

השר גידעון פת

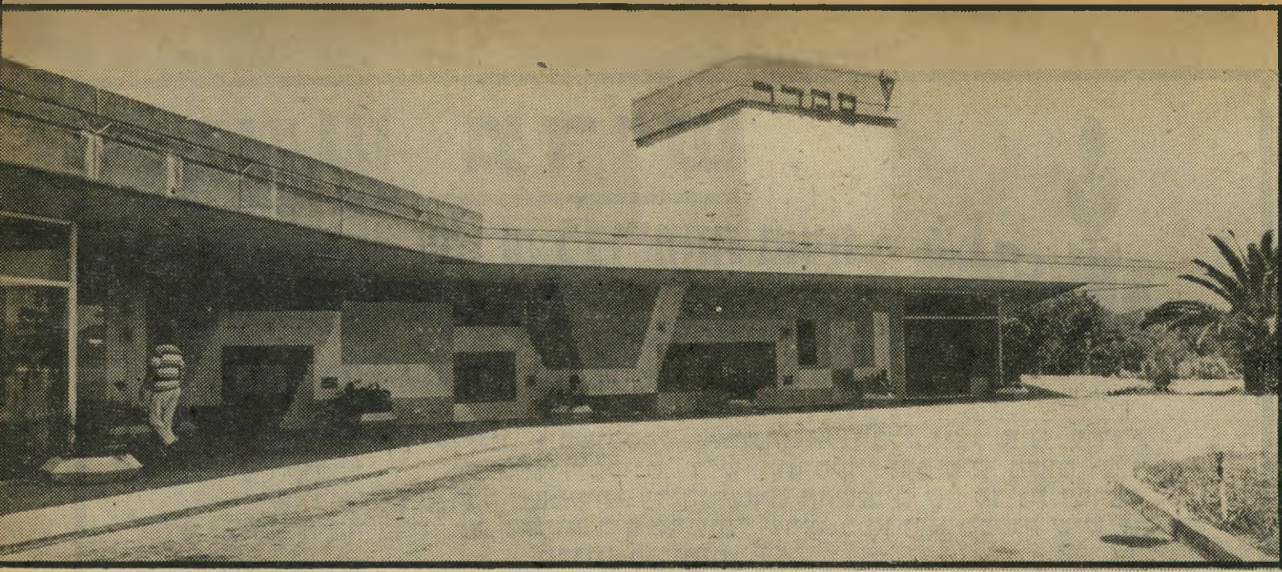
מתעלם מן החוק

כדי להיטיב עם

שכניו, בני-מישכתחו

וג'זבר' מיפלגתו

ב מחצית חודש אוגוסט כינס שר-התעשייה המיסחר והתיירות, גידעון פת, ישיבה דחופה במשרדו. נושא הדיון לא היה ענייני התייקר-רויות, שמישרדו אחראי על מניעתן, או זיוון הדיון לגיבוש העקרונות למתן הלי-וואות-פיתוח למפעלים, שביקשו אותן.



הבניין המרכזי של המזון-ישעבר
הלוואה לווילות-פאר

לפת לא אינפת

ייקט שכונת-הווילות בקיסריה, היא ביי-טוי של עזות-מצח מצד הבעלים או שול-חיהם. לאור כל זאת אנו ממליצים, וברוח זו אנו משיבים לפניית היוזמים: (1) לא יינתנו כל הלוואות או סיוע אחר לביצוע שיפוצים בשכונת הווילות, הקרוייה מלון נופש חוף קיסריה. (2) מינהל-התיירות ממליץ לפני החבר-רה לפיתוח מיפעלי תיירות לפעול להח-זר מידי של קרן-הלוואה שלא הוחזרה עדיין על-ידי החברה הנ"ל. כמרכון לגי-בות ריבית מיסחרית, כמקובל בשוק, עבור יתרת הקרן, ועבור הלוואות קודי-מות שנתנו מאז נמכרו הווילות לבעלים פרטיים.

(3) מינהל-התיירות יבקש ממרכז-ההשקעות לעשות מה שניתן לביטול רי-החזרת הטבות שנתנו לפרוייקט זה, בתור-קף היותו מיפעל מאושר, לפחות עבור-התקופה שבה כבר לא שימש כמלון. (4) מודיעים ליוזמים שאין המישרד מתי-כוון לאשר סיוע כלשהו לבניית 100 ויי-לות נוספות, וגם אינו מוכן לשקול עתה-הקמת מלון-דירות של חמישה כוכבים במקום, אך יהיה מוכן לדון בתוכנית להי-קמת מלון, בדרגה שעד ארבעה כוכבים. (5) יש לגבש נוהלי-פיקוח במינהל-התיירות, כדי למנוע הישנות מקרים כ-אלה.

