



האוצר נערך להקמת "קובגין"

התימת הסכמי המיסוגרת בקמפ-דייוויד הדליקה אור אדום במישרד-האוצר. ראשי המישרד כבר החלו הובעים ממישרד-הביטחון הערכות לגבי הסכמים שיהיה צורך להשקיע בהקמת קו-הביצורים החדש לאורך הגבול הבינלאומי בנגב, אחרי שצה"ל ישלים את נסיגתו מסיני. האמריקאים אומנם הבטיחו לממן את בניית שדות-התעופה הצבאיים שיועקו מסיני, ויש גם להניח שיממנו את קו-הביצורים החדש. אולם לשם כך זקוק האוצר כבר עתה לתחשיבים שיאפשרו לו לתכנן את היקף בקשת הסינוע האמריקאי, לצורך הקמת מה שמכונה כבר עתה "קובגין". ניסיון העבר לימד, כי גל ההתעשרות הקלה שפקד את המדינה כתוצאה מהקמת קו בר-לב, כבר בעיקר מהצורה המבוהלת והבלתי-מתוכננת שבה הוקם הקו. קבלני-עפר ובניין רבים ניצלו את הבהלה לגריפת רווחים בלתי-מבוקרים. עכשיו מבקשים במישרד-האוצר לבדוק, אם אפשר לבצע את מרבית העבודות באמצעים עצמיים או באמצעות "ריכוז קבלנים", שיבטיח כי העבודות יבוצעו במחירי מינימום. למיליארדים שיושקעו בהקמת "קובגין" תהיה השלכה על המשק כולו. קבלני-עפר זריזים החלו כבר השבוע בחיפושים אחר ציוד מיכאני כבד, שיאפשר להם להשתתף במיכרזים שיוצאו עלידי מישרד-הביטחון לעבודות-הביצורים הגדולות.

איפה ללון בקאהיר?

חדרים נוסף לכל שירותי המלון, וניתן להרכיבם תוך שלושה חודשים. בדרך-כלל צריכים המזמינים להתמין יותר משנה עד לייצור בתי-המלון המוכנים האלה, אולם באנגליה עוגנת עתה אוניה שעליה שני בתי-מלון ארוזים מסוג זה. בתי-מלון אלה הוזמנו עבור משקיע שביקש להקים מם ברודויה, אולם ביגלל המצב שם ביטל את תוכניתו והמלונות הארוזים הוחזרו לבריטניה. עתה מתעניינים גורמים ישראליים ברכישת שני מלונות אלה, מתוך תקווה שיאופשר להם להקים בקאהיר כדי לקלוט את זרם התיירות הישראלי ה-צפוי.

חוגי ענף התיירות בארץ הנערכים לקראת פרוץ השלום ומתכננים כבר את הפלישה הגדולה של תיירים ישראליים לאחת הנילות, מוטרים מבעייה עיקרית אחת: להגיע לקאהיר לא תהיה בעייה — אבל איפה לישון שם, זו כבר שאלה המורה הרבה יותר.

בקאהיר יש פחות חדרים-מלון מאשר בתל-אביב, למשל, וכמעט כולם מוזמנים שנה מראש עבור סוכנויות-תיירות זרות. לישראלים שנינו למצרים אין שום סיכוי למצוא שם חדרים במלונות.

סוכנים ישראלים זריזים כבר מחפשים פיתרון לבעייה זו. הרעיון הראשון שצץ היה להקים מחנות אוהלים בפרברי ה-עיר, שם יוכלו התיירים הישראליים לש-הות בשיטת הקמפינג. יזמים אחרים מבקשים לחכור כמה אוניות-נוסעים ש-תעגונה על הנילות, ותשמנה בתי-מלון צפים לתיירים מישראל. משקיעים רצי-ניים יותר מתכננים פיתרון ארוך-טווח יותר.

מסתבר כי חברה בריטית מייצרת, לפי הזמנה, בתי-מלון מוכנים בשיטת הבנייה הטרומית. בתי-מלון אלה מכילים כ-200

תעלומת

מניות "רסקו"

התדהמה שפקדה את הבורסה לפני-רוח-ערך לפני שבועיים, כאשר הביקוש המוגבר למניות "רסקו" העלה את שערן זמן קצר לפני שפורסם מאזן החברה, שהצביע על הפסד בסך 25 מיליון ל"י — חזרה השבוע על עצמה.

