מחפשים דירה?
אני אשיג לכם את המימון
(ובהתאם לגובה הכנסתכם
אולי אפילו את כולו.)

טל-אריון

שמי שלום גניש ואני קבלן פרטי.
ב־8 השנים האחרונות בניתי 5000 דירות ואני גאה בכל אחת מהן.
אני יודע כמה קשה היום לרכוש דירה שכולה שלכם.
הדרך שאני רוצה להציע לכם ★ למימון הדירה היא קצרה ופשוטה:

- אתם באים אלי עם אישור הזכאות שקבלתם ממשרד הבינוי והשכון ומשלמים דמי הרשמה 2500–4000 שקל (בהתאם לגודל הדירה) שיופחתו ממחיר הדירה לאחר חתימת החוזה.
- אני לוקח על עצמי את הריצות והסידורים הכספיים ודואג שתקבלו את המשכנתא לה אתם זכאים במהירות הגדולה ביותר.
- את סכום הכסף שחסר עדיין להשלמת הרכישה אני מוכן לתת לכם בצורה הלוואה משלימה נוחה.
הכנסו למשרדי ונדבר גם על זה.

איפה בדיוק אני מציע לכם דירה

בין כל אתרי הבניה שלי ברחבי הארץ תוכלו ודאי למצוא את האזור המתאים לכם. אני בונה בשיתוף עם משרד הבינוי והשכון, אך הגימור המושלם בדירות שלי הוא ברמה הגבוהה בהרבה מזו שהוא דורש:

מקום	מס' החדרים	גודל הדירה
יבנה	3 ,4	91 – 74 מ"ר
אור־יהודה	4	98 מ"ר
נס־ציונה	3 ,3 1/2 ,4	96 – 72 מ"ר
רמלה	3 ,4	92 – 73 מ"ר
כפר־סבא (קוטג'ים)	4 ,5	102–92 מ"ר
תל־אביב:		
יפו (שד' ירושלים)	2 ,3 ,4 1/2	105–56 מ"ר
יפו (רח' שבטי ישראל)	3 ,3 1/2	85 – 75 מ"ר
כפיר	2 ,3 ,3 1/2 ,4 1/2	98 – 55 מ"ר
רח' מחל	3	75 מ"ר
רח' בירנית	3	72 מ"ר

הדירות במסגרת תוכניות הבניה של משרד הבינוי והשכון.

★ זכאי משרד הבינוי והשכון: זוגות צעירים, עולים חדשים, "הטבת תנאי דיור", "+3"

גניש שלום בע"מ – משרדי הרשמה:
ת"א – פינסקר 30, טל. 03-295851
[illegible]רצליה – העצמאות 27, טל. 052-85046

[illegible]השעות 09.00–13.30; 15.30–19.30.

את משלם יש ועוד הטבה אישית. שלום גניש