

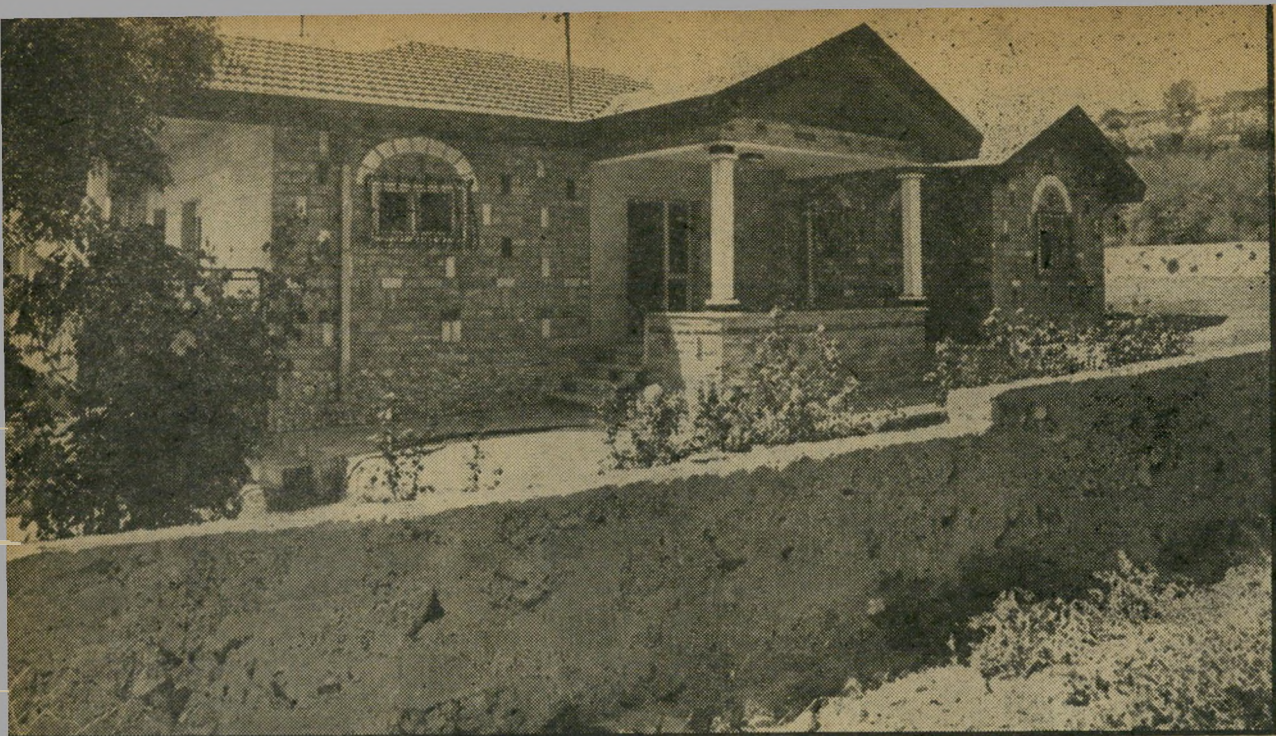
וינה וילה

במושב שואבה, במבואות

ירושלים, וזכרים שטחים

לווילות ללא מיכרו

ב־40 אלף ל"י לדונם

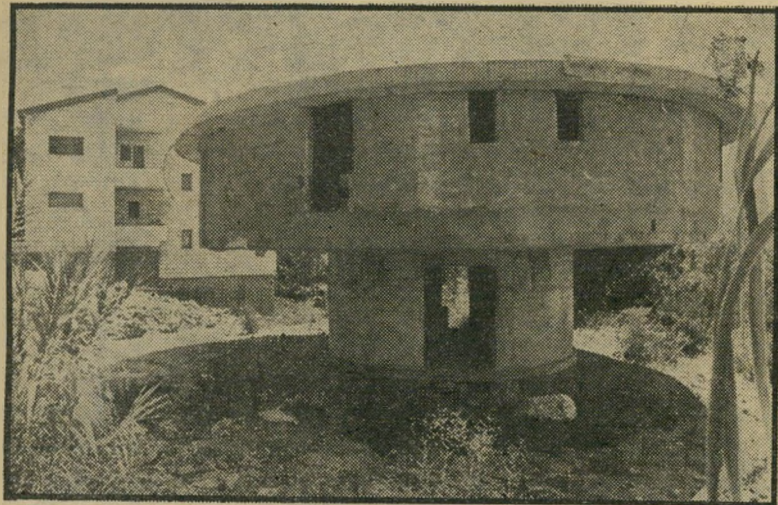


מושקטו הוא תושב ותיק בשואבה, ובנה את ביתו במקום כשנות ה־60 עם קבוצה של אנשי מישרה, עת שואבה היתה מקום מועד לחבלנים. כיום מוקף ביתו גדר גבוהה ובחצרו כלבים.