פירסום המאזן הוריד כמובן את שער המניות בצורה חדה, גרם הקמת ועדה שתחקור אם גורמים אינטרסטיים לא העלו במיתון את שער המניה בשעה שהיה כבר ידוע להם שהמאזן יסתכם בהפסד. אולם השבוע הסתבר, כי כשם שהעלה החדה במניות, "רסקו" היתה בלתי-מוצדקת, כך לא היתה מוצדקת גם הירידה התלולה בשעריהן.

ניתוח מאזנה של "רסקו" מצביע על כך שההפסד בסך 25 מיליון ל"י שולי, כיוון שערך ניכסי החברה עולה בהרבה על ערכם המאזני. חוגים כלכליים בממ-שלה ובסוכנות היהודית טוענים, כי ערכה הניכסי של החברה עולה על ערכן ה-ניכסי של כל החברות האחרות בענף המקרקעין, הבינוי והפיתוח.

הוועדה, הבודקת עתה בבורסה מה שאירע למניות "רסקו", תצטרך כנראה לתת את דעתה גם על האפשרות ש-התגליל כולו היה מכוון. קיימת אפשרות שחוגים, שהיו להם ידיעות פנימיות על הנעשה ב"רסקו", העלו את שער המניה וגרמו הון, ואחר-כך גרמו את הורדת ערך המניה כדי שיוכלו לרכוש מחדש במחירים זולים לקראת פירסום ה"אמת" על ערכה הניכסי של החברה. לפיכך, יש להתיחס בספקנות לידיעות המופצות עתה בדבר הכוונה למכור את החברה.

המחירים גואים

ב"דיזנגוף סנטר"

אחרי תקופה ממושכת של שפל, פקד באחרונה ביקוש חסר-תקדים את פרו-ייקט "מרכז דיזנגוף" השייך לאברהם פילץ ולח"כ שמואל פלאטו שרון. בשבועות האחרונים נקשרו עשרות עסק-קות לרכישת שטחים מיסחריים בפרוייקט זה, כאשר המחירים נעים בין 2,900 ל-3,400 דולר למ"ר.

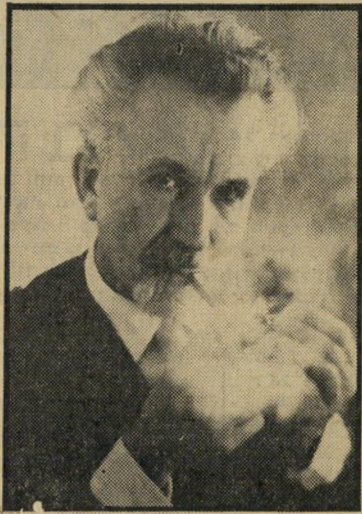
בין רוכשי החנויות והשטחים המיס-חריים בפרוייקט מצויים יהודים רבים מאיראן, המודאגים מההתפתחות ב-ארצם ומבקשים להבטיח לעצמם מקורות פרנסה למיקרה שייאלצו לעלות ארצה. ביתניים תהינה החנויות שרכשו בבחי-נת השקעה בלבד, ורובן תישארנה נעולות. עקב-אכילס של הפרוייקט הוא מערכת מיזוג-האוויר המרכזית שבו. בשנה האחר-ונה אירעו כבר פעמיים תקלות רציניות במערכת, שגרמו נזקים כבדים בעלי החנויות במרכז. כתוצאה מקילקול ב-מערכת המכונות של מיזוג-האוויר המר-כזי, הופסק המיזוג למשך ימים רבים והקונים נמלטו מהחנויות שהפכו תנור-ים חום. עכשיו מבקשים יזמי הפרוייקט להבטיח מחדשים, שימנעו את הפסקת מיזוג-האוויר בפרוייקט גם במקרה של תקלות.

הכט כועס

על ארליך

יועצו המיוחד של ראש-הממשלה ל-ענייני הסברת-חוץ, בעל ממגורות "דגון" ה"ר ראובן הכט, מלא זעם על שר-האוצר שימחה ארליך. בשעתו המליץ הכט בפני שר-האוצר למנות את ד"ר אלכסנדר רפאלי, בעל מיפעל "עפרו-נות ירושלים" ויו"ר התאחדות התעשיי-נים בירושלים, כדיקטוריון של החברה הכלכלית לפיתוח ירושלים. ארליך הבטיח להכט למלא את מבוקשו, אולם כעבור זמן קצר הסתבר שלא יוכל לעמוד בהב-טחתו. סגן שר-האוצר, יחזקאל פלו-מי, גילה כי מינויו של רפאלי על-פי המלצת הכט יהיה בניגוד להוראות בחי-רת הדיקטוריון וסרב לעשות זאת.

