



תלי ביינר וסגנייה יפה כהן כאורחות חברת הבנייה של אברהם גינדי, סיור בבניינים, ניצלו את ההזדמנות ונלושו מאחד ממיתקני המישחקים דמוי פיל.



יפה כהן ותלי ביינר יחד עם הקבלן אברהם גינדי לאחר סיור בדירה לדוגמה. תלי זכתה ב-25 אלף ל"י הנחה לרכישת דירה בבנייני אברהם גינדי.

דגם של שכונת נווה-כצנלסון הממוקמת בצידה המערבי של ראשון-לציון. שכונה זו נבנית על-ידי חברות הבנייה של אברהם גינדי וחברת בנייה נוספת, תישא אופי מיוחד וחדשני ותכלול מרכז מיסחרי גדול, מרכז תרבות וספורט שכונתיים במטרה ליצור איכות-חיים שכונתית. אחרי הסיור בבניינים שבנה, ביקשה מלכת המים תלי ביינר, המתגוררת ברמת-השרון מאברהם גינדי שיתחיל לבנות גם בסביבת מגוריה, הקבלן הבטיח לה לשקול ברצינות את ההצעה.

נסע בטנדר מדגם „סוסיתא“. ילדיו שרית, ורד וחו, נולדו בדירה בת שני חדרים. איתי הקטן, הדומה דמיון מפתיע לאביו, נולד כבר בדירה מרווחת יותר. בניגוד למצופה, אין דירתם של רינה ואברהם גינדי מפוארת. היא שוכנת בבית דירות ברחוב כצנלסון בראשון, אך בהחלט אינה נהנית מהשירותים שמהם נהנים לקוחותיו של גינדי עצמו. לא שמישפחת גינדי אינה מתכוונת לשפר את תנאי מגוריה, אלא שאברהם עוסק כל-כך בבניית בתים לאחרים עד שלא התפנה לבנות בית לו ולמישפחתו. בעתיד, כך הוא מבטיח מזה זמן רב לאשתו הנאה רינה, יבנה בית שיהיה מרווח, יפה ונוח, אך לא מנקר עיניים.

אברהם גינדי הוא אשף הפירסום. נושא הפירסום של „דירות גינדי“ זה התחביב שלו, בשעות הקטנות של הלילה יושב אברהם בביתו ומכין את כל הפירסומת. הוא היה הקבלן הראשון שהציע טיסה זוגית לאירופה תמורת רכישת דירה. היה זה אקט פירסומי שעודד את המכירה בצורה מפתיעה. אחיו משה ויגאל מיהרו להעתיק ממנו את הפנטזי. נוסף על מישרדי ההנהלה המפוארים בראשון-לציון, פוזרים מישרדי המכירות שלו, בפתח-תיקווה וברחובות. הוא עובד שעות רבות ביום וצמוד לשמיעת דיווחים ממנהל חברת הבנייה שלו, שלמה קפלן, המדווח ללא-הפסק בכמה שירי-קשר על הנעשה באתרי הבנייה השונים. יחד עם זאת הוא מוצא זמן לבלות בחיק מישפחתו, מרבה לבקר בתיאטרון ובקולנוע, קורא ספרים ומבלה עם המיש-פחה מחוץ לעיר מדי שבת, כשבמיסגרת זו מתקיימת סעודה משפחתית באחת המיסעדות המצטיינות באניוטרטעם.

בעיר. תוך שנה הפך גינדי המתווך הגדול מכולם. קבלנים פנו אליו בהצעות להיכנס כשותף בעיסקי בנייה, כיוון שראו כי כשרונו למכירת דירות הוא בלתי-מעורער, והרי ענף הבנייה קם ונופל על מכירת דירות. הוא נכנס בשותפות בהשקעה סימלית, ובמשך הזמן החליט להקים חברה ולבנות בעצמו.

כאשר השתחרר אחיו הצעיר, יגאל, מהצבא, הכניס אותו האח הגדול אברהם כשותף לחברה ב-15 אחוז. תוך זמן קצר הקים אברהם גינדי מישרדים נוספים של „דירות גינדי“ בערים רחובות ופתח-תיקווה, לצורך מכירת דירות, והחל בונה בעצמו. כיצד החל הצעיר חסר-האמצעים המספיקים את הקאריירה המזהירה שלו כקבלן קפדן? הוא מסביר: „באתי אל בעל קרקע ועשיתי איתו עיסקה של קבלת מיגרש תמורת מיספר מסויים של דירות בבניין שאבנה. התחלתי למכור דירות לפי התקדמות הבניין, וכך היו בידי די מזומנים כדי לבצע את הפרוייקט. בניתי בית ועוד בית ועוד בית. הוצאתי את אחי משה מחנות הטלוויזיות, וצירפתי אותו לענף הבנייה. הוא עסק בניהול, בזמן שיגאל עסק במכירה. אבי, מנחם, נשאר עדיין לנהל את החנות. אולם לפני חצי שנה הוחלט לחסל את החנויות. התכולה נמכרה בזיל הזול ואבי עבר לניהול עיסקי הבנייה יחד אתי.“

רהוב על שם

אברהם גינדי גאה בהישגיו: הוא מציע למכירה דירות במחיר של החל מ-200 אלף לירות לדירה בת שלושה חדרים וכלה בחצי מיליון לירות לדירת-גג מפוארת. בכל דירה של גינדי חדרים-אורחים מרווחים, מיטבח סופר-מודרני, שני חדרי שירותים גדולים ואמבטיה צמודה לחדר-השינה. בראשון אומרים כי כאשר ביום אחד יוחלט לקרוא שם חדש לאחד הרחובות בעיר, יקראוהו ללא ספק על שמו של אברהם גינדי, הבונה את העיר.

בשבוע שעבר אירחה חברתו של אברהם גינדי את מלכת המים 1977, תלי ביינר, בסיור מודרך בכל אתרי הבנייה. תלי זכתה עם בחירתה בפרס של 25 אלף ל"י הנחה לרכישת דירה באחד מבנייני החברה.

עוד קודם מכירת החנויות החליטו משה ויגאל להיפרד מאחיהם הבוגר. הם הקימו מישרד עצמאי משלהם והאחים הפכו מתחרים, כשהדבר האחד המשותף לשלושתם הוא בניית שכונת קריית-מנחם, הקרויה על שמו של אביהם.

בניגוד לשמועות, מכחיש אברהם כי היחסים בינו לבין אחיו מתוחים ומספר כי השתתף באחרונה במסיבה מישפחתית. כאשר לאחד האחים נולדה בת, היה זה הוא שעמד בפתח וקיבל את פני האורחים.

אברהם גינדי נוסע אומנם במכונית מדגם „פונטיאק לה מאנש“, שהיא ללא ספק מכונית מפוארת ויקרה, אך הוא אינו שוכח אף לרגע כי רק לפני שנים ספורות