רב־פקד מושקטו הווילה של רב פקד ליאון מושקטו ממישר הגבול, אשר השכנים אומרים כי שטח הדשא לבדו בה הוא שני דונם.

במבואות ירושלים, ליד מושב שורש הידוע, שוכן יצור־כלאיים ה"קרוי מושב למישיקיעור בשם שואבה. בתי שואבה מוסתרים מעיני הנוסעים ב"כביש הראשי לירושלים, והם נטועים ב"מורד גיבעה שעל פיסגתה תחנת המיש"טרה שעליה הונצח שמו של ברוך גצילי. במקום זה סידרו לעצמן כמה עשרות מש"פחות וילות מפוארות הממונות בשיעור ניכר על חשבון הציבור. בין המישפחות הנהנות מכספי הציבור גם מיספר ניכר

צריכה להימסר למשתכנים החדשים שייכת למינהל. הוראת הקבע של מינהל מקרקעי ישראל אוסרת על מכירת קרקע שלא במיכרו ובלי הערכה של מעריך. כאן נהגו אחרת. המינהל היקצה 21 מגר"שים חדשים, סוכם עם ועד המקום כי ימ"כור אותם במחיר של 40 אלף לירות לדונם ותשלום של 10 לירות לכל מטר נוסף. איש אינו יודע כיצד נקבע סכום מגוחך זה ומדוע. ועד המושב קיבל יותר מ־140 פניות ל-



גיל קולן הווילה העגולה של גיל קולן, שאשתו היא הגננת של כפר הווילות. המיבנה עומד לא גמור ואנשי המקום אינם יודעים מתי תסתיים הבנייה. פיתוח איזור הווילות של שואבה נעשה על־ידי המועצה האיזורית.

היו קריטריונים לא־ברורים ולא־קבועים. כעשרה מבני המקום רצו לבנות בית בשואבה, אולם ועדת הקבלה הסוכנותית אישרה רק שישה מהם. בשלב ראשון אישרה הוועדה, נוסף על שישה הבנים, עוד שמונה זרים, סך־הכל 14 קונים מאישרים של שטחים יקרים בחצי־הינם. כעבור זמן



ניצב־מישנה גונן הווילה של יורם גונן, עור־דין וקצין־תביעות ראשי של המישרה, יודעי דבר מעריכים כי בניית הווילה עלתה 600 אלף לירות. יורם גונן עצמו גר כיום בדירה בשכונת גילת.

של קציני־מישרה בדרגות גבוהות. שואבה היא יחידה הדומה לכפרי־ש"מ ריהו. תושבי המקום עוסקים בעבודות הוצ'הם לכאורה בעלי מישיקיעור. קשה למצוא משק כלשהו במקום. עד לפני שני תיים היו במקום 39 מישפחות, שגרו שם מאז שנות ה־60. כיוון שסמוך למקום היתה תחנת־מישרה, בנו להם בתים גם כמה אנשי מישרה, שמרבתם עזבו מוזמן את המישרה, כמו ששון הנוכה, ויטף גל"בוע, ליאון בלילי, אליהו גילה, מיכאל שוסברג, חנון בריבי ומרקי מושקטל. לפני שנתיים הגו כמה מוחות את ה"רעיון של הגדלת המקום. היה זה כאשר החל ביקוש גובר לבתים במושב שורש הסמוך ובנווה־אילן, והתברר כי הפטנט של רכישת קרקע חקלאית ממינהל־מק"ר קעי־ישראל להקמת וילות הוא למעשה פטנט לבניית וילות בחצי־הינם.

שואבה שייכת לאיחוד החקלאי, השייך למיפלגה הליברלית העצמאית. ועד ה"מקום פירסם מודעה המציעה לאזרחי יש"ראל בניית בית במקום. מה שקרה לאחר־מכן נשמע מזור ביותר. הקרקע שהיתה



רב־פקד גל הווילה של רב־פקד שלמה גל, ממיפלג הנוער במישרה, עו"דת לא־גמורה. גל מנהל עתה משאומתן על מכירת הווילה ואומרים כי הוא דורש סכום של 260 אלף לירות תמורת השטח והמיגרש. הוועד התנגד למכירה ודרש את החזרת המיגרש, כדי למנוע עשיית רווח ממכירת הזכות.