

# רק \$200,000\*

## צמרת אביב - שכונת 5 כוכבים

בפינת חמד מיוחדת במינה, על שטח רחב ידיים במרכז רמת אביב, נשלמת בימים אלה בנייתו של הבנין הראשון בצמרת אביב. צמרת אביב היא שכונת מגורים יוקרתית ומיוחדת במינה. הבנינים, הבנויים בתכנון מיוחד דמוי כוכב מתנשאים לגובה של 12 קומות ומשקיפים מגבוה על נוף פנורמי לים ולשפלה.

במרחבים הגדולים שבין לבנין יוריקו מדשאות וצמחיה עשירה, אשר יוסיפו מימד חשוב של נופש ובריאות בסמוך לבית. שכונה ברמה כזאת יכולת לראות עד כה רק באזורי המגורים היוקרתיים יותר באירופה ובאמריקה. איכות הבתים, טיב הדירות וגודלן, השכלולים הרבים והתוספות, המ"חשבה על כל פרט במסגרת הכללית - כל אלה היו בבחינת חלום בלתי מושג בענף הבניה בארץ. עד צמרת אביב הפכה למציאות.

## האנשים הבונים

### את צמרת אביב

להפיכת החלום הזה למציאות חברו יחד שתי חברות בניה עתירות ידע ומוניטין: אפ"ר וריקה ישראל להשקעות בע"מ - החברה שבנתה את סביון - באמצעות חברת הבת שלה מקרקעי מרכז בע"מ, וחברת ש.א.פ. בע"מ שלה 60 שנות ניסיון וידע בענף הבניה. מלאכת התכנון הארכיטקטונית נעשתה על ידי משרד האדריכלים י. פרלשטיין ושות'. צוות כזה יוצר בהכרח דברים גדולים.

## מבנה הכוכב

למבנה הכוכב המיוחד של בניין צמרת אביב יתרונות שאין לשום מבנה ארכיטקטוני אחר. כל דירה פונה כלפי חוץ ל-5 כיוונים המבטיחים לכל דירה 5 כיווני פרטיות מוחלטות ו-5 כיווני אוויר צח. לעומת דירות ממוצות עות שלהן 2-3 כיווני אוויר, תוכל להנות בצמרת אביב ממשבי רוח קלילים בכל שעות היום. כאשר המשבים מן הים רצויים, פתח חלון לים. כאשר בשפלה מושבת רוח נעימה - תן לה להכנס. כל שושנת הרוחות היא שלך.

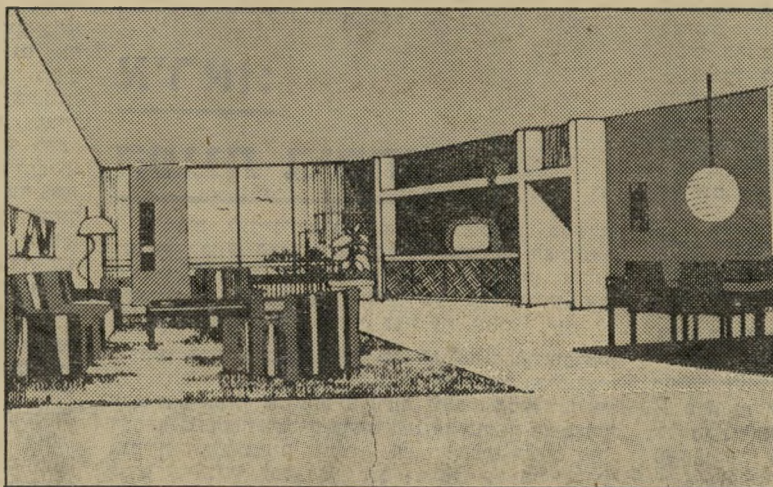
## בניה ברמה של 5 כוכבים

הבנין בצמרת אביב מצופה מן המסד עד הטפחות, לגובה 12 קומות, בקרמיקה איטל"קית משובחת. יעברו שנים רבות וצמרת

אמרנו דירה של 5 כוכבים ולזה בדיוק התכוונו. לאיכות בניה ולגימור שעדיין לא היו כמותם. לפרטיות מוחלטת שלך בדירתך, ול"פרטיות מוחלטת של דירתך בבנין כולו.

