

איך קיבל בנו של סג"ר ושב ראש אגף

השיכון במועצת עיריית תל-אביב דירה

בשיכון שנועד למכונני שכונות העוני

דיירות

במתחנת

דויד צעיר אינו נזקק כיום לאבא מיל' יונר כדי להגיע לדירה משלו. די אם האב הוא, במיקרה, סגנו של פרץ אוניקור בסקי, יושב ראש אגף השיכון בעיריית תל-אביב, עובדה זו למדו בני הזוג אלה ורונני צבי, המתגוררים כיום בדירה חדשה. אביו של רונני הוא דויד צבי, חבר מועצת עיריית תל-אביב מטעם הליכוד, לפני כמה חודשים נכנס לתפקידו החדש כסגן יו"ר אגף השיכון בעירייה. דויד הוא מזכיר סניף חרות, הגדול ביותר בי תל-אביב, שבו חברים רבים מקואופרטיב דן, שדויד אף הוא חבר בו. אחרי שי נכנס לתפקיד, סודרו בנו וכלתו בדירה חדשה של חברת חלמיש, שהיא חברה ממשלתית-עירונית המספקת פתרונות דיור למופני שכונות-עוני.

אלה ורונני אינם מפוני שכונת-עוני. כיצד, איפוא, קיבלו דירה מחברת חלמיש? בירור קצר העלה כמה עובדות מעניינות. הנהלת חברת חלמיש החליטה לבצע אינטגרציה בתוכנית לשיכון מפוני שכונות-עוני. הכוונה היתה למנוע איכלוס שיכונים שלמים במפוני שכונות-עוני, דבר העשוי להוליד עד מהרה בעיות סוציאליות.



דויד במדרגות העירייה
מישהו רוצה ללכת?...

ליות וחבריות חדשות. לצורך האינטגרציה הוחלט על קיום מיבצע, שבמהלכו יוכלו זוגות צעירים בעלי עד 1000 נקודות זכות, לפי הדירוג של משרד השיכון, להשתכן בבניינים של חברת חלמיש, יחד עם מפוני שכונות-עוני. זוגות צעירים שצברו עד 1000 נקודות זכות מדרגים מהבחינה הסוציאלית כ" בעלי מצב סביר, שילובם יחד עם מפוני שכונות-עוני, הבאים ממקומות, שבהם מצבם הסוציאלי היה גרוע, עשוי היה, לדעת הנהלת חברת חלמיש, להשפיע לטובה. לכן הוצע להם, במסגרת המיבצע,

לקבל דיירות בתנאי שכירות נוחים עם אופציה לרכישה בתנאים מועדפים.

הגרלה

בלי סיכון

מיבצע הזוגות הצעירים הוחל בי פברואר השנה, ונמשך עד ה-1 בי אוקטובר השנה. במהלכו הוצעו דיירות לזוגות צעירים באתרי בניה שונים של חברת חלמיש. בכל מקום הוקצה מיספר מסויים של דיירות לצורך המיבצע. הזוגות הצעירים נתבקשו להגיש בקשה ל" דיור באתר שבחרו. בסוף המיבצע נערכה הגרלה נפרדת בכל אתר, ואחר, ומי שזכה קיבל דירה.

באופן זה ניגשו להגרלה באתר הבניה של חברת חלמיש בשכונת נוה-השרת, בי תל-אביב, 31 זוגות צעירים הוצעו להגר' לה 19 דיירות. בשכונת נוה-הדן ניגשו 27 זוגות והוצעו 21 דיירות. בשכונת יפו ג' ניגשו 33 זוגות והוצעו 2. בסך-הכל כלל המיבצע עשרה אתרי-בניה.

אלה ורונני צבי נרשמו גם הם למיבצע זה. אלה היא עולה חדשה מברית-המועצות ואחות במיקצוה. נתונים אלה זיכו את בני-הזוג ב-450 נקודות זכות. המאפשרות להם את ההשתתפות במיבצע. הם הגישו בקשה להשתכן בדירה בת שלושה חדרים באחד משני בניינים גבוהים, בני 48 דירות כל אחד, שהקימה חברת חלמיש בי שכונת הדר-יוסף. בתל-אביב, מערכת הגרלה, אלה ורונני עלו גם הם בגורל.

