

תכנית חסכון לדירה

לראשונה בישראל מופעלת תכנית חסכון לדירה ע"י אחת מחברות הבניה המובילות. אפשרות ל-96 תשלומים חודשיים במשך 8 שנים. לקונה מובטחת דירה מסויימת עפ"י בחירתו. ערבות בנקאית צמודה לכל דורש.

הצהרות של גורמים פוליטיים בנושא שינוי הצמרת של פקדונות הפח"ם מרולר למודר, גרמו לעצבנות רבה בשוק הכספים. הצהרות הנגד של אותם

גורמים לא תרמו להרגעת ציבור המשקיעים. הנזק כבר נעשה. למעשה הציבור בישראל לא המתין להצהרות אלה כדי להגיע למסקנה שעליו למצוא אפיק

השקעה בטוח וממשי. כשלושה שבועות לפני הצהרות הנ"ל היינו ערים לרכישת דירות מסיבית ביותר. אחת מחברות הבניה הגדולות הודיעה שמכרה

בשבעים האחרונים יותר דירות מאשר בכל שלושת החודשים האחרונים. הקבלן ואיש העסקים אברהם גינדי החליט לצאת דקא עכשיו (כשמחירי הדירות

רות ירדו ריאלית כ-20% וכשקיימת ממילא התעוררות בשוק הדיירות) בתכנית חסכון מהפכנית המבטיחה למצטרף דירה בעתיד כמחיר של היום.

מגבלותיה של התכנית הנן בכך שהיא מוגבלת לדברי אברהם גינדי ל-25 דירות בלבד. האם לדעתך תכנית זו תעודד חברות בניה נוספות

פוח לצאת בתכנית דומה? ת. לא. משום שמבחינה כלכלית התכנית איננה כדאית ביותר, ולכן אף הוגבלה למספר מצומצם של דירות.



אברהם גינדי

ש. כמה שונה תכנית חסכון זו מתכניות חסכון לדירה שהופעלו ע"י הבנקים?
ת. ראשית, החוסך בחור מראש את הדירה בה הוא משקיע את חסכונו. כל יתר תכניות החסכון לדירה לא הוכיחו את עצמן. מחירי הדיירות האמידים מעל ומעבר למרדים השונים ומסתבר שהחוסכים שחסכו שנים רבות במסגרת חסכון לדירה, יכולים היו לקנות בתום החסכון בקושי חדר אחד.



ש. האם תכנית זו נולדה בגלל ההאטה שקיימת בתעשיית הבניה?
ת. חוקאבועדשים האחד רונים חל בחברתי גידול משמעותי במכירת דירות.



ש. בכל זאת למה עכשיו?
ת. היום יותר מחמדי הציבור מחפשי אפיק השקעה בטוח. בחרושים אלה משתחררים כספים רבים והציבור תהיה איפה להשקיע. אני בטוח שתכנית זו היא התשובה הנכונה.

ש. מה מידת ההצלחה שאתה צופה לתכנית זו?
ת. נראה לי שתכנית זו תוכיח לציבור את תכנית החסכון הרולרית של הבנק הבינלאומי. כמכור נסגרה התכנית תוך יומיים.

אברהם גינדי מציע חסכון לדירה

אברהם גינדי בתכנית חסכון מהפכנית לרכישת דירה ב-96 תשלומים ל-8 שנים. התכנית מוגבלת ל-25 דירות בלבד. אתה בוחר היום את הדירה וחוזרת על חוזה רכישה כמקובל. בעתיד תוכל להחליפה בשיטת הטרייד-אין בדירה אחרת שבונה אברהם גינדי ברחבי הארץ.

החל מ-
\$49,500

ערבות בנקאית צמודה לכל דורש!

140 שקל = \$1
כל 140 שקלים בתשלום במועל יהיו שווים \$1

משרדינו פתוחים במוצאי שבת

צמרת נתניה

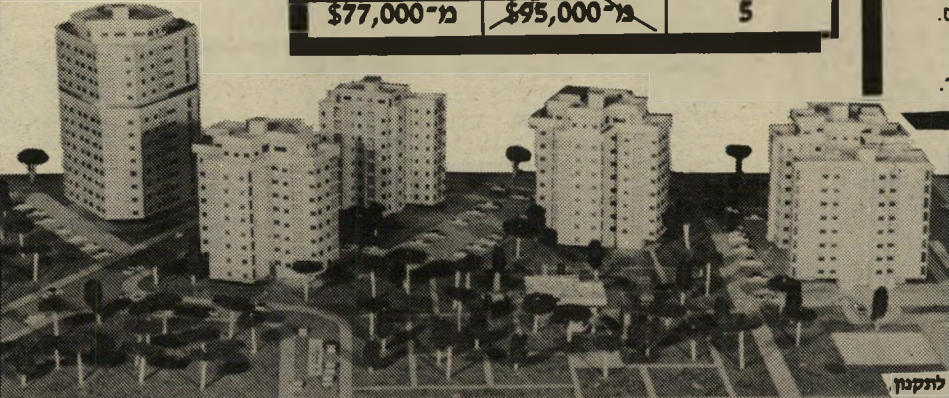
דירת חלום 4 דירות 5 חדרים, דר-מפלסיות עם 3 כיווני אוויר מלאים, פרטיות מוחלטת (אין קירות משותפים עם השכנים), סלון ענק, פינת אוכל יפהפיה ומואררת, מטבח רחב ידיים, חדר טלוויזיה משפחתי, חדר ארונות, 2 חדרי רחצה ועוד שכלולים רבים - כפוף לתכנית הדירה.

צמרת נתניה הפרוייקט היוקרתי ביותר שנבנה עד היום בנתניה. "צמרת נתניה" קרובה לים ונמצאת במקום הטוב ביותר בנתניה - בקרן הרחובות אנדריוס הרבקוק ושלמה המלך - ממש במרכז העניינים!

בנייני פאר דגש מיוחד הושם על החזות החיצונית של הבניינים. המקום משופע במרחבי דשא ולילדים ייבנו מתקני משחקים. בכל בנין לובי מפואר, טלוויזיה במעגל סגור לזיהוי הנכנסים, תאורה דקורטיבית בחצר ועוד.

מס' חדרים	מחיר מחירון	מחיר מבצע
3	מ-64,000	מ-49,500
4	מ-80,000	מ-65,000
5	מ-95,000	מ-77,000

משרדי המכירות:
נתניה - רח' הרצל 18.
תל-אביב - ככר המדינה, רח' חי באייר 10
פתח תקוה - רח' חיים עזר 28
אשדוד - רח' רוגוזין 28.
ראשון לציון - רח' הרצל 62
- (בצמוד לתחנת "סונולי")
משרדנו בלונדון
Morley House 320 Regent st
London W1 R-5AB Tel. 6361748



אברהם גינדי באקס פואקאן ב-7 סקרי ומשאלי דעת קהל:

ע"י ש.מ.ב. וחברת י. שתיל בע"מ

ע"י "מילן" המכון הישראלי למבצע ולעסק הנבחר.

ע"י ש.מ.ב. וחברת י. שתיל בע"מ

בחסות שר התיירות והאגודה לקידום התיירות בישראל.

ע"י "קלע" שבמקום המעבדה לסטטיסטיקה במקולטה להנדסת תעשייה וניהול של הטכניון.

ע"י "מילן" המכון הישראלי למבצע ולעסק הנבחר.

ע"י המכון למחקר של מודיעין אזרחי ועתון "מבט".

אברהם גינדי בונה דירות שאנשים אוהבים