



המרכזית היא מין אמבטיה יפאנית, המוקפת נצימחייה יפאנית. עיקר שימושה של החווילה של אייזנברג בסביון, הוא לפגישות מישפחתיות בשמחות ובחגים. כאלה אינם חסרים. לאייזנברג יש חמש בנות, וכן, מיספר הנכדים והנכדות מתקרב כבר ל-20.

אחד מן האדריכלים שתיכננו את הבית הוא מרדכי בן-חורין. לא מומן העיד בן-חורין בבית-המשפט ואמר שברגע האחרון הניא את אייזנברג מהתקנת ידיות מזהב טהור בדלתות שבביתו. הנימוק שהעלה בן-חורין היה מקורי. הוא אמר לאייזנברג ש"זה ייראה נובוריש". במשך בניית הבניין הירבה אייזנברג להתעניין



בן. בייחוד רצה לרעת מרוע תופח התקציב המקורי, וגדל פי ארבע. הוא טילפן לבן-חורין מכל פינות העולם כדי לברר אם אין זו אשתו הגורמת לניפוח התקציב.

כריכת השחייה המפוארת של החווילה תוכננה על-ידי האדריכל דורעם הררי. הוא קיבל מאייזנברג לא רק שכר טירחה, אלא גם בת, עליזה ("ליז"), שהתאהבה באדריכל. הררי מפקח על פרויקטים לייצוא של חברת אייזנברג, ואינו מתכנן עוד כריכות-שחייה.

על משקיהבית דואג לטיפול בו. בתמונה מימין: שאול אייזנברג. בתמונה למטה: שתי המכוניות האמריקאיות והמכונית השוודית העומדות לשימושו של שאול אייזנברג, כשהוא נמצא בישראל.

בית אייזנברג זהו הבית הגדול ביותר בסביון - ואולי עומד הבית ריק, כשמשרות דואגות לנקיטו, ועובד מיוחד הממונה

שלוש החווילות האלה הן הגדולות והמפוארות ביותר בסביון, אך בשכונה יש עוד כמה עשרות בתים מפוארים, שישראלים-סתם יכולים רק לחלום על שכמותם. את השכונה ייסדה חברת ההשקעות אפריקה-ישראל, הקשורה לבנק לאומי בראש החברה הזאת עומדים יהודים עשירים מדרום-אפריקה, המטביעים עד היום את חותמם על השכונה ועל אורחות החיים בה. המיגרשים בסביון הם בני חמישה דונם - אך לא מוזמן ניתן היתר לפצל אותם, ובעלי המיגרשים יוכלו להרוויח כסף רב.



אך לפלאטו באה הצלה ממקור בלתי-צפוי. כונס הנכסים, שמונה לבקשת נושיו של פלאטור שרון בצרפת, מתנגד למכירת החווילה, בטענה שהדבר יפגע בזכויותיהם של הנושים הצרפתיים. עד שיסתיים המאבק בין הקבלן הישראלי ובין הנושים הצרפתיים, יוכל פלאטור-שרון להמשיך ולהתגורר בחווילה, עם אשתו, בנו ואמו הקשישה.

אמנות, הוטל צו עיקול, אחרי שפלאטור-שרון לא הצליח להחזיר כמה חובות "פעוטים" לקבלן שלום גניש. פלאטו העמיד את החווילה בתור ערבות להלוואות שנטל מגניש, והתוצאה היתה שהוטל על החווילה צו עיקול, ובית-המשפט הורה שהיא תוצא למכירה פומבית. המחיר המבוקש 2,5 מיליוני דולרים - קצת יותר ממיליארד לירות.

הצלה ממקור בלתי-צפוי



ד חווילה השלישית במעלה בסביון, ומבחינת פארה ומחירה, שייכת לח"כ לשעבר שמואל (סמי) פלאטור-שרון-שייביץ. על גורלה נטוש עתה מאבק מישפטי עיקש. על החווילה המפוארת, המוקפת גן ענקי והגרושה יצירות



התוצאה תהיה שאוכלוסיית המועצה המקומית סביון תגדל, אך אין חשש שהמקום ייעשה אכסקלוסיבי פחות. חווילה קטנה בסביון אפשר לקנות היום - בתנאי שתוצע למכירה - ב-250 עד ל-300 אלף דולר. חווילה גדולה יותר, שיש לרשותה שטח אדמה של 5 דונם, אפשר להשיג תמורת 500 אלף דולר.

לכאורה, עלולה האפשרות הזאת של חלוקת החלקות, להוריד את ערך הנכסים בסביון, משום שככל שירבו התושבים, יהיה מקום היישוב הזה "אכסקלוסיבי" פחות.

למעשה, אין לחשש זה על מה לסמוך. במיקרים רבים יפוצלו החלקות כך, שבעליהם יתנו את מחצית החלקה לבניהם או לבנותיהם, גם כרי למנוע תשלום מיסיה-שכחה גבוהים. אך גם אם יימכרו החלקות, אין חשש שהן יימכרו לפיליפינים או לערבים העובדים בסביון, וגם לא לישראלים מן השורה. המחירים הם גבוהים מאוד, ואפשר גם לשער שתושביה המכובדים והעשירים של סביון ייבחרו בקפרנות רבה את שכניהם.

סביון גם שומרת היטב על ריחוקה משכניה ועל פרטיותה. בינה ובין קיראון הסמוכה מפרידה גדר גבוהה ושדירות ברושים צפופות, ואין ררך המחברת בין שתי השכונות.

שלמה פרנקל



מאחוריה תמונה של דאלי ופיסלי ברונזה, ומשני צידיה, גרמי-מדרגות המוליכים לקומה התחתונה. בתמונה משמאל: שמואל פלאטור-שרון. הבית הגדול בסביון עוקל על-ידי בית-המשפט.

בית פלאטו נבנה ורוהט על-פי סיגונו המיוחד של פלאטור-שרון. בתמונה נראית אשתו של פלאטור-שרון צועדת על-פני השטיח הפרסי בקומה העליונה, כאשר