

בשיעור של כ-10 אחוזים מכל הפרוייקט. לשותפים שלו לעתיד הסביר אולמרט כי בכסף המיקדמה שהם יקבלו מהממשלה יוכלו לרכוש את הקרקע. או לפחות לתת מיקדמה על חשבון רכישת הקרקע, ויהיה להם אף כסף להוצאות שוטפות. על פי סיכום הפגישה היה צריך אולי מרט להיפגש שוב עם אנשי משרד הקליטה, אחרי שיגיש להם הצעה מפורטת בכתב. ההצעה המפורטת לא הוגשה מעולם, ואולמרט אפילו לא טרח להודיע על ביטול הרעיון לשר הקליטה דויד לוי. כשנשאל דובר לוי, אורי אורן, מדוע לא התגבש משרד הקליטה בי פרוייקט, ומדוע לא שאל אף פעם לוי את אולמרט מה דינה של ההצעה המפורטת, השיב: "מגיעות אלינו הרבה הצעות לבנייה, וחלק גדול מהן נופל."

בסך-הכל

עורך-דין

ה עיסקה התפוצצה, בכך מודים כל המשתתפים בפרשה. שרונה בר זילי סיפרה כי כאשר היא דיווחה לבעלה על הפגישה, הוא אסר עליה להמשיך ולקיים כל קשר עם אולמרט ועם העיסקה, וטען כי העיסקה כולה מפוקפקת. לכמה מידידות סיפרה שרונה, כי כאשר הופיע אולמרט במשרד-התיורן שלה בי רמת-השרון, מתוך כוונה לשכנע אותה לחזור בה מנסיונה, כדי שתמשיך להעמיד פנים בפני שרה-קליטה כבעלת הדין, קרקע, פגש בבעלה של שרונה, שהיה במקרה במשרד. אמר הבעל לח"כ, שאם הוא ימשיך לפנות אל אשתו, הוא, הבעל, יכתוב מיכתבים לרשויות המתאימות ויטען כי העניין טעון חקירה. גם זלמן עיבב עצמו לא היה מאושר מהסידור, כפי שהסתבר לו בשחה בי לישיבת השר לוי. עיבב הודיע לאולמרט ולדודאי כי הוא אומנם מוכן להיות האדריכל של הפרוייקט החדש, אם אכן יקום, אך בתנאים כספיים רגיילים של אדריכלים: תשלום אחוז מסויים מהשכר לפני העבודה, אחוז מסויים עם הגשת העבודה וסיום התשלום תוך שנה מיום מסירת העבודה. לשותפות לא היה מוכן עיבב להיכנס. לאהוד אולמרט עצמו יש הסבר אחר לפיצוץ העיסקה. לדבריו, הוא היה בסך הכל עורך-דין של אחד היוזמים, דויד דודאי, ולא אהיה לו כל קשר לעיסקה עצמה. אולמרט הכחיש את הדבר שנטען על-ידי מרבית המשתתפים בפגישה, כי את רוב נטל השיחה והשיכנוע הוא לקח על עצמו. הוא אף טען, כי מעולם לא פגש את בעלה של שרונה ברזילי. לדבריו, את ברזילי לא הוא הביא לפגישה, אלא פגש אותה בראשונה ולאחרונה בי חייו בלישכת השר לוי, וכי היא הובאה לפגישה על-ידי האדריכל עיבב. רק מאוחר יותר נזכר אולמרט, כי אכן ביקר במישר רדה של ברזילי, ופגש שם את בעלה: "אבל הוא היה נחמד מאד, ואפילו עשה לי קפה". לדברי אולמרט התפוצצה עיסקה-יה מיליונים משום שהשותפים רבו ביניהם והבינו כי לא יוכלו לעבוד ביחד. עורריו של שרה-קליטה טוענים כי לא מעניין אותם כלל אם אומנם היתה הפגישה שהעמדת-פנים, ואם היו לאולמרט כוונות כלשהן, לדבריהם, בדרך כלל לא מקבל שרה-קליטה אנשים בנושא הבנייה, אלא מפנה אותם ישירות אל שרה-שיכון, גידעון פת, "במיקרה זה היה מעורב בכך ח"כ אהוד אולמרט, אז השר קיבל אותו. אבל היינו מפנים את העניין לשר השיכון בין כה וכה, כך שהבעייה היתה של שרה-שיכון", טען אורי אורן, טענה זו מנוגדת למיסמך של משרד-הקליטה עצמה, שבו כתוב כי, "לאחר קבלת ההצעה יחד עם המציעים", אנשי משרד-הקליטה טה יודעים היטב כי אילו היתה הצעתו של אולמרט מחויקה מעמד, ולא היתה מתפוררת מבפנים, ייתכן שאנשי משרד הקליטה היו יושבים עם בעלי ההצעה שוב, מאשרים את ההצעה ופונים למישרד השיכון רק באורח פורמלי, לשם קבלת הכסף למימושה. עם התפוצצות העיסקה, אין ספק כי המדינה ניצלה מהסתבכות בעיסקה שי מציעיה ביקשו לקבל עשרות מיליוני ל"י רות כמפרעה עבור בניית דירות מבלי שהיתה להם קרקע ולמרות שלא עסקו מעולם בפרוייקט כה גדול ושכל המימון לה היה בא, לבסוף, מקופת המדינה.

