

**האם כדאי לגייס הון בבורסה?**



**סני'ר פלומין**  
כדאי או לא?

אחד העיקרים של ראשי האוצר החד-שים הוא הפניית התעשייה לגיוס הון בבורסה במקום להזדקק למימון ממשי-תני. סגן שר האוצר, יחזקאל פלומין, הוא מראשי הדוברים למדיניות חדשה זו, תוך הנמקה כי גיוס ההון בבורסה הוא הזול והכדאי ביותר.

חישובים שערכו גורמים משקיים ב"חברת העובדים" העלו כי גיוס הון בבורסה הוא היקר ביותר לבעל החברה. נכון כי בעת ההנפקה מקבל המנפיק את התמורה בחינם. אולם חישוב למספר שנים מגלה תמונה שונה לחלוטין. כדי למנוע מבעלי המניות את מכירתן בגלל חוסר הכנסה מספקת מהחזקות, על מנפיק המניות לחלק כל שנה סכום רווחי במידה נאותה, ולפחות 12.5% זיבידנד במזומן ועוד 20% מניות הטבה, בתנאים של היום.

חלוקה זו מפצה את רוכש המניות על הפסדי האינפלציה ונותנת לו פיצוי על החזקת המניות, כאשר הרווח הנוסף שלו הוא מעליית שער המניות, אם תהיה. הצרה היא שעל מניות ההטבה המתחלקות צריך גם בשנה הבאה לחלק שוב זיבידנד במזומן ועוד מניות הטבה, כך שכל שנה גדלה כמות הכספים שיש לחלק לבעלי המניות בטור גיאומטרי.

תוך כמה שנים גדלה כמות הכסף שיש לחלק לממזדים כאלה שעלות גיוס ההון בממוצע שנתית בתחום של 25 שנה, היא כ-50% לשנה.

כיום משלמים לבנקים על חריגות

ח"ד (אוברדראפט עם קנס נזילות בחשבון חוזה דביטורי, עליו משלמים לבנק את הרבית הגבוהה ביותר) 45% לשנה, פחות מאשר תעלה לשנה קבלת כסף, כאילו בחינם, באמצעות הבורסה.

**התעשייה האווירית כמישרד נסיעות**

תביעה למתן פיצוי על הפרת חוזה נגד ראשי התעשייה-האווירית הגיש אליהו בן שמואל, מי שהיה ראש האפוזיציה בתעשייה-האווירית ונלחם בקבוצה השלטת של אל שווימר, אשר בייסוף ושמואל



**מנהל שווימר**  
כרטיס מזול

קישלס. התביעה הוגשה באמצעות עורך-הדין משה נחשון.

בתביעה נאמר כי בפברואר 1977 הת-קיימה ישיבה בהשתתפות אל שווימר, אשר בייסוף, אריה אוסטרינסקי ה-סמנכ"ל לכח אדם וכן נציג ההסתדרות שמעון גילמן. בישיבה סוכם עם בן-שמואל שאם יסכים לנסוע לתשתלם בארצות-הברית במפעל "אוסטין", השייך לאחד קראוס השותף עם התעשייה-האווירית במפעל הישראלי פ.מ.ל., יקבל תנאים כעובדי התעשייה-האווירית בקנדה. כן הובטחו לו כרטיסי טיסה הלך ושוב לאמריקה, הובלת המטען, מענק סידור ראשון של 4000 דולאר ועוד. ימים אחדים לאחר מכן טס לארה"ב בכרטיסי טיסה של חברת התעופה אקואדור שניתנו לו על ידי התעשייה-האווירית, וכן הובילו את מטענו באמצעות חברת "ישראל הובלות".

כאשר החל לעבוד ב"אוסטין" התגלה כי שם חושבים שנשלח לעבוד ולא ללמוד, וכן כי המשכורות שהוא מקבל אינן חוקיות. הוא קיבל שני שליש מהמשכורת במזומן בלי תשלום מס על כך. הוא כתב על כך לאריה אוסטרינסקי שהבטיחו טיפול. ביוני השנה הגיע אל שווימר וחורה ל"אוסטין" למטרו, ולא לתת לו כרטיסי שיבה ארצה.

לתביעה מצורפים כרטיסי הטיסה של החברה מאקואדור, שסופקו על ידי ה-תעשייה-האווירית, תלושי משכורות על החלק ששולם כחוק, טופסי משלוח המטען, וקבלות על הוצאותיו.

השאלה המעניינת היא כיצד יכולה התעשייה-האווירית לחלק כרטיסי-טיסה של חברה לא פעילה ולא מוכרת בישראל. על הכרטיס כתוב כי מספר סוכן הנסיעות שהנפיק את הכרטיס הוא "אן-11". הכרטיס שולם במטבע אקוודורי וכתוב עליו כי ניתן לנסוע עמו רק עם חברת "ס.ו.איי".

**השינויים הצפויים באוצר**

הממונה על התקציבים שר-שלום שרון, יפרוש בשבועות הקרובים משרות המדינה ויעבור לתפקיד אחר. טרם נקבע לו ממלא מקום ולא ידוע לאן יעבור.

