

(המשך ממעמד 27)

כזאת תהיה כולה לטובת ישראל. היא תשחרר את אמריקה מן התלות בנפט הערבי. עצם האיום יועיל. והרי ראשי ממשלת ישראל, הי נוכחי וגם קודמיו, החזי מבנימוי זאב הרצל עצמו, הכריזו שוב ושוב כי ישראל היא חלק מן החומה של המערב מוד אסיה, חייזי נאמן בי כוחהמגן של העולם החופשי.



**א**ני מרשה לעצמי להשמיע רק פיק' פוק אחד קטן.

האמריקאים מכינים תוכניות לשעת הירום, על כל מיקרה שלא יבוא. כדאי להם להוציא כמה מיליארדים כדי ליצור אופציה כזאת. זה טבעי.

אך כל ברדעת בארצות-הכרות מבין מי פלישה אמריקאית לחצי האי ערב היא, במיקרה הטוב כיוי תר, מיבצע הקרוב להתאכרות. הנה נתאר לעצמנו מיקרה פוטנציאלי להפעלת אופציה זו:

● מכיוון שהפלסטינים התיאשו סופית מאמריקה, וגברו בהן התנועות הרדיקליות, פורצת מהפכה פלסטינית-רדיקלית בנסי-כויות-המיסרץ ובסעודיה. עיראק תומכת בכך, וברית-המועצות מבטיחה עורה. הי מפכנים משתלטים על בארות-הנפט.

● הפנטאגון נותן את האור הירוק.

● כוחות של צה"ל ו/או הצבא המצרי מוצנחים ומונחתים מן האוויר באזורי הבארות. בפעולת-בזק הם משתלטים על בארות-הנפט, הנחרסות במהלך הקרבות.

● כוחהמשימה האמריקאי מובא לי איוריהנפט, כדי להחליף את הישראלים. לשם כך הוא מנצל את השדות בנגב כתחנת-ביניים ובנקודות-היערכות.

● הכוח האמריקאי משתלט על כל איוריהנפט בסעודיה ובנסיכויות-הנפט. טכנאים אמריקאיים ניגשים בנריות לי תיקון הנזקים ולהפעלת הבארות.

● מצויין: אלא מאי?

● באותו רגע יקום כל גבר ואשה, זקן ונער, ממארוק ועד גבול איראן, נגד ארצות-הברית. היא תהיה האויב מס' 1 של העולם הערבי. מוקד כל השינאה, יעד לכל ההתקפות. יהיה זה נזק שלא יהיה ניתן לתיקון ושישנה את מאון-הכוחות.

● ברית-המועצות תהפוך אוטומאטית פטרון העולם הערבי. המרחב יפתח לפניה כמו חמאה רכה לסקין. יאבד מאמץ של שמונה שנים, שבהן הצליחה ארצות-הברית בהדרגה לחזק את הסוביטים אל מחוץ למרחב ולהשאירה בלי דריסת-רגל בו.

● אספקת-הנפט עצמה לא תהיה מוכטחת. כל פועל-נפט ערי בי, ועד אחת כמה וכמה כל פועל נפט פלסטיני, יהיה חלקן פוטני ציאני. הבארות תשכונה בתוך אוכלוסיה עוינת ואכזרית-שינאה.

● בעזרת ברית-המועצות, יוצצו אירי גוני-גרידה. יהיה צורך כמאמץ צבי אי רב כיוי לשמור על הנפט ורדכי המעבר, אולי ויאטינאם שנייה.

● המיבצע כולו יהיה גם מעין מהדורה שניה, ולא יותר מוצלחת. של מיבצע-סואץ הבריטי-צרפתי-ישראלי.

● אותו מיבצע הבוא לגירוש בריי שניה וצרפת מן המרחב; והרם את יחסי ישראל-מצרים כמשך 21 שנים וחודש.

שום מתכנן לא יביא בחשבון אפשרות גואשת כזאת. אלא אחרי שכלו כל הקיצין, ומוצו כל האופציות האחרות.