(המשך ממעמד 27)
לחברה שתוקם לצורך הפרוייקט. ולכן לא הסכים עיבב: "אני אדריכל, עושה תוכניות על פי הזמנה ומקבל עבור זה תשלום. אני לא שותף להרפתקות". מהשיחה אשר התקיימה בלישכתו של דויד לוי אפשר היה להבין כי שרונה ברזילי היא בעלת כמה עשרות דונמים יקרים באזור רמת-השרון, וכי היא אחת מהיוזמות של הפרוייקט, כאשר הנדוניה שהיא מביאה לעיסקה היא הקרקע. שרונה ברזילי סיפרה אחר הפגישה, כי אולמרט לא נתן לה כלל לדבר, והיא לא יכולה היתה להכחיש העמדת עובדות מסולפת זו במהלך השיחה. לדיבר רי שרונה ברזילי, (שבעלה, יצחק, הוא אלוף-מימנה בצה"ל, המכתב כתובע צב"א), פנו אליה דודאי ואולמרט ושאלו אותה אם היא, כמתווכת וכעוסקת בנכסי-דלא-נייד, יכולה למצוא שיטת-אדמה. היא אומנם עשתה כן, ומצאה כ-110 דונמים של קרקע עקשה לבנייה באזור רמת-השרון והרצליה, אולם בוודאי שלא רכשה אותם. אחרי הפגישה, כך טוענת ברזילי, היא פנתה אל אולמרט ואמרה לו: "מדוע הצגת אותי כבעלת קרקעות?" אולמרט הרגיע אותה, לדבריה, וטען כי הכל בסדר. דויד דודאי הוצג בפגישה כיום הערי קרי, וכאחד הקבלנים הגדולים בארץ. הדין אמת היא שדודאי הוא קבלן קטן עד כדי נוגי, שלא בנה מעולם בניין שערכו עלה יותר משניים-שלושה מיליוני לירות, אולם דודאי הוא ידיד של אולמרט. קשה היה להבין משיחה עם חברי-הכנסת אולמרט של מי היה הרעיון לבניית הדין רות. האם היה זה דודאי שבא אל אולמרט, או אולמרט שבא אל דודאי? מה שידוע הוא שעד לאותה פגישה, כבר השליש דודאי סכום של 50 אלף לירות בידיו של אולמרט, כמקדמה על דמי-הטיפול שלו כעורך-דין הפרוייקט.

משום מה, איש מן המשתתפים אינו זוכר בדיוק את מהלך השיחה, לולא היה בנמצא מיסמך כתוב, המעיד שהיא אכן התנהלה, יש להניח שאיש לא היה זוכר כי היא התקיימה אי-פעם. אורי אורן אינו זוכר את פרטיה, כיוון שלדבריו הוא נכנס ויצא במהלכה, והשתתף בה "רק משום שאהוד אולמרט השתתף". מיכה רייסר טען, כי אינו זוכר בדיוק מה היה בפגישה. "אני משתתף הרבה פעמים בפגישות כאלה, וזו היתה לפני כשנה, אני לא זוכר על מה בדיוק דובר בה". דויד לוי עצמו סירב להגיב. שרונה ברזילי סירבה להגיב באופן רשמי באוזני כתב העולם הזה על הפרשה כולה. "תפנה אל אולמרט. הוא היחיד שידוע את כל הפרטים על העיסקה".