לכאורה, הכל שפיר. אולם אליה וקוץ בה. להגרלה בהדר-יוסף, שבה השתתפו אלה ורונני צבי, ניגשו 11 זוגות. מיספר הדיירות שעמדו להגרלה היה 12. מצב זה הבטיח, כמובן, את זכייתם של כל ה" משתתפים בהגרלה בלי סיכון. דירה אחת נותרה אפילו פנויה.

למצב זה קיים הסבר: חברת חלמיש לא פירסמה את דבר קיומו של המיבצע, בעיתונים או בכל דרך אחרת. כתוצאה מכך היתה ההיענות למיבצע, בכל אתרי הבניה, קטנה. סך-הכל הזוגות שניגשו להגרלות היה 223.

סמנכ"ל חברת חלמיש, עמוס רולין, טען, כי החברה שלחה מיכתבי הודעה אל כמה מאות זוגות צעירים הרשומים ב" משרד השיכון כמבקשי פתרונות דיור, והעונים לדירוג של עד 1000 נקודות. לבדרי, אין לו הסבר מדוע לא פירסמה החברה מודעות על דבר קיום המיבצע. אולם העובדות מדברות בעד עצמן. אלפי זוגות צעירים הועקים לפתירות דיור והעונים לקריטריון של עד 1000 נקודות, כלל לא ידעו על קיום המיבצע. גם ההיענות הקטנה למיבצע מעידה על כך. הנסיבות הסודיות כמעט, אשר בהן נערך המיבצע, יוצרות ערפל כבד סביב ההגינות הציבורית של מיבצע. שיטת המיכתבים האישיים, תחת הפירסום הרחב, פתחה פתח להעדפת זוגות מסויים מ"ם על-פני זוגות אחרים, שאליהם לא נישלחו מיכתבים.

מצב זה הגיע לשיאו בהדר-יוסף. ההיצע היה גדול מן הביקוש — 12 דיירות לער' מת 11 זוגות. הדבר איפשר לראשי חברת

חלמיש להבטיח מסירת דירה לבנו של סגן יו"ר אגף השיכון בעירייה, הקשור בי מיסגרת עבודתו עם חברתם. הגרלה נערכה, אומנם, אך במצב של עודף בדירה אחת הובטחה זכייתם של כל המשתתפים. על אף תור הממתנים העצום לדיירות לזוגות צעירים, לא אוכלסה הדירה המיוחלת. דויד צבי טען, כי להיותו סגן יו"ר אגף השיכון בעירייה ולעבודתו המשותפת עם חברת חלמיש, שהינה חברה עירונית בחלקה, אין כל קשר לכך שבנו היה אחד מבריהמזל המועטים, שידעו את דבר קיום המיבצע וזכו בדירה בהג' רלה בלי סיכון. "אני נקי מכל רבב," אמר, "יש מישהו שפשוט רוצה ללכת אותי הוא הדליף לעיתונות."

למרות דבריו אלה של הסמנכ"ל הפג-

חבר מועצת עיריית ת"א צבי דויד (מימין)
"אני נקי מכל רבב..."

מים בולטים לעין. יתרה מזאת, אלה ורונני צבי אינם הזוג היחיד באותו הבניין, ברחוב יד-המעביר 5 בשכונת הדר-יוסף, אשר מתעוררות שאלות סביב האופן שבו הצליחו לקבל את דירתם. באותו בניין ובסמוך לו, שניהם של חברת חלמיש, מתגוררים רופא מצליח, בעל משאית פר' סט, כתב טלוויזיה ואפילו איש-עסקים המחזיק בכוננית פרטית מדגם מרצדס. וזהו רק מידגם קטן של דיירי שני בתים של חברת חלמיש, שהוגרלו בהם דיירות במסגרת המיבצע לזוגות צעירים. נסיבות המיבצע, האופן שבו נוהל, מצבם הכלכלי של הזוגות, אשר הצליחו להשיג דירה באמצעות וקשריהם האישיים עם מצינו דורשים חקירה יסודית ומקפת.

יוסי היימן