



קרן תל-חי מכרה מיגרש לבתו של מרדכי ציפורי

"קרן תל-חי" מחזיקה בכספים מיספר, הצריכים לממן תשלום חובות. אחד הנכסים הללו היה מיגרש בעל שטח של שני דונמים ברחוב הרצל בקריית-אוננו. המיגרש נמצא בשטח שנועד לבניית יחידות מישפחתיות, מה שקרוי קוטג'. הוא ניתן, בשעתו, כתרומה ל"קרן תל-חי" על-ידי בני מישפחת ליטווינסקי, שהיו



ח"כ שמיר
- תרומה לקרן -

בעלי נחלות גדולות באזור קריית-אוננו - תל-ליטווינסקי. התרומה ניתנה עוד לפני קום המדינה לקרן, שהיתה הזרוע הכספית המרכזית של האצ"ל. כאשר התמנו הח"כים איתן ליבני ויצחק שמיר מטעם תנועת החרות ל-טפל בענייני "קרן תל-חי" וחובותיה, הם נתקלו במיגרש שבקריית-אוננו. באותה עת הצטרף לתנועת החרות, אחרי פרישה מצה"ל, תת-אלוף מרדכי ציפורי. ליבני ושמיר החליטו למכור את המגרש, וציפורי רצה לקנותו עבור בתו, יהודית ארליך (לא קרובה של שימחה ארליך)



ח"כ ליבני
- פה אחד

הגרת בקריית-אוננו. המשא-והמתן התנהל בחשאי, ונכתב הסכם סודי על המכירה. החשאיות נועדה להבטיח את המכירה לציפורי, וכן למנוע משאר הנושאים כל ידיעה על הכסף שייכנס, כדי שלא יוכלו להטיל עליו עיקול.

תוך כדי המשא-והמתן על המכירה הסתבכו ענייני קרן, ומטעם בית-הדין פט מונתה ועדת-נאמנים בראשות עורך-הדין דן אבי-יצחק. בהחלטת בית-הדין המישפט מיום 12.12.76 נאמר, כי כל החלטת של הוועדה המתקבלת פה-אחד אינה טעונה אישור בית-המישפט. ועדת-הנאמנים ביקשה משמאי חוות-דעת לגבי שווי הקרקע. השמאי קבע, כי ניתן לבנות על המיגרש שתי יחידות, ובהן

ארבע דירות. הוא מצא כי השטח-נטו של המיגרש הוא כ-1500 מטר, שכן השאר הושקע לצורכי איזור-תעשייה וכביש סמוך. השמאי מצא כי שווי המגרש לצורכי הקמת שתי יחידות דו-מישפחתיות הוא 600 אלף לירות.

הוועדה החליטה למכור את המיגרש במחיר שקבע השמאי לבתו של ציפורי, ולשלש מיספחות נוספות. כן החליטה הוועדה כי מסכום המכירה ינוכו המיסים המקובל. הקונים מסרו מיקדמה של 450 אלף לירות, והותרה הופקדה למשמרת כדי לנכות מסכום הפיקדון את המיסים שיש לשלם.

לפי תוכנית החלוקה והבנייה הקיימת, מותר לבנות על החלקה רק יחידה אחת, יש שתי דירות. כדי לבנות שתי יחידות, יש להגיש תוכנית-בנייה חדשה. הקונים עשו כן, אולם הוועדה המקומית לבניין-ערים החליטה, כי תאשר את השינוי רק תמורת תשלום מס-השבח, ומינתה שמאי לבדוק את גובה המס. במיכתב ל-וועדה טען חתנו של ציפורי, כי כשקנו את המיגרש לא ידעו שמישטחו הופקעו 500 מטרים, וביקש להתחשב בכך בעת קביעת המס.

למרות שאבי החתן הוא חבר הנהלת



ח"כ ציפורי
- מכירה לבת -

המועצה בקריית-אוננו דרש ראשי-המועצה, אביגדור ורשה, כי על הקונים יוטל מס ללא כל התחשבות בתפקידו של האב. בניגוד למיכתב של החתן, קבע השמאי את הערכת המחיר, שלפיה ניקנה המיגרש, ואמר במפורש כי הופקע ממנו שטח של כ-500 מטרים. הקונים ידעו היטב כי יהיה עליהם לשלם מס-השבח, שיהיה כנראה 150 אלף לירות. עורך-הדין של הקונים אישר כי ישלמו את המס, וכי לא ינכו את המס מהסכום ששילמו ל-"קרן תל-חי".

