

במדינה

רמת-גן

שיף מעל לחוק

זה מרמת-גן מבקש

מבית-המשפט שיצווה על

הריסת קומה נוספת

שבונה המזדאיקבזן

חיים שיף

המלונאי חיים שיף הוא גם כפר לן בניין. חברה שלו, אג'קורבני בניין בע"מ, בונה במרכז רמת-גן בנייני-דירות ומרכז מיט-חרי. בתוך זמן קצר ידון בית-מישפט השלום בתל-אביב בבקשה של זוג שכניו, אנרקורסרגיו ר

כמעט הושלמה. היא סוגרת כמעט לחלוטין את הנוף הנשקף מדירת בני הזוג פונרו.

טובת הנאה. לתביעה של זוג העולים החדשים מאיטליה הצטרף לאחרונה גורם נוסף רב-משמעות. הוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה שנתה לבית-מישפט השלום בתל-אביב, בבקשה לתת צו-שיפוטי להפסקת העבודה בבניין.

בבקשה שהוגשה לבית-המישפט באמצעות עורך-הדין אברהם פורן, טוענת הוועדה המחוזית שההיתר שניתן לשיף עליידי הוועדה המ-קומית ברמת-גן הוא בטל וחסר כל תוקף, משום שהוא נוגד את תוכנית הבניין העירונית, וכי שיף, האדריכל צבי מילר המהג-דס האחראי לביצוע, יעקב חי,

הביטוח ישראל-אמריקה. זכות שוכנע להעביר את כל ביטוחיו לרכס. התביעה טוענת כי זכות כמעט שלא שילם מאומה עבור הפרמיות.

אבל מאז החל זכות להגיש תביעות בגין נזקים, גניבות ר-אבדנים. הוא הגיש תביעה ל-תשלום עבור פנס מכונתו של נשבר, רדיו ושעון שנגנבו מ-חדרו במוטל בצפת. הוא דרש תשלום עבור תיקון שימשה בי-ביתו ותיקון פטיפון.

כמעט כל תביעה שהגיש שר-למה בין אם היתה מכוסה בי-פוליסה ובין אם לאו. על חלק מהתשלומים הופיעו המלים „לפ-נים משורת הדין.“ הפרקליטות טוענת, כי זכות עשה יד אחת עם רכס להונות את חברת-הביטוח, כי פיברקו פוליסות-ביטוח רטרואקטיבית.

מכבה

שרפות



יקר הגנתו של הרופא היא בכך, שהוא לא נכנס כלל לענייני הביטוח. הוא היה מומין פוליסות ותובע על נז-קים. הוא לא ידע כיצד התנהלו העניינים במישרו של רכס. ר-היה מגיש חשבון עבור נזקים. אם נעשו פוליסות פיקטיביות או רטרואקטיביות, טוען הרופא, היה זה עניין פנימי של חברת-הביטוח. בלא ידעתו של הלקוח.

מסתבר, כי לרכס היו כנראה הרבה עניינים כאותה תקופה. „הוא היה מכבה שריפות.“ אמרו עליו אנשים המכירים אותו. חברת-הביטוח שלו נכנסה לפי-רוק; מונה לה כונס נכסים, והיא היתה חייבת כסף רב לנושים. הוא עצמו הסתבך בתביעות פלי-ליות על קשר להונות את חברת-הביטוח שלו יחד עם זכות, עם אלוף-משנה ישראל גרנית, ועם



נאשם רכס

יחס אישי ומחירים מוזלים

רומי העתיקה היתה אש-

חו של הקיסר חייבת לעמוד מעל לכל חשד. היום, כאשר פסו קיסרים וקיסריות מהארץ, ישנם רק מתי מעט החייבים לעמוד בקריטריונים מוסריים גבוהים כלי-כך. אחד מאלה הוא ד"ר חיים זכות, שבגיל 47 הגיע לפיסגת מיקצוע הרפואה. הוא משמש כיושב-ראש הוועד האר-צי של אירגון רופאי המדינה, סגן-יושב-ראש ההסתדרות הר-

התובע, אמנון רודה, ידוע כאדם ישר. כאשר נשאל על המישפט אמר, כי לדעתו היה מקום להגיש כתב-אישום, וכך עשה. „מעולם לא היגשתי בק-שה להתמנות לשופט, ולכן אי-אפשר להפעיל עליי לחצים, ר-אני עושה את מה שמצפוני מח-ייב אותי.“

סניגורו של זכות, עורך-הדין אורי וגמן, חושב אחרת. הוא הגיש תשובה לכתב-האישום, ה-

הרופא ואשתו

של הקיסר

פואית, חבר מועצת הביטוח ה-לאומי חבר בוועדת בחינות של מנהלי מחלקות ועוד כהנה וכהנה תאריככה.

כאשר הוגש כתב-אישום נגד אדם בדרגתו של ד"ר זכות, היה זה מיקרה מצער ורציני. הפרקליט אמנון רודה שקל ה-טב את הראיות שהיו לפניו ר-החליט, למרות כל הלחצים ש-הופעלו, כי יש מקום להאשים את הרופא בקשירת קשר עם יצחק רכס להונות חברת-ביטוח, ובקבלת דבר במרמה.

קשרים

אישיים

אישי במעמדו של ד"ר זכות יש הרבה ידידים והרבה שונאים. ידידיו ניסו להפעיל את השפעתם ולהמעט בערך התביעה. הם טענו, כי יש כואן גזומה רבה הפרוה בעניינים פעוטים. לעומתם טענו שונאיו, כי אם ינהגו ברופא אחרת מ-אשר בבניית-מותה רגילים, ה-מישפט נגדו לא יתנהל בבית-המישפט. תהיה בכך הוכחה כי הלחצים והקשרים האישיים של הרופא הכריעו את הכף.

