



יילה אולמן

שייכת לנגר אנגלי בשם דניס אולמן ואשתו. השניים מתגוררים בבית הנחשב הגדול ביותר בישראל, ומשתרע על שטח בן 1,200 מטר מרובעים. הם דרשו מן הארכיטקט שיבנה עבורם בית בסיגנון של

טירה אנגלית, מאבן שכם אדומה. ביתם יוצא־דופן בין בתיה של קיסריה ומושך תשומת לב גדולה. יש בו שלוש קומות, הכר ללות בתוכן חדר־ביליארד, חדר להקרנת סרטים, שני חדרי־אוכל, ארבעה חדרי־שינה בתוספת שירותים וחדרי־שינה ראשי.

(המשך ממעמד 39)

גוררת במקום, ומחזיקה בעיטור־הגבורה הבריטי הגבוה ביותר. מחיר הדונאם בימים האחרונים 3,000 לירות. מהי אם כך, הפך המקום פתע־פיתאום סמל של מעמד דווקא?

היכן מישפחת

המתנחלים?

ש ריי האוצר המנוח, פנחס ספיר, הוא שהיקנה למקום ציביון יוקרתי. ספיר, בדרכו השנוררית, פנה אל יהודים עשירים כמו איש המגבית ומלך המאת' הבוטנים מארצות־הברית פול צוקרמן, וימייקל סאקר, מבעלי מארקס אנד ספנסר, והציע להם להשקיע כסף ברכישת בית בישראל. כיוון שהמחיר, הן בדולארים והן בלירות, היה נמוך מאד הסכימו — וכך הפכה קיסריה איזור־מגורים של יהודים עשירים. מרביתם תושבי חוץ או פנסיונרים.

גם התעניינותו האישית של הבארון רוטשילד תרמה להרמת קרנה של קיסריה. למרות שהוא לא היה מראשוני המתישבים

במקום. בעיקבות הבארון החלו באים תושבי חוץ עשירים מאד, ובעיקבותיהם תושבי הארץ העשירים: האנשים כמו הצייר ראובן רובין, איש־העסקים פוקה הירש, האופנר אית לולה בר ואיש־העסקים לסלי פילופ — כל אלה הגיעו לקיסריה.

בעיקבותיהם הגיעו תושבים ישראלים נוספים כמו מנכ"ל אל־על לשעבר, אפרים בן־ארצי ואשתו הארכיטקטית דורה גד. התעשיין העשיר יוסף שידלובסקי רכש גם הוא בית צנוע במקום. ובאחרונה נוספו לקיסריה תושבים חדשים כמו עורך־הדין אמנון רוזנשטיין ואשתו מלכה.

שר־השיכון והבינוי גידעו פת בונה שם כיום לעצמו את אחד הבתים הגדולים בסביבה, וגם שר־הביטחון עזר וייצמן משל לים את בניית ביתו השני. לא הרחק משם נבנה והולך ביתו הגדול של אלוף פיקוד הצפון אביגדור ("יאנוש") בן־גל. קיסריה הפכה שכונת־היוקרה מיספר אחד בישראל, המאכלסת בתוכה עשירי עולם. עשירים חדשים (נובורישי) ובעלי עמדות בכירות כמו שרים וקצינים גבוהים.

אולם סיפוריה של קיסריה אינו כה פשוט. קיסריה עצמה מחולקת לשתי שכונות, וגם

בין השכונות עצמן קיימים פער, קינאה וצרות־עין. בשכונה 8 מתגוררים התושבים האמידים. בעלי המיקצועות החופשיים ש־מכרו את בתים שלהם ועברו להתגורר במקום. הם מתגוררים במקום דרך־קבע, בבתים דר־מישפחתיים, מחזיקים בדרך כלל במכונית אחת למישפחה, ויולדיהם לומדים בחדרה.

עם תושביה של שכונת פאר זו נמנית גם מישפחת מתנחלים, המשכירה כיום את ביתה שם תמורת 7,000 לירות לחודש ומת־גוררת באלון־מורה.

הבית

המנקר־עיניים

ש כונה 2 היא שכונת העשירים. כאן מתגוררים כל עשיריה האמיתיים של קיסריה. מישפחת זבלדובסקי, מבעלי סולתם מחזיקים בבית המוקף 9 דונאמים של גנים מטופחים להפליא. על גיבעה מתנוסס ביתו הקטן של שר־הביטחון עזר וייצמן. הבית, שסביבו שתי חומות (כך עקף השר בדרך חוקית את החוק המתיר בניית חומה בגובה של מטר אחד), קטן במיוחד, ומכונה פני

בעליו — שבנה אותו כבית־קיץ וכבית לסופי־שבוע — "המלונה". את שני המיגרשים שעליהם בנוי ביתו רכש עזר וייצמן מהחברה לפיתוח קיסריה, שרכשה אותם מקבוצת אמריקאים עשירים פעילי המגבית, שהיו אמורים לבנות שם את בתיהם אך לא עשו זאת. וייצמן החל בונה את ביתו עוד לפני שנבחר כשר־ביטחון בממשלת הליכוד.

