

# "גני ניצה" בנתניה

השר באר ושוח

דירת יוקרה בנתניה מול הים

בריכת שחיה פרטית, מגרש טניס בחצר, 2,3 או 4 חדרים.

דירת נופש באילת ובטבריה לכל החיים חינוס רק 58,000 דולר



באיזור היוקרתי הנישא והיפה ביותר בנתניה, ליד פארק רחב ידיים ומול הים, הולך וגבנה פחייקט מגורים חדשני כמוהו עוד לא היה בארץ. גני ניצה. בית חלומות של ממש. בית שנועד לפנק את דייריו, ולהעניק להם הרגשת נופש אמיתית יום יום.

"גני ניצה" נבנית בסביבה מפוארת ומצטיינת בעיצוב חזותי מרהיב ותיכנון סביבתי נפלא. בריכת שחיה, מגרש טניס משובח, לובי מפואר ותיכנון פנים מיוחד לכל דירה. יתרונות אלו יעניקו לדיירים סגנון חיים אחר וסגנון זה יכול להיות שלך.

### מה תקבל כדייר ב"גני ניצה"

- כל דירה צופה אל הים.
- מערכת עצמאית להסקה ולמיים חמים לחיסכון מושלם.
- חדרי רחצה מרוצפים בקרמיקה ובחרסינה צבעונית.
- זרמים תת מימיים באמבטיה בשיטת ה"ג'אקוזי".
- מטבח בסגנון אמריקאי, ובו גם שיש גרניט.
- כיור המטבח ממוקם מתחת לחלון הפונה לים.
- שטיחים מקיר לקיר בחדרי השינה.
- מרצפות שיש איטלקי גדולות בסלון, ובפינת האוכל (שלוש דוגמאות לבחירה).
- תאורה דקורטיבית בחזית.
- לובי מפואר עם חדר מדרגות רחב במיוחד.
- מערכת אינטרקום/טלביזיה לזיהוי מבקרין.
- מועדון תרבות.
- מועדון בריאות וכושר.
- חניון תת קרקעי.

### דירה בלי מזומנים

60% ממחיר הדירה באמצעות הלוואה שתוחזר עד 12 שנים היתרה בתשלומים נוחים. אפשרות ל-TRADE IN

## קנו דירה באחד מהמקומות הבאים ותהנו מדירת נופש חינוס באילת ובטבריה לכל החיים!

כאשר אתם קונים דירה אצל אברהם גינדי, אתם משנים את סגנון חייכם ועוברים לדירת פאר בסטנדרט עלילי, כמקובל אצל אברהם גינדי. בנוסף לכך, תזכו ללא הגרלה בשתי דירות נופש - באילת ובטבריה. דחת הנופש המרוהטות תעמוזנה לרשותכם שבועיים בשנה - שבוע באילת ושבוע בטבריה - במשך כל החיים.

בטחון מלא לכספי הרוכשים באמצעות  
**סדרות הנקאית**  
**3 חוזיה**

השר באר ושוח

**\$1000**  
והבית החלומי על  
כ-250 מ"ר אדמה  
פרטית בחדרה  
שלך.

לב חדרה, בפרויקט "לב השרון",  
שכונה בת כ-120 בתים  
פרטיים וקוטג'ים על כ-250 מ"ר  
אדמה פרטית, עדיין מ-\$59,000  
(לא נכלל במבצע הנופש)

המחירים אינם כוללים מע"מ  
דחת הנופש בהתאם לתקנון החברה.

דירת בנות 3 ו-4 חדרים בכל אזורי העיר.  
דחת עם קרקע וקוטג'ים באיזור יוקרתי  
והירוק ביותר במערב ראשון לציון, בקרן  
הרחובות ארלוזורוב - גולומב (ע"י ב"ס  
בארץ), החל מ-\$110,000 במקום  
\$130,000

**בנתניה**  
מבחר דירות ברחובות המבוקשים והיפים:  
ברח' דינגוף 16-18 וברח' ראשון-לציון 3-5

**פתוח במוצאי שבת**  
לרגל המבצע יהיו משרדינו בנתניה,  
תל-אביב וראשון לציון פתוחים  
במוצאי שבת החל מצאת השבת.

● ברח' כץ, בבנינים בני 9 דירות בלבד, מבחר  
דחת דו-מפלסיות בנות 4 חדרים.  
● במרכז פ"ת, דרות בנות 4 חדרים עם מירב  
השכלולים - \$59,000

**ברמת-השרון**  
● קוטג'ים מפוארים בפרויקט "גני השרון" על  
קרקע של כ-400 מ"ר במחיר של  
\$160,000

**בראשון-לציון**  
● בין הברושים:  
נמשכת מכירת דירות יוקרה ב"גן הברושים"  
שבשכונת אברמוביץ. הבנינים צמודים לכ-7  
דונם גן ציבורי. דירות דו-מפלסיות עם כל  
השכלולים. עדיין במחירי מבצע מ-\$75,000.

**בתל-אביב**  
● למהי החלטה!  
● נותרו 2 דירות מובחרות בנות 3 ו-4 חדרים  
עם גג + חדר, בבנין יוקרתי בן 8 דירות  
בלבד, המוקם ברח' לסל 22.  
● בצפון הסוליד, ברח' חתם סופר 9, דירות  
דו-מפלסיות בנות 4 חדרים, וכן דירות עם גג  
+ חדר בבנין מפואר בן 8 דירות בלבד.

**מפתח-תקוה**  
● פנטהאוז - עדיין \$85,000  
● נותר פנטהאוז בבנין יוקרתי עם מירב  
השכלולים ובמחיר אטרקטיבי.  
● ברח' דגל ראובן, דירות בנות 3 ו-4 חדרים  
עם גג + חדר ומירב השכלולים.

# אברהם גינדי

תל-אביב ככר המדינה ה' באייר 10  
פתח-תקוה חיים נוור 28  
רמת-השרון סוקולוב 84  
נתניה הרצל 18  
ראשון-לציון הרצל 62

אברהם גינדי בונה דירות שאנשים אוהבים