בצמרת האוצר נמתחת ביקורת חריפה על הממונה החדש על המכס, יחזקאל אבולעפיה, שאינו מבין את עבודתו. שני סגניו, הממונה על מס-ערך-מוסף, מרדכי

**דירות חדר במקום הוסטל בבבלי**

ועדת בניין ערים של תל-אביב אישרה את בקשת חברת "שיכון עובדים" לבנות ברחוב בבלי 17 בניין של 6 קומות של דירות חדר, 48 דירות בסך הכל, במקום הוסטל שהיה צריך לקום לפי התכנית המקורית. "שיכון עובדים" הבטיחה ל-לנסות למכור את הדירות לתושבי-חוץ.



**ממונה נידרפר**  
א"ד להיפטר?

**בנק במקום קולנוע דמת-אביב?**

עיריית תל-אביב סירבה לאשר את הצעת בעלי קולנוע "רמת-אביב" להפיכתו לבנק. הוועדה החליטה לדחות את הבקשה, שכן לפי יעודי השטח אסור להקים עליו בנק. הבקשה הוגשה בשם שתי חברות, "חצובה" ו"בניין ונכסי רוים ונכסים והשקעות" של רפי ברוורמן.

**מלון חדש ברחוב נס-ציונה**

ועדת בניין ערים של תל-אביב אישרה את התוכנית להקמת מלון בן חמש קומות מעל לקומת-הקרקע ברחוב נס-ציונה 8. המלון יהיה בן 60 דברים ובדרגת 3 כוכבים. הוא יהיה דומה למלון הסמוך, ברחוב נס-ציונה מיספר 6. הוועדה הח-ליטה לשלב ולדון בתוכנית לאחר פירסו-מה.

**שינויים בכיכר אתרים**

ועדת בניין-ערים של תל-אביב אישרה את בקשת "כיכר אתרים" לשינוי יעודם של 1200 מ"ר ותוספת שטח בנוי נוסף של 663 מ"ר. השטח הבנוי המאושר קודם לכן היה 33.4 אלף מ"ר. השטח הבנוי הנוסף מיועד למודיעין עירוני ושרותים ציבוריים, מחסנים ליד תחנת הדלק, ותוספת יציע ב"דראגסטור שלום".

התכנית החדשה מאפשרת שימוש במ-קומות החניה של המלון למחסנים של המלון.

**פעילות ישראלית ענפה בניגריה**

ישראלים רבים עושים כיום עסקים בניגריה. הקבלן יצחק צוקרמן, שותפו של הקבלן אליהו יצחק במלון "סיני"



**מנהל איזסון**  
פעילות באפריקה

בתל-אביב, בונה כמה מאות דירות ב-לאגוס, הבירה. מרדכי אליסון מפרשת ילדן ושותפו אלישע כהן מפעילים שם חברה לבונה בשם ר.סי.סי. הסוללת גם כבישים ומתחרה בהצלחה רבה ב"סולל-בונה" אותה ניהלו השניים לפני כמה שנים.

"סולל-בונה" קיבלה עתה חוזה של 48 מיליון דולאר לסלילת כבישים והקמת בתי-מלון בניגריה. חברות יוצא ישראליות

**ניגוד אינטרסים בחברה הממשלתית למדליות**

מזכיר "בנק-ישראל", שמואל פלד, הת-מנה מנהל מנהל החברה הממשלתית למדליות במקומו של יצחק אבני, שיצא לחופשה בגלל משפטו. מינויו הוא תוצאה של שני גורמים. האחד, רצונו של הנגיד החדש, ארנון גפני, להיפטר מפלד, והשני, רצון "בנק-ישראל" לרכוש את החברה. הבנק אף הצליח להעביר החלטה ברוח זו בוועדת השרים הכלכליים.

משרד האוצר מתנגד למנומה זו, רוצה כי המנהל החדש יהיה איש האוצר, אמנון שי.

המינוי של פלד יוצר ניגוד אינטרסים לא ברור. פלד אחראי ב"בנק-ישראל" על מחלקת ההנפקה של המדליות והמט-בעות, מייצג את המחלקה במשא-ומתן עם החברה למדליות הרוכשת את המ-דליות מ"בנק-ישראל". עתה ינהל משא-ומתן שמואל פלד עם שמואל פלד, ואחד משני הגופים אותם הוא מייצג, יינק.

**טיסות-שכר מזוינה לאילת**

ב-2 בנובמבר תגיע לאילת טיסת-השכר הראשונה של "קופל-טורס" מזוינה. אחת לשבועיים יגיע מטוס דייסי-9 ובו 107 נוסעים ישירות לאילת. הטיסות תימשכ-נה עד ה-28 באפריל.

מנכ"ל "קופל-טורס", שמואל פלד-לובסקי, שמסר פרטים אלה, הוסיף, כי הקונצרו לא החליט לפתוח סניף בלוס-אנג'לס וכי היוזמות של דני לרנר בעני-יין זה הן על דעתו הפרטית.

כ"אלדא", פעילות ביבוא מוצרים ישרא-ליים, בעיקר מוצרי "תדיראן", "מוטורו-לה" ו"אסיא-צרי", וכן מוצרי "אמקור". גם חברת "צים", המפעילה את קו ה-"סטאר-ליין" ליפאן פעילה ביותר במדינת-זו.

מדי שבוע באים לניגריה ישראלים נוס-פים המנסים לגרוף כספים במהירות, ולרוב הם מצליחים בכך.