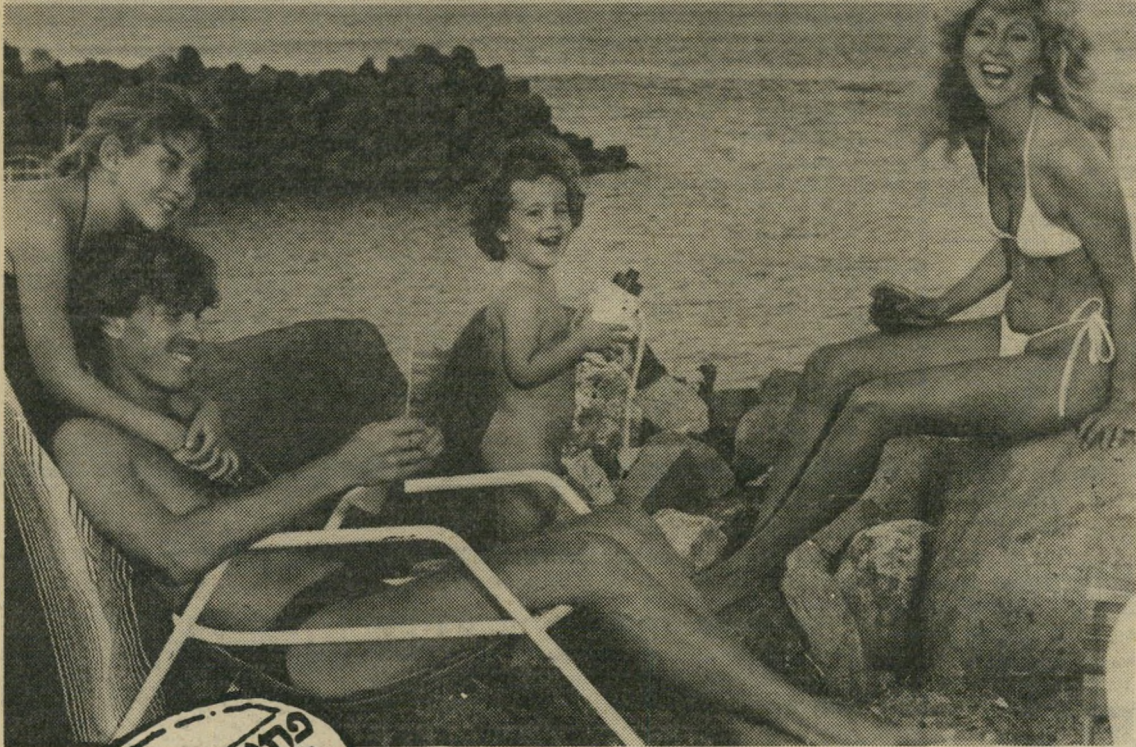


# גן הברושים

## 5 חדרים, 2 מפלסים ו-7 דונם גן

רק \$75000

### + דירת נופש חינוך לכל החיים



בלבה של שכונת היוקרה בראשון לציון – שכונת אברמוביץ, הולך וצומח פרוייקט מגורים חדשני ומרהיב של אברהם גינדי. "גן הברושים" 5 חדרים, 2 מפלסים, שבעה דונם גן. בשכונה המעניקה שרותים ציבוריים וקהילתיים מעולים, מרכז מסחר וקירבה אל הכביש לת"א עומד הבית הבא שלך. הוא נבנה על פי הסטנדרטים הגבוהים ביותר, משקיף למרחבי "גן הברושים" וטובל במשטחי דשא, עצים ופירות חמד המשתרעים על פני 7 דונם. מראה עוצר נשימה. בוא אל הלב היחיק של ראשון לציון – אל גבעת "גן הברושים".

