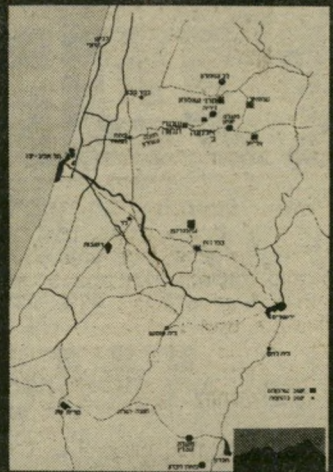


"יצאתי לרכוש"

וילנה בגדה!"

נכשיו יש לך אפשרות...

רכסים - פרויקט שכונת הנגרים הגדול בישראל וילנה שלח במחיר דירה עכשווית לך אפשרות - אצלנו



רכסים
פרויקט של החברה לפיתוח שכונות נגרים ב"ש בע"מ
תוכו מכירות: תל: 450446, 46 ת"א
טל: 450446, 457630

היה שום צורך לעבור באזור הכפרים הערביים.

ממשיכים לאלקנה ג' ולמעלה-יונתן. כפרים ערביים פזורים סביב מטעי-זיתים. הערבים עסוקים עכשיו במסיק הזיתים. מסתכלים לעבר שיירת-המכונות בחש-דנות. הילדים הקטנים מנספים לשלום. ממשיכים בכביש-חוצה-שומרון. על הר כביש שרידי כתובות מתקופה לא-רחוקה. שאולי נשכחה קצת: „גם ימית על המפה“ „לעצור את הנסיגה מסיני“ „כאן, בגדה, הן מקבלות פיתאום משמעות נוספת.

ביטוח

נגד שלום



מגיעים למעדה-יונתן. מחנים את המכונות ומתחילים לספס למעלה. גיבעה סלעית. פרחים של חורף כבר פורחים: סיתרניות, נרקיסים, רקפות בין הסלעים. מטפסים במעלה הגיבעה. מדל-גים על טראסות של אבן. גדרות שבנו ערבים. פעם, כשהשטח היה שלהם, הם עיבדו אותו. הכל מחולק לחלקות.

מגיעים לראש הגיבעה. מצפון כפר ערבי. על גיבעה אחרת. מטעי-זיתים מקיפים אותו. איש אינו יודע את שמו, ולאיש גם לא איכפת. מדרום ישוב יהודי. שוב: בתים טרומיים. גדרות-ביטחון ותאורת-לילה. „זהו הישוב כרקו“ מסביר רוזן. „ופה יש איזור תעשייה גדול של כל הישובים בסביבה.“

מכאן יעבור כביש שיחבר את אלקנה ג' עם נריה. מצביע רוזן לכיוון הכפר הערבי. „אנחנו רק מחכים לצירי-הפקעה. חוסיין לימד את הערבים שכביש יכול לעבור גם בתוך שטחים חקלאיים פרטיים, ואנחנו משתמשים בחוק הירדני הזה.“

מישהו שואל בתמימות אם קניית הי אדמות נרשמת בטאבו. כולם מבינים שיש בעיה ברכישת אדמות ערביות בגדה. רוזן מסביר. שתחלק גדול מהאדמות אין בכלל רישום בטאבו, ובכל מיקרה - אם לא יהיה רישום כזה, תהיה חכירה לאלף שנים.

ובקשר לבעיות פוליטיות. ממשיך רוזן. הם לא מתעסקים בזה, אבל יש חברת-ביטוח ממשלתית המבטחת אדמות נגד סיכונים מדיניים.

בשלב זה נגמר הסיוור של חברת רכסים, ומכאן ממשיכים בסיוור-חירות באיזור. עם אהרון פיק.

פיק אוזן את המיקרופון בידי ואומר: „את השומרון צריך למלא בישובים יהודיים. מיורחית לקו הירוק ז"ל. הוא מחייך ומסביר: „זוכרנו לקלה. ישנה רצועה ערבית ובה שלוש-מאות אלף ערבים. ואת זה צריך לאון.“

ואל האתר הבא - אריאל. עיירה יהודית בגדה המערבית. עיר בשומרון. חלק מהאנשים פרשו בשלב זה וחזרו להלאביב. לעשות חישובים ולספר לחברים כמה כדאי לקנות אדמה בגדה. הם יש איכות-חיים.

שומרון לא עובר כמעט ליד כפרים ערביים. רק דרך כפרקאסם. וגם לזה עושים כביש עוקף. מחכים עוד רבע שעה ויוצאים לדרך. בשיירה. קובעים להיפגש ליד אלקנה. נוסע עם דרך פתח-תיקוה. ומשם מירוחה. ב-שומרון.



אלקנה ג' הוא ישוב חדש העומד להיות מוקם על כביש חוצה-שומרון. קילומטרים ספורים מירוחה לכפרקאסם. שם מבטיחים לרוכשים נוף קסום ואיכות-חיים גבוהה במרחק 15 דקות נסיעה בלבד. מפתח-תיקוה.

אלקנה. קבוצת מיבנים טרומיים, שער-ברזל גדול. בודקה של שמירה בצידו. שומר עם נשק. מסביב גדרות-ביטחון בכמה שורות ותאורת-לילה מיוחדת. מיב-צר.

ממול: שכונת-הווילות החדשה הנבנית. כמה עשרות מכונות נוסעים לשערי-תיקוה. כמה קילומטרים מערבית לאלקנה. שטח שכבר נמכר. וילות בשלבים שונים של בנייה.