הרבה זמן לפני שיעלה על דעת מישהו להפעיל את האופציה הצבאית, ייעשה נסיון מרחיק-לכת לפייס את העולם הערבי ולרכוש את לב הפלסטינים. עלידי מאמץ אמריקאי נחושה-חלטה לכפות על ישראל את הקמתה של מדינה פלסטינית.

● שום פוליטיקאי אמריקאי, ויהיה גם הי נשיא בכבודו ובעצמו, לא ישמח להתנגר שות עם הלווי היהודי והישראלי.

● אך אם ייווצר מצב נואש — ורק במצב נואש יכוחה לעזות עזי הדרעת האופציה הצבאית — תהי פוך ישראל, "מותרות שאין אמריי קה יבונה עוד להרשות לעצמה" כפי שהתבטא לאחרונה אוידיכמי פים אמריקאי.

● הסכנה שבכפיית השלום על ישראל תהיה קטנה יותר מאשר הסכנה שבאובדן הנפט החיוני מהעולם הערבי.

● באתם הימים שבהם ייבנו הי שדות בנגב, שיהוו ביטוי מרשים לשינוי-ההערכה האמריקאית-ראי לי עקונה להתחולל התנגשות חזוי תית בין ארצות-הכרות וישראל, שתרוקן את המיבצע מתוכנו.

# שיכון

## את מתנות

**ה**ממשלה היחידה בישראל שגפלה בגלל אירועי מדיניות-חוץ היתה מדי שלת גולדה מאיר, והיה צורך בתבוסת יום-הכיפורים לשם כך. בישראל, כבשאר ארצות העולם, ממשלות עולות ויורדות משיקולי כלכלה.

● חכמי תורת-המדינה יודעים כי כאשר למיעוט של 20% מכלל האוכלוסיה אין מה לאבד והוא יוצא לרחובות כנגד הכל, יש רק שתי אפשרויות: להעמיד מולו צבא ואש, או שהממשלה תיפול. בישראל תוך שנה תהיה סיטואציה כזו.

● כבר כיום יש קרוב למאה אלף זוגות-צעירים חסרי דירות. מיספר זה גדל ברבע מדי שנה. הוא גדל רק ברבע, שכן כעשר מים אלף צעירים יורדים מהארץ כל שנה. בעיקר בגלל מחסור בדירות. ירידה זו ממתנת את הלחץ כאן, כצינור פליטה מסילוק עודפי גוים מצטברים. אולם בקצב גידול האוכלוסיה הקיסר מיספר הווגות חסרי-הדירות גדל בטור עולה כל חודש.

● האשם העיקרי במחסור בדירות הוא שיהיה שריהשיכון, גרוען פת. בשתי שנות כהונתו בתפקיד שריהשיכון הפסיק פת כמעט לחלוטין את בניית הדירות על-ידי הממשלה. מרמה ממוצעת של 24 עד 30 אלף דירות לשנה, שבנתה הממשלה בצר רות שונות, הוא ירד לרמה של פחות מחמשת אלפים. הירידה בהתחלות בניה גדלה והלכה, וברבע הראשון של השנה היו רק אלפים בודדים של התחלות בניה.

● הוא יצר מחסור של 20 אלף דירות כל שנה, ובשנתיים וחצי האחרונות נוצר גרוען של 50 אלף דירות שאילו נבנו יהיה ניתן לשכן בהן עתה 50 אלף מישפחות.

● יתכן סיבה נוספת למינוי זה. אין ספק כי תוך כמה חודשים כאשר לוי לא יצליח לעצור יותר את זעם הווגות, יופנה הועם נגדו. מעמדו, האיתן כיום בתנועת החרות, ייחלש כתוצאה מכך כי מידה ניכרת, ויתכן כי בגין ערך חשבונות ארוכים כי החלשת עוצמתו של לוי בתנועת החרות היא מעשה צרוי. עד כה לא איפשר אחת.