עד כאן המיכתב של אלי שובל,
סגן מנהל המחלקה הכלכלית של מינהל-התיירות.
אילו נגע המיכתב לסתם משקיעים, יית-

(החשך בעמוד 84)

(6) מהצגת תוכנית ההרחבה מתברר, כי בכונת הבעלים לבנות עוד כ-100 ויי-לות למכירה, וכן שהם שוקלים הקמת מלון בן 100 חדרים, ברמה של חמישה כוכבים. הם משוכנעים, אמנם, שאין מקום למלון נוסף בקיסריה (בהתחשב בתפוסה הנמוכה של דן קיסריה), אך במידה ויח-ליטו על הקמת מלון כזה, הם מתכוונים לבנות מעין חוות-בריאות, שתמש לטיי-פולי-רוייה, קוסמטיקה, ניתוחים-פלסטיים וטיפולי-שיניים.

צדדים

פליליים?

מ סגנות הבדיקה:
(1) מישרד-התיירות והחברה לפי-תוח מיפעלי תיירות מימנו בהלוואות את-הקמתה של שכונת-ווילות בקיסריה, אשר נמכרו כולן לבעלים פרטיים. אמנם, בחלק מהזמן שימשו הווילות גם להשכרה לאורי-חים, אך מזה כמה שנים נפסקה פעילות זו.
(2) במשך שנים קיבלו הבעלים, שי-התחלפו בינתיים שלוש פעמים, הלוואות מתקציב-פיתוח, ולאחרונה קיבלו הלוואה בשנת 1977, זמן רב אחרי שהמקום כבר לא שימש כמלון, והיה לשכונת-ווילות.
(3) לא ברור כיצד קרה שבגופים הי-נוגעים בדבר במינהל-התיירות, בחברה לפיתוח מיפעלי תיירות ובמרכז-ההשק-עות, לא ידעו את המצב בשטח, והמשיי-כו להעניק הטבות לחברה ולבעלי הווילות.
(4) הבקשה הנוכחית למתן סיוע לצורי-כי שיפוצים, בסך 20 מיליון לירות, בפרו-

שאו, מיכאל אלבין ועורך-דיון הקבוצה, הישיבה כונסה בעיקבות פגישה בארי-בע עיניים בין השר פת לאייזנברג, שזומי-נה אחרי שהעולם הזה (2188) חשף את פרשת ההלוואות של חברת מלון נופש חוף קיסריה, שנקנתה על-ידי קבוצת איי-זנברג ושאו. הקבוצה רכשה את החברה במיליון וחצי דולר בתשלומים, ממשקרי-עים אנגליים, שרכשו אותו מפושט-הרגל, היהלומן דויד ראנד שעורך-דינו היה שמואל תמיר.

מייד אחרי הרכישה פנתה קבוצת איי-זנברג-שאו למישרד-התיירות וביקשה הלוואה ממשלתית בריבית נמוכה, לסייע בשיפוצי המלון ובהרחבתו, בהשקעה כור-ללת של 20 מיליון לירות. בעיקבות הבי-קשה ביקרה במקום משלחת בת ארבעה ראשי מינהל-התיירות והחברה לפיתוח מיפעלי תיירות, שמסרה באחד ביולי דו"ר-והשבון לראשי מישרד-התיירות.

הדו"ח מתפרסם כאן דראשונה, והוא מדבר בעד עצמו:

