

# "גני ניצה" בנתניה

דירת יוקרה בנתניה מול הים

+ דירת נופש באילת ובטבריה לכל החיים חינם

רק 58,000 דולר (לחמש דירות בלבד)



פתוח במוצאי שבת  
לרגל המבצע ידוע משרדנו בתל אביב  
וראשון לציון פתוחים במוצאי שבת  
החל מצאת השבת

**צורה לא מיומנת**  
קבל את דירתכם הישנה במחיר מלא, ההפרש ישולם באמצעות משכנתא והלוואה עד 1,500,000 שקל בתשלומים נוחים. בטחון מלא לכספי הרוכשים.

## "גני ניצה" מול הים

ברכת שחיה כרמית, מגרש מניס בחצר, 2,3,4 חדרים.

באיזור היוקרתי הנישא והיפה ביותר בנתניה, ליד פארק רחב ידיים ומול הים, הולך ובנה פחייקט מגורים חדשני כמוהו עוד לא היה בארץ. גני ניצה. בית חלומות של ממש, בית שנועד לפנק את דיריו, ולהעניק להם הרגשת נופש אמיתית יום יום.

"גני ניצה" נבנית בסביבה מפוארת ומצטיינת בעיצוב חזותי מרהיב ותיכנון סביבתי נפלא. ברכת שחיה, מגרש טניס משובח, לובי מפואר ותיכנון פנים מיוחד לכל דירה. יתחנות אלו יעניקו לדיירים סגנון חיים אחר וסגנון זה יכול להיות שלך.

## מה תקבל כדיר "גני ניצה"

- כל דירה צופה אל הים.
- מערכת עצמאית להסקה ולמיים חמים לחיסכון מושלם.
- חדרי רחצה מרוצפים בקרמיקה ובחורסינה צבעונית.
- זרמים תת מימיים באמבטיה בשיטת ה"ג'אקוזי".
- מטבח בסגנון אמריקאי, ובו גם שיש גרניט.
- כיור המטבח ממוקם מתחת לחלון הפונה לים.
- שטיחים מקיר לקיר בחדרי השינה.
- מרצפות שיש איטלקי גדולות בסלון, ובפינת האוכל (שלוש דוגמאות לבחירה).
- תאורה דקורטיבית בחזית.
- לובי מפואר עם חדר מדרגות רחב במיוחד.
- מערכת אינטרקום/טלביזיה לזיהוי מבקרין.
- מועדון תרבות.
- מועדון בריאות וכשר.
- חניון תת קרקעי.

דירת הנופש בהחאם לתקנון החברה.

## קנו דירה באחד מהמקומות הבאים ותהנו מדירת נופש חינם באילת ובטבריה לכל החיים!

כאשר אתם קונים דירה אצל אברהם גינדי, אתם משנים את סגנון החיים ועוברים לדירת פאר בסטנדרט עילית, כמקובל אצל אברהם גינדי. בנוסף לכך, תזכו ללא הגרלה בשתי דירות נפש - באילת ובטבריה. דירת הנופש המרוהטות תעמודנה לרשותכם שבועיים בשנה - שבוע באילת ושבוע בטבריה - במשך כל החיים.

### תל-אביב

- בנין יוקרתי במיוחד ברח' 22 לבנין בן 8 דירות בלבד. דירת בנות 3½ 4 חדרים ודירות עם גג.
- בצפון תל אביב, איזור ל', נותרה דירה אחת דו מפלסית בת 5 חדרים.
- בצפון הסולידית ברח' חתם סופר 9 דירות דו מפלסיות בנות 4 חדרים בבנין בן 8 דירות בלבד.

### רמת-השרון

- בפרויקט גני השחן, בלב רמת-השרון, דירת פאר בנות 3½ חדרים.
- דירות בנות 3 חדרים + גג + חדר על הגג.

### נתניה

- ברח' דינגוף 18 בבנין יוקרתי במיוחד, דירות בנות 3 ו-4 חדרים הכוללות שכלולים לרוב.
- ברח' ראשון לציון דירה בת 6 חדרים.

### פתח-תקוה

- ברח' קלישר 11, בנין מפואר בן 14 דירות בלבד. נותרו 2 פנטהאוזים בלבד.
- ברח' דגל ראובן, 3 חדרים + גג + חדר על הגג ו-4 חדרים + גג + חדר על הגג ושכלולים לרוב.

### ראשון-לציון

- דירות בנות 3½ חדרים במרכז השקט.
- דירות בנות 4 חדרים במערב העיר (גם לכניסה מיידית).
- כ"גן הברושים" פרוייקט יוקרתי ומיוחד צמוד ל-7 דונם גן בשכונת אברמוביץ. דירות דו מפלסיות בנות 5 חדרים עם כל השכלולים.
- מבצע - 5 דירות מ"75,000\$

המחירים אינם כוללים מע"מ

## חינם!

טלפון 03-267059 ונשלח אליך בחזר חוברת מהודרת ובה שפע פרטים ותצלומים על פרוייקט היוקרה - "גן הברושים"

# אברהם גינדי

ראשון-לציון

נתניה

רמת-השרון

פתח-תקוה

תל-אביב

הרצל 62

הרצל 18

סוקולוב 84

חיים עוזר 28

ככר הסריוה ה' באייר 10

אברהם גינדי בונה דירות שאנשים אוהבים