בדיקה של הפרשה חלתה, כי הנהלת "קרן תל-חי" היתה צריכה להוציא את המיגרש למכרו או לפחות לנסות לקבל הצעות-מחירים גם מאחרים, ולא להסתפק במכירה לפי הערכת שמאי.

העובדה שהקונה היה בן-מישפחה של אישיות בכירה בתנועת החרות, מוסיפה לחיזוק הטענה שהיה צריך להוציא את המיגרש למכירה במיכרו, כחוק, ולא לנהוג כפי שנהגו.

רכטר יועץ ל"שופרסל"

צבי רכטר, לשעבר מנכ"ל "סולל-בונח", המפעיל חברת לתיאום-בנייה, התמנה יועץ בלעדי לרשת ה"שופרסל" לקניית שטחים לחנויות חדשות שלה, וכן להיפר-מרקט החדש שבכוונתה להקים באזור הרצליה.

מה לקנות?

הגדלת הקצבת המט"ח לנוסעים לחו"ל תצמצם את הפעילות של ההון השחור בדולרים, והכסף יזרום לבורסה. הוא לא יזרום לצמודים, בגלל החששות לעתידים ומרצון המשקיעים לרווחים מהירים. קבוצות הספקולטיבים מתכוננות בימים הקרובים להסתערות על מנייה חדשה, "אמפל". זוהי מנייה בקבוצת "בנק הפועלים", המחזיקה 2.25 מיליון מניות בבורסה. אלה הן מניות-בכורה נושאות 8% דיווידנד לשנה. "אמפל" הרוויח השנה 35 אגורות ללירה, לעומת 16 אגורות אשתקד. הוא מנוהל עתה ע"י "בנק הפועלים" בצורה דינמית, ואין ספק שהשווי הנכסי של המנייה גבוה ממחירה כיום, הנע סביב 380 נקודות.

הקבוצות הספקולטיביות רכשו כבר כמיליון מניות של "בית-הרכב", שהן רבע התברר. הרוכשים ידרשו עתה נציגות במועצת המנהלים, ובדיקת חשבונות החברה.

הקבוצות ממשכות להעלות את מניות "אתא-מישנה". התנודות במחירים נובעות ממכירה של מניות שהיו בידי "בנק דיסקונט". לבנק כמות מוגבלת של מניות, וברגע שיאזלו יעלו המשקיעים את מחירי המנייה שוב.

בנק הפועלים קונה

שליש ב"בנק חל-אביב"

"בנק הפועלים" קונה מעריית תל-אביב את השליש שבעלותה ב"בנק תל-אביב למשכנתאות", אחרי שהחזיק עד כה בשני-שלישים ממניותיו. בכוונת "בנק הפועלים" למוזג את הבנק עם "בנק משכנתאות לשיכון", הנמצא בעלותו. נראה כי כתוצאה מן העסקה גאתה תסיסה בין העובדים, וצפויות תגובות שרשרת אם לא יגיע הבנק להסדר עימם.

טיסות למבוגרים

במחירי נוער

חברות-התעופה "לופטליידר איסלנדיק" ו"אייר בהאמה", הטסות מאירופה לארץ-צות-הברית ובהאמה, החליטו על מכירת כרטיסים מוזלים במחירי-נוער מוזלים, לכל מי שעדיין לא מלאו לו 26 שנים, וכן לכל מי שעבר את גיל ה-55. שאר חברות-התעופה מוכרות כרטיסים כאלה לצעירים עד גיל 24 בלבד.