(1) במקום יש בניין מרכזי, ובו שטי-חים ציבוריים (מלון סמדר) הכוללים ארי-מות, חנויות, קבלה, מיטבח, מחסנים וכו'. קיימת בריכת-שחייה. ליד הבניין המרכזי 64 וילות, שבכל אחת שני חד-רי-שינה וסלון.
(2) בעת הקמת הפרוייקט נבנו 54 ויי-לות ליד הבניין המרכזי, בשנים 1956-1962. הווילות נמכרו כולן לישר-אים ולתושבי-חוץ. במשך כמה שנים הושכרו הווילות לאורחים. כאשר לא היו בשימוש על-ידי הבעלים. במשך השנים החליטו, בהדרגה, כל בעלי הווילות, שאיי-נם רוצים להשכיר את בתיהם. בכך, למי-גשה, הסתיימה, הפעילות המלונאית של הפרוייקט. מצב זה הביא לכך שלפני שלוש וחצי שנים נסגר הבניין המרכזי בשל חוסר שימוש, מאחר ולא היה צורך בשטחים הציבוריים, בהעדר אורחים.
(3) לפני שלוש שנים בנו בעלי החבר-רה עוד 10 וילות, מהן נמכרו שבע, והי-שאר נשארו בבעלות החברה לצרכים שור-נים. כגון מגורי עובדים.
(4) כיום מכשירים הבעלים את הבני-יין המרכזי וסביבותיו לקליטת קייטנות-ילדים למשך הקיץ. הקייטנה תהיה אכסי-קלוסיבית, ותופעל על-ידי חברת מגדים, בבעלות רפי שאולי, אשר יפעיל גם מיס-עדה סינית ובריכת-שחייה. בעלי החברה מבקשים להפוך את הבניין המרכזי ואת סביבותיו לקאונטרי-קלאב, שיכלול מית-קני ספורט ובידור לתושבי הווילות של איזור חוף-קיסריה, מאחר ומורגש חסרונן של מרכז כזה במקום.
(5) כל הנאמר לעיל מציג תמונה ברור-רה ביותר: זה שנים שהמקום אינו משי-שנים מאז נמכרו כל הווילות לבעלים פרטיים. כיום יש במקום שכונת-ווילות רגילה, ונעשים מאמצים, על-ידי הבעלים החדשים, לשפר את המקום ולפתחו לרווי-חת התושבים.

ושמעו משרי-הממשלה על ביטול ההל-וואות הלא-צמודות.

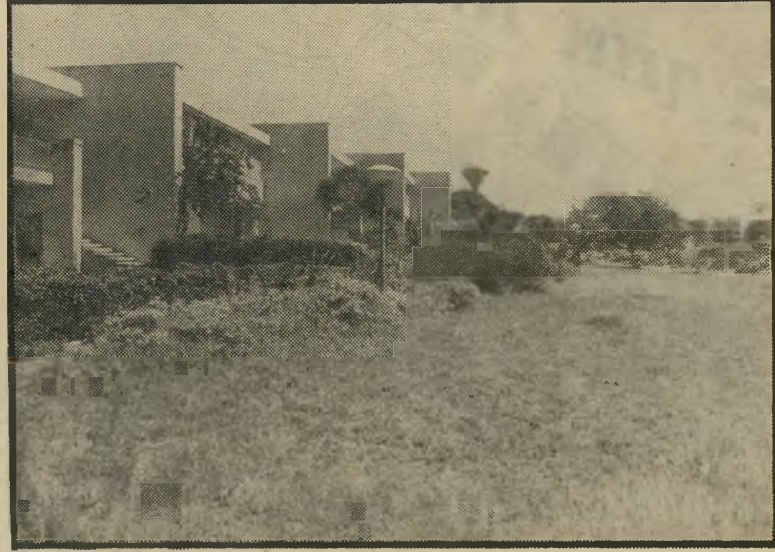
השר פת היה עסוק בעניינים חשובים יותר מאשר התייקרויות למעוטי-היכולת או ההלוואות לבעלי-היכולת. הוא היה עסוק בבעייה ספציפית, ששמה שאול אייזנברג ורפי שאולי, אשר נפגעו מחוצי-פת פקידי המישרד של פת, שהעזו להי-שוף כי בקשת-ההלוואה של השניים ושו-תפיהם, כמוה כבקשה להיתר להוצאת כספים שלא כדון.

אייזנברג היה רגיל בעבר כי בכל עסי-קיו יתנו לו את מבוקשו, תמורת טובות



השר פת
בקבוק מתפוצץ

שונות, בעיקר מימון עסקי מיפלגת-השילטון, והנה דווקא כאשר הליכוד בי-שילטון, אין נותנים לו לנהוג בישראל כמו במיורח הרחוק או בקנדה, בה העלי-תה העיתונות שאלות בעניין פרשה בה-שילם 25 מיליון דולר תמורת מכירת כורים גרעיניים מקנדה לדרום-קוריאה. בישיבה שהתקיימה בלישכת השר, נכ-חו השר עצמו; מנכ"ל מישרדו, יורם זיו; יועצו וג'זבר המיפלגה הליברלית, ישראל סחרוב; הממונה על ההון, יורם בליזובסקי; הממונה על מינהל-התיירות, יורם אלטמן; ונציגיהם של אייזנברג וי-



המזון-ישעבר בקיסריה
בשר מאוכסן