בסיומה של הפגישה כתב לעצמו מיכה רייסר זכרון-דברים, אם כי לא חתם עליו, סיכם את הפגישה והכניס את הרישום לתיק מיוחד. באותו זכרון-דברים, שכתב תב 16 בדצמבר 1977, ארבעה ימים אחרי הפגישה, כתב רייסר: "פגישה בי לישיבת השר מיום ב' 12.12.1977, בנושא: תוכנית מהפכנית בתחום הדיור. נוכחים: מר דויד דודאי, אדריכל זלמן עיבב, הגב' שרונה ברזילי ועורך-הדין אהוד אולמרט. סוכם: (1) תוגש הצעה מפורטת בכתב. (2) לאחר קבלת ההצעה, יכונס צוות בי מישרד לדון בהצעה, יחד עם המציעים." משתתפי הפגישה טוענים כיום כי אינם זוכרים מה היה כל-כך מהפכני בהצעה, שטח אולמרט במשך יותר משעה בפני דויד לוי. רייסר סבור שהיה משוה בהצעה, שדיבר על קצב מואץ של בנייה. אורי אורן חושב שהמדובר בבנייה טרומית מסוג מיוחד. שרונה ברזילי סיפרה כי אולמרט הציע בנייה של כ-700 דירות, בסכום של כ-460 מיליוני לירות, כולל הקרקע וכולל הרווחים של היוזמים, בעלי הקרקע והמשקיעים. אין ספק כי הדבר המהפכני ביותר בהצעה של אולי מרט היה המחיר, אולמרט אמר אז, כי הבנייה תעשה כולה בריווח של 15 אחרי זים בלבד, שהוא קטן ביותר לעומת ריווחי הקבלנים הנהוגים בשוק החופשי. תוכניתו של אולמרט, כפי שהוא הסביר אותה אחר-כך לקבוצה שלו, היתה פשוטה בתכלית. תוקם חברה, שבה יהיו שותפים אולמרט, דודאי, עיבב וברזילי, כאשר לכל אחד יהיו חלקים שונים בחברה, ושכרה של בנייה יהיה רווחיו מהחברה, ושכרה של בנייה עבור תיווך הקרקע ועבור ההצגה שבה השתתפה אצל לוי יהיה המישה אחוזים מהחברה. השאר יתחלק בין הקבלן דודאי לבין אולמרט עצמו. בפגישה עם לוי אמר אולמרט כי הדרישה היחידה של המשקיעים היא מיקדמה

מדוע לא מתעניין הציבור



בבחירות לרשויות המקומיות?

- משום שהוא יודע שהבחירות לא חשובות.
- משום שהוא יודע שהמערך והליכוד עובדים עליו בעניינים. מפזרים הבטחות שאין בדעתם לקיים.
- משום שברור שבדברים החשובים - מחירי דירות, איכות-חיים, תחבורה, שיקום שכונות העוני - תמשיך המדיניות הנוכחית, בין אם יבצע אותה הליכוד, ובין אם יבצע אותה המערך.

אנו אומרים: דרוש מיפנה במדיניות המוניציפלית. דרוש שינוי רדיקלי במבנה השלטון המקומי. דרוש מיפנה שעיקרו העדפת שכונות המצוקה, דצנטרליזציה ודימוקרטיזציה של השלטון המקומי.

משימה זו אינה א-פוליטית.

אנו רוצים להקים כוח פוליטי חדש בבחירות המוניציפליות. כוח פוליטי שאינו מוכן לקפל אגף דגל הצדק החברתי עד בוא המשיח, אלא נכון להאבק למענו כאן ועכשיו.

גם מועצת העיריה היא זרת מאבקי!

- בבחירות למועצת עיריית ירושלים תמוך ברשימת מחנה שלי בראשות ד"ר יעקב ארנון, אפרים אושנים וד"ר נעמי קיס - הצבע
- בבחירות למועצת עיריית תל-אביב תמוך ברשימת מחנה שלי בראשות עו"ד מאיר לם, לילי בכר ועמוס רולניק - הצבע
- בבחירות למועצת עיריית באר-שבע תמוך בחזית השכונות למען תושבי באר-שבע מיסודו של מחנה שלי בראשות דני סברו, מתילדה בוקר, לוי ליברמן - הצבע
- בבחירות למועצת עיריית ר"ג תמוך ברשימת לקידום ר"ג - הצבע

עורתך חשובה, אנו זקוקים לה! אנא פנה/י לקבלת פרטים באזור מגוריך: תל-אביב - בוגרשוב 60, טל. 280807. ירושלים - סיעת שלי בכנסת, טל. 61211. רמת-גן - הרצל 73 / א', טל. 730072. באר-שבע - חנה סנש 14/3, טל. 71510.



כמה פעמים נסית להכטר מהם - ולא הצלחת??

אנחנו נחסל את הז'וקים!

נסי פעם אחת את הדרך המודרנית והבטוחה להשמדת הז'וקים לאחר חיטוי שלנו (שאורך כ-1/2 שעה) את מקבלת תעודת אחריות לשנה. לא יהיו ז'וקים בביתך! ר"ג, מודיעין 18, טל. 790114-5*6 אילת: טל. 059-3012 היתר משרד הבריאות: 21, רשיון עסק 481/75.

איתן עמית - הדברת מזיקים