משתרעת על כמה עמדים צפ-רים — דבר נידר ביותר בי-מישפטים פליליים.

הוא טוען בלהט, כי לא נעש-תה כל עבירה מצד מרשו, ר-הוא מוכן גם להוכיח זאת. אך ל-ם בינתים הגיש בקשה ליועץ-המישפטי לעיכוב ההליכים נגד זכות.

הבקשה הראשונה של וגמן נדחתה, והוא חזר והגיש בק-שה נוספת, מפורטת יותר. בק-שה זו נתונה כעת בטיפול.

המעשים המיוחסים לרופא קרו בשנים 1976 עד 1981. זכות, שמוה שנים אחדות הוא מנהל מחלקה בבית-חולים ואדם בעל מעמד חברתי, הכיר את רכס דרך אשתו, רחל, שהיתה מילדת בבית-החולים שבו עבד הרופא.

יד

אחת



פגישת הציע רכס לזכות יחס אישי ומחירים מוזלים בכל ענייני הביטוח, אם יעביר את כל ביטוחיו לחברה של רכס. ב-1976 היה רכס בעל סוכנות הביטוח שיף-רכס, ובעל חברת-

עוד כמה מידידיו. חלק מהאשמות לא הגיעו לידי מישפט, בגלל מח-לתם של הנאשמים.

כאבים

בחזה



קשתו השניה של עו"ד וגמן לעכב את ההליכים עוררה רוגז רב אצל כמה אנשים. ואומ-נם, אם זו מיקרה רגיל שאחרי שנדחתה בקשה לעיכוב ההליכים נשלחת בקשה נוספת באותו ע-יין עצמו, ועומדים לדון בה מח-דש. אם כי זהו מיקרה מיוחד, שבו הרשעה בדין לד"ר זכות פרושה הרס הקאריירה שלו וקלון אישי.

המישפט נקבע לחודש מרס, אולם בעת הישיבה האחרונה, ש-היתה קבועה לחודש נובמבר, לא הופיע הרופא. הוגשה מטעמו תעודת-רפואה שהעידה, כי יום לפני המישפט הוא נתקף בכאבים בחזה ואושפו במכוון-הלב של בית-החולים ש"בא.

השופט יורם גליץ עומד לדון במישפט. אם לא יעוכבו בינתים ההליכים.

גאיה פונרו, להרוס את הקומה העליונה של אחד מהמבנים שלו. סיפור השגת האישורים של שיף מעניין ביותר.

בכתב-התביעה שהוגש באמצעות הפרקליט התל-אביבי הד"ר אבי-רהם ציון, מספרים בני הזוג שהם רכשו את דירתם בקומה השלי-שית של בניין ברחוב מעלה הר-צופים בשנת 1978. משום שה-בניין נבנה על גבעה ומהדירה ניתן היה להשקיף לעבר צפון ר-מערב. ניתן היה לחזות בשמש בזריחתה ובשקיעתה ללא כל הפי-רעה.

פלון בקומה התשיעית. בי-25 במאי 1981 אישרה הוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה במחוז תל-אביב, שינוי בתוכנית. באיזור עמדו לקום שלושה בניינים שבו-נה שיף, כשאחד מהם אושר כי-בניין בן שמונה קומות. על גג בניין זה, מול דירת פונרו, היה מותר לבנות שני חדרי מדרגות בלבד, שכל-אחד מהם מכיל חדרון למכוונות המעלית. לפני דיון ביקש שיף היתר לבנות בבניין 10 קומות. התושבים שבסביבה הגישו התנגדויות ואכן, בי-3 במאי 1982 הוחלט לדחות את בקשת חברתו של שיף.

ביום השישי, ה-12 בדצמבר 1982, קיבל שיף היתר בניה חדש, המהווה שינוי להיתר הבניה ש-אושר. בהיתר החדש מותר לשיף להוסיף מדרגות לעליה לגג מ-ארבע דירות בקומה השמינית, ולהקים מעליהן מיבנים בשטח כולל של 48 מ"ר. בתוכנית-ההג-שה התברר ששיף התכוון לבנות חדרים-סלון בקומה התשיעית ל-ארבע הדירות של הקומה השמי-נית. הבקשה לשינוי היתר המק-רי, אישרה ומתן היתר החדש, נעשו ללא ידיעת השכנים, והם נוגדים את החלטת הוועדה המח-וזית. החלטה זו עצמה של הוועדה המחוזית היא שינוי מרחיק-לכת בהשוואה לתוכנית המקורית שאו-שרה.

הדיון הראשוני בתיק יתקיים בחודש הבא. הקומה התשיעית



מתדוננת פונרו מחז הקומה הבלתי-חוקית של שיף אין נוף



קבזן שיף * קומה נוספת

חרגו מן ההיתר של הוועדה המ-חוזית.

בהמשך הבקשה טוענת הוועדה המחוזית כי הבניה בקומה התשי-עית בבניין, כפרוייקט הנקרא „זינגלי זאב, נועדה להשיג טובת הנאה לחברה הקבלנית ולבעליה. פתיחתו של הדיון בתיק זה נדחתה בגלל מחלת השופט. הדיון יערך בקרוב.

הרבה בעיות. פרשת המיבנה של המלונאי שיף, מעל לבניין השקס ברחוב אבן-גבירול בתל-אביב, שעל המשך בנייתו הוצא צו מינהלי מטעם עיריית תל-אביב, אינה כמסתבר הבעיה היחיי-זה של המיליונר תומך חרות.

* ליד הדוגמנית חניתה צנפנר.