**כתובת על הקיר**

**לעצור את הזעם**

**מדוע עשה פת מעשה זה? סיבה אחת היא תמימותו. פת האמין בכנות בחיי**



בתים צרפתיים שנבנו בשיטה המתועשת 7 שעות עבודה למטר

אוריות של הליכוד, שעל המדינה לא להתערב במשק ולתת ליוזמה הפרטית למלא את כל התפקידים. תיאוריה זו שהתממשה במהפך הכלכלי הביאה את המדינה לשואה בגרוען במטבע-חוץ ובקצב האינפלציה. תיאוריה זו שהוא מימש במדי-ניות-השיכון הביאה לשואה בענף זה. אולם מעשהו הביא תוצאה נוספת: המחסור

בגין איש לצבור עוצמה גדולה בתנועתו. בחשבונות פוליטיים מסוג זה בגין מצטיין. מה שהוא אינו רואה זו הכתובת על הקיר. כשם שראשי המערך לא חזו את עוצמת השפעת גילויי השחיתות האישית על הזמי מצביעים, כך בגין אינו מביא בחשבון את השפעת המחסור בדירות על 100 אלף זוגות צעירים, שרובם תמכו בעבר בליכוד.



שרי-שיכון לוי השפעה על שכבות מצוקה

נראה שאם לא תצליח ממשלה זו לתת עוד השנה 25 אלף פתירות-דירות ובשנה הבאה לפחות אותה כמות, היא תיפול לפני הבחירות. האם אפשר בכלל להגיע להיצע כזה של דירות לנוקסים לו?

### תקנות שעת-חרום

**ש**תי בעיות עומדות לפני שריהשיכון. גם אם יחליט כי מתן 25 אלף דירות בשנה הוא משימה לאומית ובטחונית, לפי חות במובן שמירת בטחון שילטון הליכוד. הבעיה העיקרית היא משך הזמן מהגשת תוכנית בניה ועד הוצאת רשיון בניה, והמחסור בקרקע זמינה לבניה. במציאות הישראלית, הוצאת רשיון בניה עבור תוכנית, שאין בה כל חריג ואשר די בוודעת בניין-ערם מקומית כדי לאשרה, אורכת לפחות חצי שנה. כל אישור תוכנית הדרי רשת אישור ועדה מחוזית והכרובה בהתי נגדויות, אורכת שנתיים עד שלוש. הליכים אלה חלים גם על משרד השיכון והבינוי. הווה אומר: כל תוכנית שיגיש עתה מישרד השיכון לאישור מישרד-הפנים, והכרובה בהקמת אלפי דירות, תצריך לפחות שנתיים של דיונים עד שאפשר יהיה לצקת את אבן-הפינה. במצב החוקי הנוכחי אי-אפשר כלל להתגבר על מעצור זה.

דרך אפשרית לעבור מיכשול זה הראה בימים אלה עורך-הדין אברהם (אייבי) נאמן, מראשי תנועת החרות בתל-אביב. הוא שלח לשר דוד לוי הצעת להכריז על תקנות שעת חרום בענף הבניה. הצעתו מבקשת לבכרין על מצב חרום בבניה למשך שלוש שנים. ימונה נציב שיכון מיוחד שיפעל ככוח תקנות אלה. לידו תפעל ועדה, שבה יהיו נציגי מישרד-השיכון, מינהל-המקרקעין ומישרד-הפנים. הנציב יטפל רק בתוכניות בניה של 100 יחידות ומעלה. הנציבות תהיה רשאית להפוק קרקע חקלאית לקרקע-בניה, לאשר בדיון דחוף תוכניות מפורטות ולהוציא רשיונות בניה. חוק התיכנון והבניה לא יחול על פעולות הנציבות, אולם לפני התימה על צו יתייעץ השר עם הרשות-המקומית והיא גם תיגבה את כל האגרות ומיסי-ההשבחה.

נאמן צירף להצעתו תוכיר המראה כיצד אפשר, חוקית, לאשר בכנסת תקנות מעין אלה, ומציינ כי רק בעזרתן אפשר יהיה להתגבר על חוק התיכנון הקיים.

לא נאמר בתוכיר זה נאמן כי רק בתקנות כאלה ניתן יהיה להתגבר גם על שריהחלקאות אריאל שרון. הגורם המספק קרקעות במדינה הוא מינהל-מקרקעי ישראל. מאז מונה כשר-החקלאות עושה שרון הכל כדי שמינהל-מקרקעי-ישראל לא יספק קרקע זמינה לבניה בתחום הקו (המשך בעמוד 36)