## בנין של 5 כוכבים

בבואך הביתה, אל צמרת אביב, יקדם את פניך לובי גדול ומפואר שקירותיו זכוכית ותקרתו גבוהה במיוחד. בלובי ספות ישיבה אלגנטיות, תאורה יפה וצמחיה לרוב. לובי קטן יותר תמצא גם בכל קומה. בקומת הקרקע נמצא המועדון המשותף לדירי הבית - שם תוכל להצטרף אל הילדים במשחק ולהנות משעות הפנאי שלך. דגש מיוחד מושם בבנין על בטחון מכסימלי. המעליות "החושבות" מתוצרת נחושתן, הטובות והאמינות ביותר, יפעלו ביעילות ובהתאמה מירבית לשירות מהיר ובטוח. מערכת אינטרקום משוכללת ודלת "פלדלת" מתוצרת רב-בריה בכל כניסה מבטיחים בטחון מושלם.



## דירת 5 כוכבים - לפי מידותיך

תוכל לבחור בדירה ששטחה 142 מ"ר, 150 מ"ר או 158 מ"ר. תהנה בה מ-4 או 5 חדרי שינה מרווחים ומסלון ענק בגודל 40-50 מ"ר. אם אתה זקוק לחדר עבודה נוסף תוכל לקבלו מבלי לפגוע במרחב המחיה. אנו ערוכים לשבת ולתכנן אתך יחד את המבנה הסופי פי של הדירה. נציע לבחירתך 7 סוגים שונים של ריצוף, מבחר כלים סניטריים ועוד. יחד נקבע את חלוקת השטח המתאימה ביותר לצרכיך.

בכל דירה מטבח מודרני ביותר המכיל פינת אוכל ל-6 איש; מרפסת שרות גדולה; master bedroom (חדר שינה הורים) עם חדר ארוגות וחדר אמבטיה צמודים; 3 בתי שימוש ושני חדרי אמבטיה. כל דלתות הבית מצופות בפורניר אלון משושי. מסגרות החלונות והתריסים עשויות אלומיניום מושחם יפה ביותר שישמור על מהרה וצורתו לאורך זמן רב. בקירות מותקנת צנרת חדשנית בשיטת "ציי" נור בתוך צינור, עם אחריות לשנים רבות. שיטה זו שהיא המילה האחרונה באינסטלציה מורידה ממך את הדאגה לתקלות בצנרת, לפיצוצים ונוזלות. אלה פשוט לא יהיו.

אביב תשאר תמיד אלגנטית ושמורה כחד"ש.

בצמרת אביב מיושמות שיטות הבניה המעוררות ביותר: את תקרות הבטון יוצקים בה"ל בשה ישרה ובדיוק מכסימלי על הקירות, ומבטלים בכך את הפערים בין הקיר לתקרה. שיטה זו, אשר היום ממעטים להשתמש בה משיקולי כדאיות, הוכיחה את עצמה כשיטה הטובה ביותר רק שיטה כזו עולה בקנה אחד עם הסטנדרט הגבוה שלפיו בונים את צמרת אביב כולה.

## דירה שהיא וילה

הבנין בנוי כך שבכל קומה אגפים נפרדים ובכל אגף דירה אחת בלבד, העומדת כיחידה פרטית ואוטונומית. כל דירה נהנית ממערכת עצמאית להסקה ולמים חמים, ללא תלות בקפריזות של מערכת מרכזית, ובלו ניגוד אינטרסים בין שכנים.

בין דירה לדירה קיר משותף אחד בלבד המבטיח שקט ופרטיות מירביים. תוכל לעשות בדירתך כרצונך, מבלי שתפריע לשכניך ומבלי "שהם יפריעו לך". בידוד מיוחד מבטיח ניצולת אנרגיה מושלמת ללא בריחת חום בחורף או קירור בקיץ - מה שמבטיח חס"כ וניכר.

## \*המחיר - \$125,000

כעת כבר ברור לך מדוע דירה בצמרת אביב שווה \$200,000. אבל הבית הזה יכול להיות ביתך גם בהרבה פחות. טווח המחירים גדול מאוד, והוא מתחיל ב-\$125,000 + מ.ע.מ. (2,273,000 שקלים לפי שער הדולר מיום 4.3.82). אנו מעמידים לבי"חירתך סדרה של תכניות רכישה שאחת מהן ודאי תתאים ליכולתך.

נשמח למסור לך פרטים נוספים בכל עת ולהזמין לסיור במקום. הלא בסופו של דבר, טוב מראה עיניים מאלף מילים.



# צמרת-אביב

דירות 5 כוכבים בשכונת 5 כוכבים.



היום ונותן שרותי המכירה: אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, מקבוצת בנק לאומי בע"מ ת"א, רח' אחד העם 13, 03-650281. ביצוע הפרויקט: ש.א.פ. בע"מ סמל האמינות והאיכות בבניה: חולון, סוקולוב 64, 03-848447.



אפריקה ישראל להשקעות בע"מ