

במדינה

שיכון

פחות וישואין -

יותר דירות

440 אלף נפש מתגוררים

בצפיפות של שלוש

נפשות ויותר לחדר

לקראת סוף 1978 געשה הארץ בהפגנות והתארגנויות של אזרחים, שמחו על מצוקת הדיור. השרים גדעון פת ומחליפו במשרד-השיכון, כוון דוד לוי, האשימו, כמנהגם, את ממשלת המערך ואת שר-השיכון המנוח, אברהם עופר. מאז, נראה שמצוקת הדיור של הישראלי "ה" ממוצע" פחתה. קשה להניח שהדבר נובע מבנייה רחבת-היקף של ה" ממשלה. כזאת לא התה. קשה להניח גם שסיבת הדבר בירידת מחירי הדיירות. הללו אמנם אינם מדי-ביקים בחודשים האחרונים את עליית המדד, אך המחירים היו כה גבוהים, שגם הירידה היחסית ב" ערך הדירות אינה משמעותית ל" ישראלי החייב לעבוד כעשר שנים כדי לרכוש דירה, ולשלם שכר חצי-חודש כדי לשכור דירה בגור-דל ממוצע באחת הערים הגדולות. סביר יותר להניח כי הירידה ה" יחסית במצוקת הדיור מוצאה ב" ירידת הביקוש. השנתונים הס"טטיסטיים מלמדים כי ההרעה ב" מצב הכלכלי גוררת נישואין בגיל מאוחר יותר, וירידה בשיעורי ה" נישואין. כיוון שזוגות צעירים מהווים חלק חשוב באוכלוסיית מחפשי-הדירה, ברור כיצד משפיע גורם זה.

גורם נוסף - הירידה. כאן אין נתוני השנתונים הסטטיסטיים מפורטים וברורים ביותר, אך גם מהם ניתן ללמוד כי בשנתיים האחרונות הסתכם מיספר הישראליים שירדו מהארץ בעשרות אלפים. פירושי הדבר הוא שכמה עשרות אלפי דירות התפנו מיושביהן, זאת בש" עה שהעלייה אינה מדביקה את שיעור הירידה.

לקראת שיאה של עונת מצוקת הדיור ב-1978 ערכה הלישכה-המרי-כזית-לסטטיסטיקה סקר תנאי דיור, שמימצאיו פורסמו החודש. מן הס"קר המפורט, שכלל כ-925 אלף דירות, אפשר ללמוד משהו על צור-רת מגוריו של הישראלי.

דירות גדולות יותר. היש"ראלים גרים בדירות גדולות והול"כות. בסקר שנערך ב-1971 נמצא שממוצע החדרים לדירת מגורים הוא 2.6. בשנת 1974 היה הממוצע: 2.7 חדרים לדירה, ואילו בסקר האחרון התברר שהממוצע הוא 2.9 חדרים לדירה. כמחצית מה"דירות שנסקרו ב-1978 היו של שניים וחצי עד שלושה חדרים, ורבע מהדירות היו בנות שלושה חדרים וחצי ויותר.

מיספר הדירות הקטנות ירד במ"יחד ביישובים הכפריים. הדירות השכיחות ביותר בישובים העירו"ניים הן בנות שניים וחצי עד שלו"שה חדרים.

דירות חדשות יותר. כ-15% מכלל הדירות ב-1978 נבנו עד שנת 1947. רבע מהדירות נבנו בין 1971 ל-1978. רק 7% מהדירות הגדולות נבנו לפני קום המדינה, וכ-40% מהן נבנו בין 1971 ל-

1978. בעזרת שכירות, דמי"מפתח. בשנת 1971 היו 65% מכלל הדירות בבעלות הדרים בהן. ב-1974 עלה האחוז ל-67, ובסקר האחרון נמצא כי 72% מהדירות מצויות בבעלות הגרים בהן. אלה הן בדרך-כלל הדירות הגדולות יר"ח: כמחצית הדירות שבבעלות הדיירים הן בנות שלושה חדרים ויותר, ורק פחות מ-2% הן בנות חדר אחד. ככל שהדירה חדשה יר" (המשך בעמוד 56)

**עצמאי,
מנהל חברה
או שכיר**
שהוא בעל הכנסה נוספת

נכד
לא נדאי
להיות חייב!

החל מ-1.1.81 הוטל קנס של 1% לשבוע על פיגור בתשלום המסים בנוסף לרביית שנתית בשיעור של 120%.

הקנס אינו הוצאה מוכרת.

הקנס מופעל גם על כל יתרת החובות שטרם סילקת עד 1.1.81.

מ-1.4.81 יועלה קנס הפיגורים על חובות המס ל-1.5% לשבוע.

הקנס עם הרביית יהיו שווים להלוואה מבנק ברביית של 280%.

אל תכביד על עצמך בפרעון החובות - מהר ושלם בזמן וחסוך לעצמך כסף רב. שנת המס מסתיימת.

חישוב הקנס הוא גם על פיגור ביום אחד שייחשב לשבוע.

חישוב הרביית יומי.

הקנס והרביית שווים להלוואה מבנק ברביית של 240%.

הקנס חל על כל סוגי המסים: מס הכנסה, מס רכוש, מס קניה מע"מ, מס מעסיקים ומסים אחרים.

במס הכנסה חל הקנס על כל סוגי החובות: מקדמות, הפרשי מס שנתיים, ניכויים במקור וחובות משנים קודמות.

לשכת המיסים הממשלתית

מינהל הכנסות המדינה

למדו קצונות

עברית /או אנגלית
במחירות ובהצלחה מובטחת
ב"אולפן גרני" (ברקמא)
ת"א: וייצמן 22, טל. 254826
קורס חדש נפתח ב-8.81.
באזורים אחרים - לפי פניה

תן טרמפ
לחייך

מפעל הכרות

ת. ד. 921 ת"א

* על בסיס אנושי-תרבותי לא מסחרי!
* בשיטה מקורית-יעילה המונעת ביזבוז בזמן, עצבים, אנרגיה וכספים בגלל הכרויות סרק!
* שלח(י) גלווייה לשם קבלת פרטים מלאים.

חבצו
צנעי שיעור
איחדיה סלקציון
במחיר

5 6

L'OREAL IMEDIA

צנעי השיער הטובים והנמוצים ביותר בעולם, מבית מיוצר.

צנעי השיער איחדיה ניתנים לאיסחון תקופה ארוכה בתנאים נורמליים