

# "גני ניצה" בנתניה

## דירת יוקרה בנתניה מול הים

### + דירת נופש בעבריה לכל החיים חיים

רק 58,000 (לחמש דירות בלבד)



### "גני ניצה" מול הים

בריכת שחייה פרטית, מגרש טניס בחצר, 2, 3, או 4 חדרים.

באיזור היוקרתי הנישא-והיפה ביותר בנתניה, ליד פארק רחב ידיים ומול הים, הולך ונבנה פרויקט מגורים חדשני כמוהו עוד לא היה בארץ. גני ניצה.

בית הלומות של ממש, בית שנועד לפנק את דייריו, ולהעניק להם הרגשת נופש אמיתית יום יום.

"גני ניצה" נבנית בסביבה מפוארת ומצטיינת בעיצוב חזותי מרהיב ותיכנון סביבתי נפלא. בריכת שחייה, מגרש טניס משובח, לובי מפואר ותיכנון פנים מיוחד לכל דירה. יתחנות אלו יעניקו לדיירים סגנון חיים אחר וסגנון זה יכול להיות שלך.

### מה תקבל כדייר ב"גני ניצה"?

- כל דירה צופה אל הים.
- מערכת עצמאית להסקה ולמיים חמים לחיסכון מושלם.
- חדרי רחצה מרוצפים בקרמיקה ובחרסינה צבעונית.
- זמרים תת מימיים באמבטיה בשיטת ה"ג'אקוזי".
- מטבח בסגנון אמריקאי, ובו גם שיש גרניט.
- כיור המטבח ממוקם מתחת לחלון הפונה לים.
- שטיחים מקיר לקיר בחדרי השינה.
- מרצפות שיש איטלקי גדולות בסלון, ובפינת האוכל (שלוש דוגמאות לבחירה).
- תאורה דקורטיבית בחזית.
- לובי מפואר עם חדר מדרגות רחב במיוחד.
- מערכת אינטרקום/טלביזיה לזיהוי מבקרין.
- מועדון תרבות.
- מועדון בריאות וכושר.
- חניון תת קרקעי.

דירת הנופש בהתאם לחקנון החברה.



## מבצע דירת נופש חיים, גם עכ קניית דירה במקומות הבאים:

### ראשון לציון

- דירות בנות 3½ חדרים במרכז השקט.
- דירות בנות 4 חדרים במערב העיר (גם לכניסה מיידית).
- פנטהאוז - לכניסה מיידית במחיר הזדמנותי של \$ 89,000 כולל מע"מ ופיתוח.
- ב"גן הברושים" פרויקט יוקרתי ומיוחד צמוד ל-7 דונם גן בשכונת אברמוביץ. דירות דו' מפלסיות בנות 5 חדרים עם כל השכלולים.
- מבצע - 5 דירות מ-\$ 75,000 המחיר אינו כולל מע"מ

### חינם!

טלפן 03-267059 ונסלח אליך בדואר חוברת מהודרת ובה שפע פרטים ותצלומים על פרויקט היוקרה - "גן הברושים".

השדר נראל שותף

פאר בנות 3 3/2 חדרים.

● דירות בנות 3 חדרים + גג + חדר על הגג.

### נתניה

- ברח' דיזנגוף 18-16 בבנין יוקרתי במיוחד, דירות בנות 3 ו-4 חדרים הכוללות שכלולים לרוב.
- ברח' ראשון לציון דירות בנות 5 חדרים.

### פתח תקוה

- ברח' קלישר 11, בנין מפואר בן 14 דירות בלבד. נותרו 2 פנטהאוזים בלבד.
- ברח' דגל ראובן, 3 חדרים + גג + חדר על הגג ו-4½ חדרים + גג + חדר על הגג ושכלולים לרוב.
- ברח' כץ, החלה ההרשמה ל-2 בנינים בני 9 דירות בלבד.
- דירות משוכללות דו-מפלסיות בנות 4 חדרים.



### תל-אביב

- החלה ההרשמה לבנין יוקרתי במיוחד ברח' לסל 22 בבנין בן 8 דירות בלבד. דירות בנות 3½ ו-4 חדרים ודירות עם גג.
- בצפון תל אביב, איזור ל', נותרה דירה אחת דו' מפלסית בת 5 חדרים.
- בצפון הסוליד ברח' חתם סופר 9 דירות דו' מפלסיות בנות 4 חדרים בבנין בן 8 דירות בלבד.

### רמת-השרון

- בפרויקט גני השרון, בלב רמת-השרון, דורות

# אברהם גינדי



ראשון-לציון

נתניה

רמת-השרון

פתח-תקוה

תל-אביב

הרצל 62

הרצל 18

סוקולוב 84

חיים עוזר 28

ככר המרינה ה' באייר 10

אברהם גינדי בונה דירות שאנשים אוהבים