

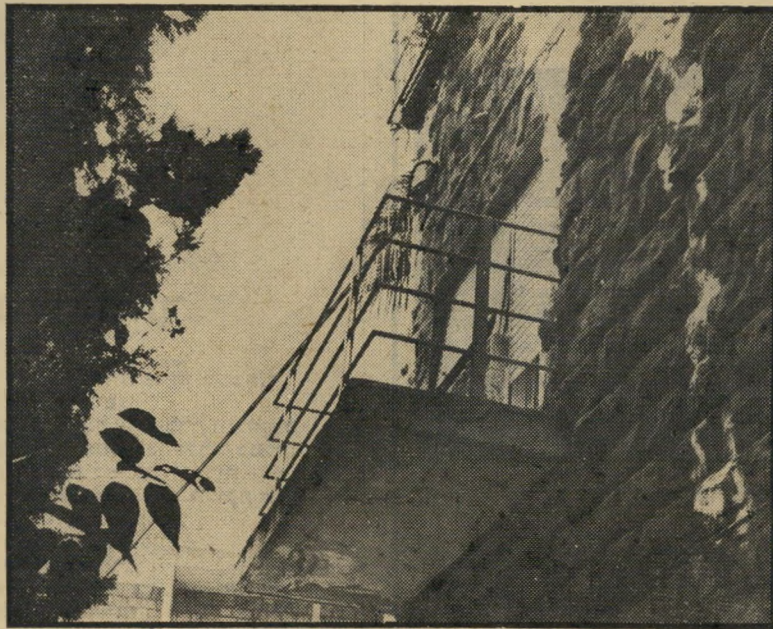
ח"כ נוף (1979)  
— מישפטים פרטיים

# לפני 21 שנים העמידה זקנה ירושלמית חדר לרשותו של הסטודנט עקיבא נוף. כאשר נפטרה, טען כי הוא דייר מוגן

## חדר יפה-נוף



סטודנט נוף (1958)  
לאורך החיים הציבוריים —



החדר ברחוב אלפסי 12, ירושלים  
עבודה מלאה למסגרים

אגודה על שם צפורה שנור  
ז"ל, ע"י עו"ד משה בזק  
מרחוב יפו 33, ירושלים.

### החובעים

— נגד —

עקיבא נוף, רחוב יצחק  
אחוס יצחק שדה 48, תל-  
אביב.

### הנתבע

מהות התיבה: חביעה לפינוי או לסילוק יד.

### כתב - התיבה

1. החובעת הינה אגודה ערומונית רשומה כחוק והיא בעלת הבית ברח' אלפסי 12  
ובין היתר בעלת הנמצאה בית הנ"ל בקומת הקרקע והידועה כחלקה 47/4  
בגוש 30025 (להלן - הדירה).

2. בדירה הנ"ל גר דייר מוגן ע"י החוק והוא מר א.מ. לזר המחזיק כחוק ב 3  
סחוף 4 חדרי הדירה.

3. החדר הרביעי בדירה הנ"ל מוחזק שלא כחוק ע"י הנתבע שבזמנו, לפני שנים  
אחדות קיבל רשות שטוש בלבד בחדר ע"י בעלת הבית הנכונה צפורה שנור ז"ל  
ללא כל תשלום מצידו.

כתב-התיבה נגד נוף  
עבודה מלאה לעורכי-דין

שלושה. אני גר שם משנת 1940. ידוע לי כי הנתבע (עקיבא נוף) פרץ באחד הימים עם חברו לדירה. זה היה בשנת 1958. הוא פרץ לתוך החדר הרביעי מי החצר. גברת שנור נפטרה באוקטובר 1967 ומאז לא ראיתי אותו בדירה. אני גר בדיי רה ומאחר לישון, ולא ראיתי שם מעולם. באחד הלילות בשנת 1961 הציע שאשלם לו 8,000 לירות, כדי שיעזוב את החדר. אני לא נתתי לנתבע להיכנס לחדר דרך הדירה שלי, והוא היה צריך לקפוץ מהמיר-פסת. אני לא צריך לתת להיכנס לבנדה שלו וללכלך את הדירה.

### נימוקים

#### הומאניים

יפורה הורשישה את רכושה לאגודה פילנטרופית שהוקמה על שמה. האגודה ניסתה בכל האמצעים המישפטיים להוציא מהחדר את נוף, שלא התגורר בדירה כבר שנים רבות. אולם הוא סרב. הוא ניצל את העובדה שהגברת שנור לא החתימה אותו על שום מיסמך, וכי חוק הגנת-הדייר חל עליו וכי אי-אפשר להוציא מהדירה. גם כאשר האגודה תבעה אותו למישפט, הצליח נוף, בעזרת עורכי-דין שלו, למשוך את המישפט כמה שנים. הוא דחה ישיבות — פעם אחת, בין השאר, בגלל נישואיו למירה ויינגרטן שממנה הוא מתגורר עתה — וגרם סחבת רבה במהלך המישפט.

