



דגם של בניינים דמויי כוכב, שלב ב' של שכונת המגורים „קריית מנחם“ הנקראת על-שם אביו של אברהם גינדי. שכונה זו תכלול כ-400 יחידות דיור, מרכז מסחרי מקומי, מרכז תרבותי, גני-נוי ושטחי ירק נרחבים. בדירות שבונה חברת אברהם גינדי, חדרי אורחים מרווחים ומיטבחים סופר-מודרניים.

דגם של בניין יוקרתי בשכונת אברמוביץ בראשון-לציון, דירות קוטג' (3 מיפלסים) בבניין משותף יהיו המילה האחרונה בתרבות הדיור בראשון-לציון. מלכת המים תלי בינור וסגנייה יפה כהן, שהתארחו במשך יום שלם באתרי הבנייה של חברת אברהם גינדי קיבלו הסבר מפורט על שיטת הבנייה החדשה.



חברת בנייני אברהם גינדי בע"מ מארחת את מלכת המים '77

את שעות הפנאי שלו מקדיש הקבלן אברהם גינדי לאשתו וארבעת ילדיו. בצילום משפחתי בדירתו אשר בראשון-לציון, בתמונה מימין: שרית בת ה-11, האשה רינה, איתי בן השלוש, חן בן השבע וורד בת התשע. תוך חמש שנים הגיע הקבלן אברהם גינדי לאימפריית בנייה ענקית.

בעזרת הלוואה על סך של 5,000, אך עד מהרה שינה כיוון... מסביר גינדי. „החוש אצלי הוא מיסחרי ולא יצרני. החלטתי לפתוח חנות לטלוויזיה, כאשר הבנתי שזוהי האופנה בה"א הידיעה של העשור הבא, כיוון שבדיוק עמדו לפתוח תחנת שידור לטלוויזיה בארץ. תוך פרק זמן קצר הפכתי לאחד מבתי העסק הטובים בראשון-לציון למכירת טלוויזיות.“ היחידה שעודדה אותו להיכנס לעסקים היתה דווקא אימו אסתר. מספר אברהם: „היא האמינה ביכולתי ורצתה שהחנות תהיה המפור-ארת ביותר בראשון-לציון.“

איך עשה זאת? „פשוט מאד“, הוא מסביר, „מכרתי הכי זול מכולם ולכן הכי הרבה. נושא הפרסום לא היה מפותח. אני הבנתי מייד שפירסום זה השיטה. פירסמתי מודעות בכל ראשון-לציון, מכרתי כמויות והצלחתי.“

אתגרים

חדשים

5 פני 12 שנה נשא לאשה את רינה, חברת נעוריו, וכעבור שנה וחצי נולדה בתם הבכורה שרית. העסקים פרחו, האב, מנחם, ליווה את אברהם מתחילת דרכו בניהול חנות הטלוויזיה, אברהם רכש חנות נוספת, החנויות המו קונים.

כשהשתחרר האח משה מהצבא נכנס גם הוא לעסק המשפחתי תמורת אחוים קטנים מהרווחים. אולם הצלחתן הפנטסטית של חנויות הטלוויזיה לא הספיקה לאברהם גינדי הנמרץ, והוא הרגיש כי מוצה את הנושא עד תום. החנויות תיפקדו, והוא חיפש אתגרים חדשים. הוא פתח מישרד לתיווך דירות. למישרדו קרא: „דירות גינדי“. העבודה היתה קשה, משבר פאן-לון תקף את ענף הבנייה ונוצר חלל ריק במכירת הדירות. בניינים שלמים לא הצליחו להימכר.

גינדי, שברשותו היו 15 אלף לירות, החליט להשקיע את כל כספו זה בפירסום ובשילוט. השיטה הוכיחה את עצמה ואנשים החלו להגיע למישרד. אומר גינדי: „נכנסתי לאמביציה ואמרתי לאבי שאני שואף להיות בין חמישה המתווכים הגדולים

כ שהוא עובר בראשון-לציון עיר מולדתו, כולם מכירים אותו, מברכים אותו לשלום. כי זאת לדעת: אברהם גינדי הוא סמל ההצלחה של העיר הקטנה, שבה נולד לפני 35 שנים.

קשה לדעת אם כל ילד בראשון מכיר את שמו של הבארון רוטשילד שרכש את קרקעות העיר, אך כמעט שאין ילד שאינו מכיר את שמו של גינדי, ולו רק בגלל השלטים הרבים הנושאים שם זה והמתנוססים ברחבי העיר.

אברהם גינדי, יליד שנת 1942, הוא בעל מה שנקרא „מגע של זהב“. תוך חמש שנים הפך הצעיר הדינאמי קבלן מצליח, שבנה עד עתה יותר מארבע-מאות יחידות דיור. בנייניו של אברהם גינדי הם שם דבר בראשון-לציון, ניתן לזהותם ממרחק רב. גינדי, שהוא אוהב אסתטיקה מושבע, מקפיד בבנייניו על קלה שבחמורה, על מרפסות הדירות שהוא בונה בעירו ובמקומות אחרים, אדנים ובהם צמחיה ירוקה מרהיבה. בכניסה לכל בית כרי דשא ומיגרש משחקים לילדים, במיגרש פילים צבעוניים המשמשים כמגלשות, נדנדות וקרוסלות. על מירפסות המטבח אדנים מיוחדים המכסים על הכניסה.

אולם גולת הכותרת של בנייני אברהם גינדי היא חדרי הכניסה המרווחים והמפוארים. חלון-זכוכית גדול מפריד בין חדר הכניסה לבין החוץ, מראה גדולה עומדת לשירות הדיירים ועצמים מקשטים את כניסות הבתים, שרובן בנויות שיש. ואם לא די בכך, הרי שבבנייניו החדשים של גינדי נבנים כעת חדרי תרבות מיוחדים ובהם שולחנות פינג-פונג, ספרייה ומישחקים לשירות הדיירים, כשבכל חדר כזה גם מערכת אינטרקום מיוחדת, המאפשרת לעקרת הבית לקרוא לבעלה השובב שהשתהה זמן רב בחדר-המישחקים. לגינדי תוכניות מרחיקות לכת: בעתיד הוא מתכוון להוסיף לכל פרויקט מגרש טניס ומתקני ספורט אחרים, ומחשבותיו מרחיקות עד כדי בניית בריכת-שחייה משותפת לכל קבוצת בתים.

איך הגיע הצעיר מראשון-לציון בתוך חמש שנים לאן שהגיע? הוא נולד להורים ילידי חלב שבסוריה, השני מבין חמישה אחים (כיום עזרא הוא בעל חנות התיקים, יגאל ומשה הם קבלנים מתחרים וקובי עורף-דין). עם סיום לימודיו בבית-הספר התיכון התגייס לצבא ושירת כעוזר קצין-חינוך בבסיס טירונים וכמזרצה לידעת הארץ. כאשר השתחרר נכנס לייצור אביזרי גומי. רכש בית-מלאכה קטן