

# "גני ניצה" בנתניה

## דירת יוקרה בנתניה מול הים

קשר בחאלשות

**"גני ניצה" מול הים**  
בריכת שחיה פרטית, מגרש טניס בחצר, 2,3, או 4 חדרים.

באיזור היוקרתי הנישא והיפה ביותר בנתניה, ליד פארק רחב ידיים ומול הים, הולך ובנה פרויקט מגורים חדשני כמוהו עוד לא היה בארץ. גני ניצה. בית חלומות של ממש, בית שנועד לפנק את דייריו, ולהעניק להם הרגשת נופש אמיתית יום יום.

"גני ניצה" נבנית בסביבה מפוארת ומצטיינת בעיצוב חזותי מרהיב ותיכנון סביבתי נפלא. בריכת שחיה, מגרש טניס משופח, לובי מפואר ותיכנון פנים מיוחד לכל דירה. יתחנות אלו יעניקו לדיירים סגנון חיים אחר וסגנון זה יכול להיות שלך.

### מה תקבל כדירי ב"גני ניצה"

- כל דירה צופה אל הים.
- מערכת עצמאית להסקה ולמיים חמים לחיסכון מושלם.
- חדרי רחצה מחצפים בקרמיקה ובחרסינה צבעונית.
- זרמים תת מימיים באמבטיה בשיטת ה"ג'אקוזי".
- מטבח בסגנון אמריקאי, ובו גם שיש גרניט.
- כיור המטבח ממוקם מתחת לחלון הפונה לים.
- שטיחים מקיר לקיר בחדרי השינה.
- מצופות שיש איטלקי גחלות בסלון, ובפינת האוכל (שלוש דוגמאות לבחירה).
- תאורה דקורטיבית בחזית.
- לובי מפואר עם חדר מדרגות רחב במיוחד.
- מערכת אינטרקום/טלביזיה לזיהוי מבקר.
- מועדון תרבות.
- מועדון בריאות וכושר.
- חניון תת קרקעי.

דירת הנופש בהתאם לתקנון החברה.

**+ דירת נופש בטבריה לכל החיים חינום**  
רק 58,000 דולר (לחמש דירות בלבד)



**פתוח במוצאי שבת**  
לרגל המבצע יהיו משרדינו בתל אביב וראשון לציון פתוחים במוצאי שבת והרגל מצאת השבת

**צורה לא אלמונית**  
נקבל את דירתכם הישנה במחיר מלא, ההפרש ישולם באמצעות משכנתא והלוואה עד 1,500,000 ש"ח בתשלומים נוחים. בטחון מלא לכספי הרוכשים.

# מבצע דירת נופש חינום, גם על קניית דירה במקומות הבאים:

- קוטג'ים מפוארים על קרקע של כ" 400 מ"ר מ" 160,000 דולר.
- **נתניה**  
ברח' דזנוגוף 18-16 בבנין יוקרתי במיוחד, דירות בנות 3 ו-4 חדרים הכוללות שכלולים לרוב.  
ברח' ראשון לציון דירות בנות 5 חדרים.
- **פתח תקוה**  
ברח' קלישר 11, בנין מפואר בן 14 דירות בלבד. נותרו 2 פנטהאוזים בלבד.  
ברח' דגל ראובן, 3 חדרים + גג + חדר על הגג ו-4 חדרים + גג + חדר על הגג ושכלולים לרוב.
- **תל-אביב**  
בנין יוקרתי במיוחד ברח' לסל 22 בבנין בן 8 דירות בלבד. דירות בנות 2 ו-3 חדרים ודירות עם גג בצפון תל אביב, איזור ל', נותרה דירה אחת דו מפלסית בת 5 חדרים.  
בצפון הסולדי ברח' חתם סופר 9 דירות דו מפלסיות בנות 4 חדרים בבנין בן 8 דירות בלבד.
- **רמת-השרון**  
בפרויקט גני השרון, בלב רמת-השרון, דירות פאר בנות 3/2 חדרים.  
דירות בנות 3 חדרים + גג + חדר על הגג.

**חינם!**  
טלפן 03-267059 ונשלח אליך בדואר חוברת מהודרת ובה שפע פרטים ותצלומים על פרויקט היוקרה - "גן הברושים".

**ראשון לציון**

- דירות בנות 3 1/2 חדרים במרכז השקט.
- דירות בנות 4 חדרים במערב העיר (גם לכניסה מיידית).
- "גן הברושים" פרויקט יוקרתי ומיוחד צמוד ל-7 דונם גן בשכונת אברמוביץ'. דירות דו מפלסיות בנות 5 חדרים עם כל השכלולים. מבצע - 5 דירות מ" 75,000 \$

המחירים אינם כוללים מע"מ

# אברהם גינדי

תל-אביב    רמת-השרון    נתניה    ראשון-לציון

ככר המדינה ה' בידיד 10    חיים ענור 28    סוקולוב 84    הרצל 18    הרצל 62

**אברהם גינדי בונה דירות שאנשים אוהבים**