כעסו של הכט על שר-האוצר התגבר, נוכח העובדה שמוזר קרוב לשנה מסרב ארליך לערוך ביקור רישמי בממגורות "דגון" בחיפה השייכות להכט. שלוש פע-מים פנה ההכט לארליך במיכתבים ריש-מיים, שבהם ביקש ממנו להתארח ב-מיפעלו שבחיפה. על שני מיכתביו ה-האחרונים אפילו לא טרח שר-האוצר



ד"ר ראובן הכט
אין קול

גם על מכתבי אל שר האוצר מ-8 באוגוסט (שהעתק הימנו מצ"ב) לא קבלתי תשובה או אישור, עד לקריאתי הטלפונית חכוקר. אני משאיר לך את החלטת דבר הקשר שבין שר האוצר לבני, שאיני רגיל לו גם מהממשלות הקודמות.

כנראה רבה,

ד"ר ראובן הכט

מיכתבו של הכט לפלומין

ואין עונה

ידעך שבממשלת מפא"י הישנה לא קרה לדגון ולי מה שקורה לי כעת עם שר-האוצר... אני משאיר לך את החלטתה בדבר המשך הקשר שבין שר-האוצר ל-בני, שאיני רגיל לו גם מהממשלות ה-קודמות."

לענות או לאשר את קבלתם. הכט הנרזו כתב, ב-27 באוגוסט ה-שנה, מיכתב זועם לפלומין, שמשמעותו למעשה היא ניתוק הקשר בינו לבין ארליך. טען הכט במיכתבו לפלומין (ש-קטע ממנו מצורף בזה): "ברצוני להו-

זבל שווה כסף

חברת "אמניר" היא חברה-בת של "מיפעלי נייר חדרה", העוסקת באיסוף נייר משומש והעברתו לעיבוד מחדש ליצירת נייר חדש במיפעלי החברה-האם. בשעתו זכתה "אמניר" במיכרז של הוועד-למען-החייל, כדי לאסוף את הנייר מ-מיתקנים מיוחדים שהציב הוועד ברחבי הארץ לקליטת נייר משומש. מתחריה

בלונדון — במחיר של 429 דולר בילבד לעומת המחיר של 611 דולר, שמבקשים כיום בארה"ב לסיור מעין זה. תוכנית זו עשויה לסייע בהבאת מאות תיירים נוספים מארה"ב לישראל.

המהפכה השקטה

של רון פינקל

אחת הדמויות הפעילות ביותר באח-רונה בענף התיירות בישראל הוא רון פינקל (29), עולה חדש מאוסטרליה. כאשר החל לעלות לישראל ערך תחי-לה סיור מוקדם בארץ, ובדק את ה-



רון פינקל
מיבצע חזרה

אפשרויות להשקעה. תחילה ביקש להקים מלון בירושלים, אולם כאשר נתקל ב-מיכשולים ביורוקרטיים החליט להיכנס לענף הנסיעות. הוא רכש 50% מהבעלות על מישרד-הנסיעות הוותיק "ירקונטורס" בתל-אביב. באחרונה קיבל את זכות ייצו-נה בישראל של חברת התיירות הביטית "גודמוס", שהיא מן הגדולות בעולם ה-תיירות, והקים מישרד-נסיעות נוסף בשם "גודמוס-ירקונטורס" ירושלים.

פינקל טוען, כי בניגוד לדעה המקובלת שהישראלי יוצא לחו"ל בעת חופשת ה-קייץ, יש פוטנציאל עצום גם לתיירות-חורף מישראל. זאת, בעיקר משום שתי-רות מסוג זה, שלא-בעונה, עשויה להיות זולה הרבה יותר מאשר הטילים המאור-גניים לחו"ל בעונה הבוערת. כדי לענות על הדרישה, הכין פינקל לקראת החורף הקרוב כמה חבילות-סיור שהן ראשונות מסוגן בישראל הן מבחינת תוכנו והן מבחינת מחירן: אחת הכוללות שבהן:

● חופשת-סקי ברומניה. החופשה זוללת שהייה של 8 ימים במלון בן ארבעה כוכבים באחד מאתרי-הסקי בהרי רוי-מניה + לימוד סקי בשעורים מיוחדים, כולל שכירת-ציוד. החבילה כולה, כולל הטיסה, תעלה כ-8,000 ל"י, כשליש מ-מחירה של שהייה דומה באתר-תיירות בשווייץ.

פינקל מבקש לחולל תוכניות מהפכניות גם בתחום התיירות הנכנסת. השבוע הוא יצא לארצות-הברית, כדי להציע לאמ-ריקאים תוכנית של ביקור הלוך-ושוב ב-ישראל דרך לונדון — עם אפשרות שהייה