הפקות "אינטרקונטיננטאל"

7.2 מיליון דולאר

ומסיס פתח לה נציגות בניו-יורק. באר-גוסט 1976 החלו הפעולות שעשה כל העת נושאות פרי והצעות להפקה הגיעו בקצב מהיר. הסרטים שנימנו לעיל הם חוץ מהפקות ש"ישראלים" עושה עבור מפני

חברת "הפקות אינטרקונטיננטאל", ה-רשומה באיי קאיימאן, מבצעת עתה הפקות-סרטים בחיפף של 7.2 מיליון דולאר. נושא החברה הוא אלכס מסיס וסגן-הנשיא מישה קרקובסקי. לחברה מישרדים בניו-יורק, לוס-אנג'לס, לונדון וישראל.

הסרטים המופקים על-ידיה כיום הם: "מאדימאן", השקעה של 600 אלף דולאר, הפקה משותפת של "אמריקן מור" שן מיקצ'רס" עם חברת "ישראלים" ה-ישראלית וחברה גרמנית. ההפקה הסתיימה בימים אלה.

"סאלטי", סידרה בת 32 המשכים לילדים, בהשקעה של 2.2 מיליון דולאר, הממומנת כולה על-ידי רשת אנכי-סיסקו שקנתה את הסידרה לשידור. זכויות ה-הפקה בשאר חלקי העולם נרכשו על-ידי "פוקס".

"צוות-חיסול", סידרה בת שש שעות למי סיפרו של דייוויד טינגין על מרשת לילהאמר. הסידרה נרכשה על-ידי סי-בי-אס בסכום של 2.7 מיליון דולאר, לה-הקדנה בשעות השיא. כן נמכרה הסידרה לטלוויזיה הגרמנית ב-1.3 מיליון דולאר. משני ההמשכים הראשונים יורכב סרט-קולנוע רגיל, שיופץ ברחבי העולם.

"התול-בר", סרט באורך מלא ש-נכתב ובוויים על-ידי קן פרידמן ו-יונתן קפלן, שעשו את הסרט המצליח "קדחת הקו הלבן". סרט זה נמצא עתה בהכנות-הפקה ראשוניות.

"אדם בריכלב", עתה כותב הסופר יורם קניוק את התסריט בלוס-אנג'לס, יחד עם יאן קאדור. הסרט יופק ב-השקעה של 3 מיליון דולר, והצילומים יחלו בשנה הבאה.

"החליל השקט", בכיכובו של דייוויד קאראדין ובהפקת סאנזי הווארד, יופק בהשקעה של 4.5 מיליון לירות בישראל. ההפקה בקרוב.

נושא החברה, אלכס מסיס, מביא את הצלחתו כדוגמה לאפשרויות להפקת סרטים בצוות של שני אנשים ומזכירה בניו-יורק, ועוד נציג ומזכירה בישראל. מרבית הסרטים יצלמו בישראל, שבה הוצאות-ההפקה זולות ביותר לעומת יתר הארצות. הוצאות-ההפקה הזולות הן הכוח המוכר כיום את ישראל להפקות. התנאי להצלחה הוא הבטחת שירותי-הפקה יעילים למפיקים האמריקאיים, ואי-התערבות הממשלה, שניסתה בעבר לקבוע מי יפיק ומי לא.

מסיס הוא מבעלי ומנהלי חברת-ההפקות הישראלית, "ישראלים", יחד עם צבי שפילמן ושלמה מוגרבל. בשנת 1974 חל שפל בעיסקי החברה בישראל,



מפיק מסיס
צוות קטן

קים אחרים, בחיפף שיגיע השנה למיליון דולאר. הגידול בפעילות בחו"ל הביא את מסיס לעבור בקרוב למישרדים גדולים יור-תר, ולפתוח מישרדים גם בחוף המערבי של אטריקה.

עסק חדש

לצורכי-ספורט

אמנה-הכדורגל יוסף מירמוביץ ו-שחקני-הכדורסל טל ברודי ומיקי ברקוביץ פתחו עסק סיטונאי לשיווק צורכי-ספורט בשם "סטאר", ברחוב ה-חשמלאים בתל-אביב. העסק מוכר משותפות מסובכת, בין חברת "יוניטד ספורט" שבה שותפים כל השלושה, לבין חברת "בי.בי. ספורט", בה שותפים רק הכדורסלנים. שתי ה-חברות מפעילות את "סטאר". בי.בי. ספורט עוסקת גם בייבוא של צורכי-ספורט, בעוד "יוניטד ספורט" עוסקת בשיווק בלבד.