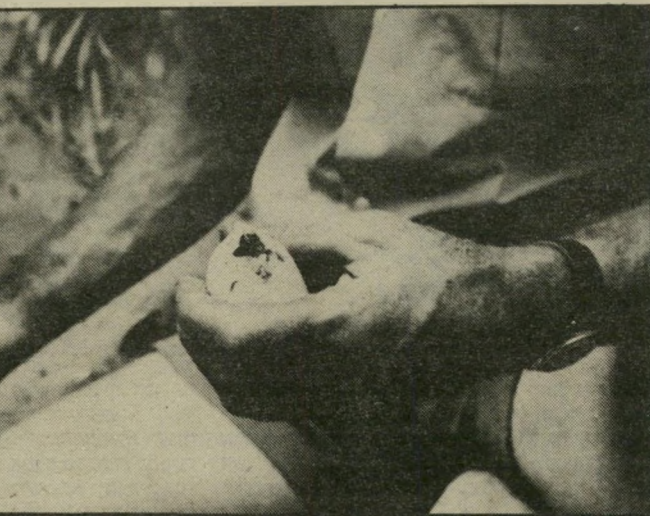
אי מדוע תנינים? פשוט ואכזרי. עורם של התנינים מנוקש ברחבי העולם כולו. זהו עור עדין ויפה וחזק במיוחד, והביקוש לו הביא כמעט להכחדת התנינים מהעולם. אמנה בינלאומית, שנועדה למנוע



**אגם התנינים** מצוי בקרבת בריכות-הדגים של גן-שמואל. כי התנינים אינם הגידול הרטוב היחיד של הקיבוץ, שהתמחה גם בגידול שרימפס ובמינוד בדגני-נוי, לייצוא לחו"ל.



**המורה התנגדה** למרות שהמורה של אלון היתה במיעוט, שהתנגד להכנסת התנינים כענף למשק (זה מוצר מותרות!). חשה גם היא לראות, עם ילדה, את הזחלים.



**ביצה נבקעת** היא תיקוות המגדלים. במבוא-חמה, בגלל האקלים, כמעט לא הטילו התנינות. בגן שמואל, המקווה להיות חוות-יביה, הציפיות לביצים ולבקיעתן גדולות.

את חיטול חיות-הבר, מגינה לאחרונה גם על התנינים, וציידם אסור. אך חוות מוכרות צצו בכמה ארצות, ולהקות רבייה, שנצודו ברשיון, מאכלסות אר"ם.

הריבוי הטבעי של הזחלים הללו \* התנן האחרון ניצוד בנחל בשנת 1872.

התאים מולאו בחול רך ועדין, אשר יקל על הנקבה להפור ברגליה בורות קטנים ולהטיל לתוכם, כשהיא אינה חוששת מאחיותיה, הרובצות בתאים האחרים.

כבוא העת, וכשתטלנה האמהות את ביציהן, יבואו אנשי-הקיבוץ בלילות ויאספו את הביצים מתוך תאי-הטלה, יעבירו אותן לכניין האינקובציה והד"

## ZIVA TELEM זיה תלם

wishes to invite you to the מזמינה אתכם

לחדר התצוגה בביתה בהרצליה פיתוח

דיגמי מעצבי אפנת הויליז בישראל:

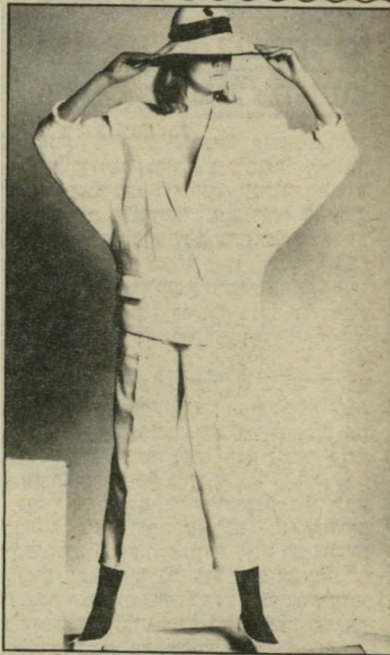
ג'י פולופ - בגדי עור, קולקציה חדשה  
תמרה יובל - בגדי ערב ובגדים לאירועים מיוחדים  
רקמה - בגדי תמרה לשעות אחר הצהריים והערב

גבי - חולצות משי עבודות-יד  
רפי יעקובסון - בגדים ליום ולערב  
M/N - בגדים אופנתיים לשעות היום  
רזיאלה - חליפות ושמלות אופנתיות

אביזרי אופנה, חגורות, מחרוזות, סריגים המכירה בתקיים ביום

שבת 8.12.84	שישי 7.12.84
10.00-14.00	10.00-14.00
17.00-19.00	17.00-19.00

בבית זיה תלם - רח דוד המלך 10, הרצליה-פיתוח  
At the residence of ZIVA TELEM, 10 David Hamelech St.  
Herzlia-Pituah, Tel. 052-72976



## איתן עמיחי

### הדברת מזיקים

במים מומחים לחדרת תיקנים (ג'וקים), תוכי עץ, חרקי ספרים ובגדים.

רמת-גן, רח' מודיעין 18, ת.ד. 2272  
טל. 06-790114-5 רש' מס' 20 עסק 481/75  
שמירה על בריאותך ורכושך

בחורף משמינים ומאבדים כושר גופני הרשמי מיד לקורס להתעמלות מכונות הרזיה מובטחת מורה מעולה אווירה נעימה ואדיבה

**אולפן לאה פלטשר**  
אבן גבירול 50 תל-אביב  
טלפון 267682