עורכי-הדין שלו טען במהלך המישפט, כי לנוף יש זכויות מלאות על החדר, כי דייר מוגן, למרות שהוא לא שילם עבורו אפילו אגורה שחוקה אחת, וכי יש לדי-חזות את התיבה, מוכירת האגודה ניסתה גם דרכי נועם, וחשבה כי מאחר שנוף כבר הפך במשך הזמן חבר-כנסת, אפשר יהיה להשפיע עליו בנימוקים הומניים. היא שיגרה אליו מיכתב, שבו התחננה לפניו שיפנה את החדר.

כתבה ד"ר מרים איצקוביץ, מוזי  
כורת האגודה שבבעלותה החדר:

בוודאי ידוע לך שבחורף הקר בירושלים סובלים ילדים רבים מקור כי אין בידי הוריהם לספק להם את המיץ-חוק, בגי דים חמים ונעליים.

בשל האמרת המחירים יגדל בחורף הי מתקרב מיספר הילדים האלה. השתדלנו לעזור מעט בכספי העיובון, אבל היתה זו טיפה בים.

החלטנו להתכונן השנה יותר לקראת החורף. קיבלנו הבטחות מאנשים כארץ ובחול' שישלחו לנו חבילות עם שמיי כות, בגדים ונעליים לילדים מכל הגיי (המשך בעמוד 72)

רחוב אלפסי בשכונת רחביה בירושלים הוא אחד הרחובות היקרים וההדורים בעיר. במישרדי המתוכים של ירושלים מצויין, כי יש לחשב מחיר דירה ברחוב זה, על פי מיליון עד מיליון 200 אלף לירות לחדר.

תיק אורחי 6555/72 בבית-מישפט השלום בירושלים מספר את סיפורו של חדר כזה בבית שברחוב אלפסי 12 בירושלים. בתיק תבעה אגודת-יצדקה על שם ציפורה שנור, את ח"כ עקיבא נוף, ודרר שה ממנו לפנות חדר באחת מדירות הי בית. על-פי טענת האגודה, החזיק נוף בחדר זה, שלא בצדק.

הפרשה כולה החלה לפני 21 שנה, כאשר נוף היה עדיין סטודנט צעיר ושפתו בר פקולטה למישפטים בירושלים. כמו סטודנטים רבים אחרים חיפש לו חדר בירושלים. הוא נתקל באשה קשישה, צפורה שנור, שהתגוררה בשכונת היוקרה הירושלמית. נוף, הידוע כמי שמתחבב על גברים ונשים קשישים, התחבב גם על הגברת שנור, כאשר שמעה האשה כי הצעיר סובל מבעיית דיוור, הציעה לו הצעה, שיבוא להתגורר באחד החדרים שבדירתה, חינם ללא כסף, ויגמול לה בכך שישמור עליה.

הגברת שנור, שכיום כבר איננה בין החיים, לא ידעה כי היא עושה עסקה עם אדם שעתיד להסתבך, מאוחר יותר, במישפטים רבים, ולא החתימה אותו על כל חוזה.

כאשר אדם שוכר דירה בשכר-יחודשי, מקפיד המשכיר להחתים אותו על חוזה, שאחד הסעיפים בו קובע כי על הדירה לא יהול חוק הגנת-הדייר. יתכן שציפורה שנור כבר היתה קשישה מכדי לזכור זאת, ויתכן שלא חשבה כי ראוי לערוך חוזה, כאשר עושים לסטודנט צעיר טובה ונותנים לו להתגורר בבית חינם ללא כסף. העובדה היא שעקיבא נוף, אשר לא השקיע בדירה אף אגורה שחוקה אחת, החזיק כי הוא דייר מוגן, וסרב לפנות את החדר.

### לקפוץ

#### מהמירפסת

מזכר ציפורה שנור, התגורר בבית שברחוב אלפסי דייר נוסף, דויד לזר, אשר במהלך הדיון המישפטי בעניין פיר נוי עקיבא נוף מתחרר, סיפר גירסה מע-זעת על התנהגותו של נכח הצעיר — עקיבא נוף. "אני גר בדירה המרוכבת מארבע החדרים ברחוב אלפסי 12 בירושלים. מתוך ארבעת החדרים אני שוכר