



# כסף ביד

## מאות דולרים בכל חודש

### במשך שנתיים!

איתן

מדובר בדירות 2, 3, 4 חדרים השייכות ללקוחות חדשים של קלרין, אשר רכשו קוטג' או דירה ומשלמים את חלק הארי ממחירה על-ידי קיזוז ערך דירתם הנוכחית ממחיר הדירה החדשה. אין השקעה בטוחה ודיווחית יותר. אל תחכה! ייתכן שבעת קריאת מודעה זו כבר נמכרו חלק מהדירות! פנה אלינו עוד היום:

ת"א: רח' הירקון 305, טל. 445812, 03-458606  
פואבלו אספניול: זלמן שזר 1 חוף ראשל"צ.  
בת ים: שד' רוטשילד 22, טל. 03-589178  
נתניה: רח' סמולנסקי 10  
חדרה: רח' הלל יפה 21, טל. 30317, 062-39443  
אשדוד: רח' רוגוזין 4, טל. 055-31008  
רחובות: רח' רמז 61 (מול הביטוח הלאומי), טל. 08-456468

משרדי קלרין פתוחים בימים: א', ב', ד', ה' בשעות 09.00-13.00; 16.00-19.00 בימים ג', ו' בשעות 09.00-13.00

3. הדירה רשומה על שמך בטאבו - ואתה מקבל אותה היום.
  4. אינך משלם דמי תיווך.
  5. אפשרות לקבלת משכנתאות.
- הדירות מוצעות ב:**
- |           |             |
|-----------|-------------|
| קיראון    | ת"א         |
| אור יהודה | חולון       |
| אשדוד     | בת ים       |
| חיפה      | ראשון לציון |
| כרמיאל    | רחובות      |
| חדרה      | נתניה       |
| גדרה      | כפר סבא     |
| אילת      | גבעתיים     |
|           | לוד         |

**דמי שכירות של 12% לשנה**

#### דירת יד שניה של קלרין - הרווח הנקי שלך.

יש לך כסף פנוי? קלרין מציעה לך את אפיק ההשקעה הבטוח, המוגן והכדאי ביותר. רכוש מקלרין דירת יד שניה, ואנו נשכיר אותה עבורך במשך 2 שנים. הדירה - שלך. הכסף - שלך. אנו מתחייבים לדמי שכירות שנתיים של 12% מערך הדירה. לדוגמא: דירה שתרכוש תמורת \$45,000 בלבד, תושכר עבורך ב-\$5,400 לשנה (\$450 בחודש!). שים לב ליתרונות שמציעה לך קלרין בתוכנית זו:

1. כספך בטוח מכל רע. הרחק מאימת הגזרות הכלכליות, ובטוח יותר מאשר בפת"ם או בכל תוכנית אחרת המוצעת לך בבנקים.
2. הכנסה קבועה מובטחת לך בשיעור של 14% ממחיר הדירה בכל חודש במשך 2 שנים.

**קלרין**  
CLARIN