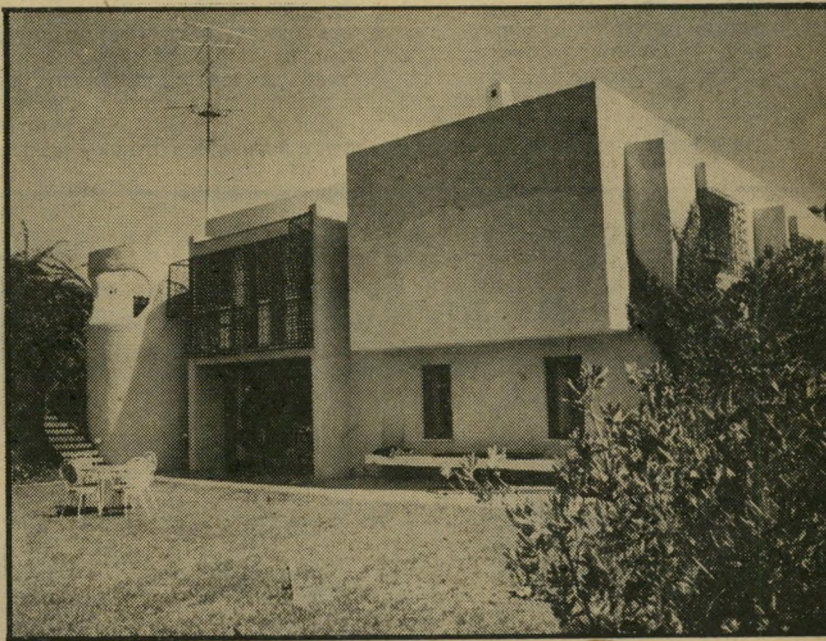
מול, "המלונה" שוכן בית־האחוזה הענקי שבונה שר־השיכון והבינוי גידעו פת. הבית רשום על שם חברה בשם אנג'ל אסטבלישמןטן השייכת להורי אשתו של פת. הוא ממוקם על שני מיגרשים, ששיטחם הכולל 2.5 דונאם. מישפחת חותניו של השר רכשה את המיגרשים בשנת 1972. למרות החוק הקובע כי מי שאינו בונה בית בתוך שנתיים ימים מעת רכישת המיגרש חייב להתזוירו לחברה לפיתוח קיסריה, לא נלקחו המיגרשים מידי המישפחה. חיים גולדנברג, מנכ"ל החברה, טוען כי הסיבה לכך במילחמת יום־הכיפורים ובהקפאת הבנייה אז עד לשנת 1976. כדי להעריך נכונה את שווי של הבית שבונה שר־השיכון של מדינת ישראל, יש להביא בחשבון כי שטח הבית עצמו הוא 420 מטר מרובע, וכי מחיר הבנייה למטר 7,500 לירות טבין־ותקילין.

הבית המנקר עיניים ביותר שוכן בכניסה לשכונת הווילות 2. זהו ביתם של עורך־הדין אמנון רוזנשטיין ואשתו מלכה. הבית נראה כבית־מלון, בריכת־השחייה שלו בנויה בצורת אגס, והשטח שלידה מזכיר בריכה ציבורית. מישפחת רוזנשטיין אינה מתגוררת בקיסריה דרך־קבע, אלא מגיעה לשם בקיץ ובסופי־שבוע. שני פועלים ער־ביים מחזיקים את הבית במשך השבוע. בתוך הבית שני חדרי־ארוחים וארבעה חדרי־שינה, כשכל חדר מרוהט בסיגנון שונה. תושבי קיסריה כועסים מאד על הבית, הכולט למרחוק בסיגנונו הרעשני. חיים גולדנברג, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה טוען כי האישור לבניית הבית ניתן קודם זמנו שלו, ואילו הוא עצמו לעולם לא היה מאשר בניית בית שכזה.

סיפור ההצלחה

של שימחה

א הרחק מביתם של בני רוזנשטיין שוכנת הווילה של איש־העסקים זנער־השעשועים הוותיק פוקה הירש. זהו בית קטן ויפה; לידו בית נוסף, שבו מתגוררים המשוררים המתחזקים את הבית. פוקה הירש מתגורר בתל־אביב, מגיע לקיסריה בסופי־שבוע ונמנה עם התושבים הוותיקים במקום. ברחוב שבו מתגורר עזר וייצמן גרה גם אסתר רובין, אלמנתו של הצייר המנוח ראובן רובין. ביתה הוא אחד היפים בקיסריה וסביבו גן גדול. קירות הבית משמשים גלרייה לציוריו של ראובן, אסתר, שבתה אריאלה נשואה ועומדת גם היא לעבוד להתגורר בקיסריה, מכרה את ביתה התל־אביבי ועברה לגור שם לצמיתות. באותו רחוב בונה את ביתו גם אלוף פיקוד הצפון אביגדור ("יאנוש") בן־גל. יאנוש מתגורר



יילה בר

שייכת לאופנאיית לולה בר ולבעלה. הווילה מכונה "יילה מד־טרנה", שפירושו יילה יס־תיכונית. ואכן, זוהי ללא ספק הווילה היפה ביותר בקיסריה. היא בנויה בצורת קשתות, מכוסה "שפריץ" לבן ופירחי גרניום.

יילה שידלובסקי

שייכת לתעשיין יוסף שידלובסקי, המתגורר בה במשך כל ימות השנה ומנהל ממנה את עסקיו המסועפים. למרות שהוא נמנה עם עשירי העולם, אין הווילה של שידלובסקי מנקר־עיניים.