

תכנית חסכון לדירה

לראשונה בישראל מופעלת תכנית חסכון לדירה ע"י אחת מחברות הבניה המובילות. אפשרות ל-96 תשלומים חודשיים במשך 8 שנים. לקונה מובטחת דירה מסויימת עפ"י בחירתו. ערבות בנקאית צמודה לכל דורש.

פוח לצאת בתכנית רומה? ת. לא. משום שמבחינה כלכלית התכנית איננה כראית ביותר, ולכן אף הוגר בלה למספר מצומצם של ידיות.

מגבלותיה של התכנית הנן בכך שהיא מוגבלת ל-25 דברי אברהם גינדי ל-25 ידיות כלכד. ש. האם לרעתך תכנית זו תעדרד חברות בניה נוס-

רות ירדו ריאלית כ-20% וכשקיימת ממילא החעור-רות בשוק הדיירות) בתכנית חסכון מהפכנית המבטיחה למצטרף דירה בעתיד כ- מחיר של היום.

בשכרניים האחרונים יותר דירות מאשר בכל שלוש החדשים האחרונים. הקבלן ואיש העסקים אברהם גינדי החליט לצאת דקא עכשיו (כשמחירי הדי-

השקעה כטוח וממשי. כ- שלושה שבעות לפני ה- הצהרות הנ"ל היינו ערים לרכישת דירות מסיבית ביותר. אחת מחברות הבניה הגדולות והדיעה שמכרה

גורמים לא תרמו להרגעת ציבור המשקיעים. המקביר נעשה. למעשה הציבור כ- ישראל לא המתין להצה-רות אלה כדי להגיע למס-קנה שעליו למצוא אפיק

ההצהרות של גורמים פוליטיים בנושא שינוי הצמ-התם של פקדונות הפח"ם מדולר למדד, גרמו לעצב-נות רבה בשוק הכספים. הצהרות הנגד של אותם



אברהם גינדי

ש. כמה שונה תכנית חסכון זו מתכניות חסכון לדירה שהופעלו ע"י הבנקים?
ת. ראשית, החוסך בוחר מראש את הדירה בה הוא משקיע את חסכונו. כל יתר תכניות החסכון לדירה לא הוכיחו את עצמן. מחירי הדיירות האמידים מעל ומעבר למודים השונים ומסתבר שחוסכים שחסכו שנים רבות במסגרת חסכון לדירה, יכולים היו לקנות בתום החסכון בקושי חוד אחד.



ש. האם תכנית זו נולדה בגלל ההאטה שקיימת כ- ענף הבניה?
ת. דווקא בתחילת האחד-עשרים חל בחברתי גידול משמעותי במכירת דירות.



ש. בכל זאת למה עכשיו?
ת. היום יותר מתמיד הציבור מחפש אפיק השקעה בטוח. בחודשים אלה משתחררים כספים רבים הציבור תהנה איפה להשקיע. אני בטוח שתכנית זו היא החשובה הנכונה.

ש. מה מידת ההצלחה שאתה צופה לתכנית?
ת. נראה לי שתכנית זו תוכיח לציבור את תכנית החסכון הדולרית של הבנק הבינלאומי. כוונתי נסגרה התכנית תוך יומיים.

אברהם גינדי מציע חסכון לדירה

החל מ- \$49,500

אברהם גינדי בתכנית חסכון מהפכנית לרכישת דירה ב-96 תשלומים ל-8 שנים. התכנית מוגבלת ל-25 דירות בלבד. אתה בוחר היום את הדירה וחותר על חוזה רכישה כמקובל. בעתיד תוכל להחליפה בשיטת הטרייד-אין בדירה אחרת שבונה אברהם גינדי ברחבי הארץ.

צמרת נתניה

ערבות בנקאית צמודה לכל דורש!

140 שקל = \$1
כל 140 שקלים בתשלום בפועל יהיו שווים \$1

משרדינו פתוחים במוצאי שבת

דירת חלום 4 דירות ו-5 חדרים, דרומפלויות עם 3 כיווני אוויר מלאים, פרטיות מוחלטת (אין קירות משותפים עם השכנים), סלון ענק, פינת אוכל יפהפיה ומוארת, מטבח רחב ידיים, חדר טלוויזיה משפחתי, חדר ארונות, 2 חדרי רחצה ועוד שכלולים רבים - כפוף לתכנית הדירה.

צמרת נתניה הפרוייקט היוקרתי ביותר שנבנה עד היום בנתניה. "צמרת נתניה" קרובה לים ונמצאת במקום הטוב ביותר בנתניה - בקרן הרחובות אנדריום הרב קוק ושלמה המלך - ממש במרכז העניינים!

בנייני פאר דגש מיוחד הושם על החזות החיצונית של הבניינים. המקום משופע במרחבי דשא ולולדים ייבנו מתקני משחקים. בכל בניין לובי מפואר, טלוויזיה במעגל סגור לזיהוי הנכסים, תאורה דקורטיבית בחצר ועוד.

מס' חדרים	מחיר מחירון	מחיר מבצע
3	מ-64,000	מ-49,500
4	מ-80,000	מ-65,000
5	מ-95,000	מ-77,000

משרדי המכירות:
נתניה - רח' הרצל 18.
תל-אביב - ככר המדינה, רח' חי' באייר 10
פתח תקוה - רח' חיים שזר 28
אשדוד - רח' רוננון 28.
ראשון לציון - רח' הרצל 62
- (בצמוד לתחנת "סוטלי")
משרדנו בלונדון
Morley House 320 Regent st
London W1 R-5AB Tel. 6361 748

המחירים אינם כוללים מע"מ. המבצע בהתאם לתקנון.

אברהם גינדי באקוס פיאקס ב-7 סקרי ומשאלי דעת קהל:

ע"י ש.מ.ב. וחברת י. שתיל בע"מ

ע"י "מילן" המכון הישראלי למחקר ולעסק הנבחר.

ע"י ש.מ.ב. וחברת י. שתיל בע"מ

בחסות שר התיירות והאגודה לקידום התיירות בישראל

ע"י "קלע" שבפקוח המעבדה לסטטיסטיקה בפקולטה להנדסת תעשייה וניהול של הטכניון.

ע"י "מילן" המכון הישראלי למחקר ולעסק הנבחר.

ע"י המכון למחקר של מדינת ישראל ועתון "מבט".

אברהם גינדי בונה דירות שאנשים אוהבים