עוצרים ומתאספים. מחלקים מפות של השטח ופרוספקטים שונים: מחירים, תנאי-רכישה.

יערי רוזן. מהנדס חברת רכסים, אחד המנהלים. מציב כמה מפות על צלע ההר. מחזיק מיקרופון ביד ומסביר את מיבנה השטח ומטרות ההתיישבות.

„חברת רכסים היא חברה פרטית“, הוא מתחיל. „אולם המטרה שלנו היא קודם כל ציונות. בלי מרכאות. אנחנו רוצים להעלות על הקרקע ישובים יהודיים באיזור יהודה ושומרון, וכמה שיותר מלא.“

אנשים מעיינים בדפיה-המידע שבידיהם. אלה מבטיחים מכל טוב. בניית וילנה בשיטת „בנה ביתך“, על אדמה פרטית. במחיר של דירה ממוצעת בתל-אביב. מחיר הבית כולל הקרקע, כולל המיסים, יגיע ל-65 אלף דולר, מבטיחים בפרוספקט. „מישפחות רבות קנו הצטרפו לפרוייקט“, ממשיך רוזן לפתות. „יש כאן נוף נפלא. שפלת-החוף מונחת לפניכם כמו על כף היד. המרחק לתל-אביב לא גדול, ובקרוב תיגמר סלילת הכביש, כך שלא

הזכונה אישית
לסיוור באתרי הבניה
ובשכונות הוילות
המתוכננות שלנו
בשומרון
ייערך בשבת 27.11.82

מי יבצע ייחוד הגדה המערבית מתקדם בקצב מואץ. מדי כמה ימים יוצאות חבורות של מתנחלים פוטנציאליים לגדה. כדי להיווכח שאפשר לצבור שם רכוש בחצי המחיר. המניע אינו אידיאולוגי - אלא כספי.

ענת סרגוסטי. כתבת-צלמת העולם הזה, התחזתה כאחת המתנחלות-יבכות והצטרפה למסע כזה.

מדווחת ענת סרגוסטי:
מודעה קטנה בעיתון: „הזמנה אישית לסיוור באתרי-הבניה ובשכונות-הווילות המתוכננות שלנו בשומרון.“

שבת. 8.30 בבוקר. רחבת היכל התרבות. אנשים באים טיפוח-טיפוח. מכל המינים. צעירים ומבוגרים. במכוניות חדישות ובי-ישנות. בניגונים ובנעלי-עקב. עם וכלי ילדים. שום מכה משותף. המעמד הבינוני. אהרון פיק, ראש מידרשת תקוע (יהודה ושומרון), ניגש אל האנשים. „למישהו יש נשק?“ הוא שואל בטון צבאי. לאיש אין. כולם שולחים לעברו מבטים מבוהלים. הוא מרגיש שהתחיל לא טוב, וממחר להרגיע: „האמת היא ששקט שם. דיברתי הבוקר עם המימשל הצבאי. כביש-חוצה-“

בית בגדה: חצי חיים

חברות המוכרות אדמות בגדה מפתות את הרוכשים בתנאים שקשה לעמוד בפניהם. מחיר הקרקע, שגודלה כ-600 מטר מרובע, הוא בין 5,500 ל-6,500 דולר (לא כולל מ.ע.מ.), לפי חברת „רכסים“, המוכרת אדמות באלקנה ג', ניה ומעלה-יונתן.

פיתוח התשתית יעלה גם הוא כ-6,000 דולר. זה יבוצע בתשלומים במשך 12-18 חודש מיום הגרלת המיגרשים, וכולל כבישים, מים, ביוב, חשמל, צנרת טלוויזיה וטלפון תת-קרקעיים.

השלום לכיסוי „צוות הקמה“, שהוא מעין ועדה קרואה של היישוב, והחשטל בכל העניינים הציבוריים (בתי-ספר, מועדונים, בתי-כנסת וכו') יעלה פי 1,000 דולר.

לפי היישובים שלהם, יגיע מחיר המכסימום לבנייה לכ-325 דולר למטר קרוב בנייה. כלומר: מחיר מיגרש בן דונאם אחד (600 מטר מרובע נטו) + מע"מ + פיתוח ובניית וילנה בת 150 מטר מרובע יסתכמו בכ-65,000 דולר. השוואה קטנה מראה כי מחיר דירה ממוצעת בתל-אביב מגיע לסכום כפול מזה, ואף יותר. כל הרוכש קרקע באיזורים אלה נכנס באופן אוטומטי לרשימת הזכאים של המישרדים הממשלתיים, דבר המעניק לו זכות להלוואות שונות. כגון: משכנתא בסך 275 אלף שקל, הלוואה משלימה של 280-400 אלף שקל לעשר שנים, צמודה, בריבית נמוכה של 7-5 אחוזים.

ההסתדרות הציונית משקיעה גם היא כספים רבים בפיתוח התנחלויות כאלה בגדה. מישרד-התיקשות מספק טלפונים למתנחלים כמעט באופן אוטומטי.

התנאים הם כמעט בלתי-מוגבלים: ניתן להגדיל את שטח המיגרשים, ניתן להחליף מיגרשים שהוגרלו, ניתן לבטל את הרכישה, ניתן לקנות ולמכור מייד את הזכות המחיר, בכל מחיר.

התנאי היחיד המחיב הוא בניית הבית תוך שנתיים מיום שתינתן לקונה האפשרות לעלות על החלקה להתחלת הבנייה. בתנאים כאלה באמת קשה שלא להתפתות.