#### מה תקבל כדייר ב"גן הברושים"?

- ★ זרמים תת מימיים באמבטיה בשיטת הג'אקוזי.
- ★ טלויזיה במעגל סגור ליהוי מושלם של אורח'ך.
- ★ 3 כיווני אויר לכל דירה.
- ★ דחת חז מפלסיות.
- ★ חדר אחנות.
- ★ 2 חדרי רחצה עם ריצוף קרמיקה.
- ★ ארונות מטבח בסגנון אמריקני (6.80 מטר רץ).
- ★ שיש גרניט איטלקי.
- ★ מוצפות שיש גדולות בסלון (3 דגמאות לבחירה).
- ★ שטיחים מקיר לקיר בחדרי השינה.
- ★ אפסחת 2 כניסות לכל דירה (מתאים לחפא או לבעל מקצוע חופשי).
- ★ לובי מפואר עם חדר מדרגות רחב במיוחד.
- ★ חדר תרבות וספורט הכולל ציוד ומכשירים.
- ★ תאורה וקורטיבית בחזית.
- ★ מבצע 5-ל דירות מ-\$75000 • מעמ

**פתוח במוצאי שבת**  
לראשון לציון  
החל ממצאת השבת  
בבית המנוח הולך משודדנו  
פתוחים כרגיל

## מבצע דירת נופש חינוך גם עכ קניית דירה במקומות הבאים:

### ראשון לציון

- דירות בנות 3/2 חדרים במרכז השקט
- דירות בנות 4 חדרים במערב העיר (גם לכניסה מיידית).
- פנטהאוז – לכניסה מיידית במחיר הדדמנותי של \$ 89.000 כולל מע"מ ופיתוח.

### חינוך!

טלפן 03-267059 ונסלח אליך בדואר חוברת מהודרת ובה שפע פרטים ותצלומים על פרוייקט היוקרה – "גן הברושים".

1-3/2 חדרים.

- דירות בנות 3 חדרים + גג + חדר על הגג.

### נתניה

- בגני ניצה מול הים, דרות יוקרה ברמה בינלאומית בנות 2, 3, 4-1 חדרים, ברכת שחיה פרטית, מגרש טניס בחצר, חניון תת-קרקעי ועוד שכלולים רבים.
- ברח' ד'זנגוף 18-16, בבנין יוקרתי במיוחד, דרות בנות 3 ו-4 חדרים הכוללות שכלולים לרוב.
- ברח' ראשון לציון מס' 5-3. נותרה דירה אחת בת 5 חדרים.

### פתח תקוה

- ברח' קלישר 11, בנין מפואר בן 14 דרות בלבד. נותרו 2 פנטהאוזים בלבד.
- ברח' דגל ראובן, 3 חדרים + גג + חדר על הגג ו-4/2 חדרים + גג + חדר על הגג ושכלולים לרוב.
- ברח' כץ, החלה ההרשמה ל-2 בנינים בני 9 דרות בלבד. דירות משוכללות דו-מפלסיות בנות 4 חדרים.

**זירה נא  
מלוותים**  
נקבל את דירתכם הישנה במחיר מלא. ההפרש ישולם באמצעות משכנתא והלוואה עד 1,500,000 שקל בתשלומים נוחים. בטחון מלא לכספי הרוכשים.

### תל-אביב

- החלה ההרשמה לבנין יוקרתי במיוחד ברח' לסל 22 בבנין בן 8 דירות בלבד. דירות בנות 3/2 ו-4 חדרים ודירות עם גג.
- בצפון תל-אביב, אזור ל'. נותרה דירה אחת דו-מפלסית בת 5 חדרים.
- בצפון הסוליד, ברח' חתם סופר 9. דרות דו-מפלסיות בנות 4 חדרים בבנין בן 8 דרות בלבד.

### רמת-השרון

- בפרויקט גני השרון, בלב רמת-השרון, דירות פאר בנות 3

# אברהם גינדי

 <p>1982 המנוח המיוחד</p>	 <p>1982 המנוח המיוחד</p>	 <p>1982 המנוח המיוחד</p>	<p>ראשון-לציון הרצל 62</p>	<p>נתניה הרצל 18</p>	<p>רמת-השרון סוקולוב 84</p>	<p>פתח-תקוה חיים עוזר 28</p>	<p>תל-אביב ככר המדינה ה' באייר 10</p>
---	--	--	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

אברהם גינדי בונה דירות שאנשים אוהבים

טווחי אבא ליש