



— תנאי החזר של ההלוואות יהיו נוחים יותר לעובדים נדרשים מאשר לכאלה שאינם עובדים נדרשים.

פירוט גובה הסיוע ותנאי החזר החודשי (בל"י)

קבוצת ישובים	קבוצת ישובים	קבוצת ישובים	קבוצת ישובים
מס' 2	מס' 1	מס' 1	מס' 2
100,000	130,000	גובה הלואה	תנאי רכישה
670	500	החזר חודשי	למשפחות חסרות
500	500	החזר חודשי לזוגות צעירים ונדרשים	דיוור
65,000	85,000	גובה הלואה	תנאי רכישה
430	330	החזר חודשי	למשפחות בעלות
330	330	החזר חודשי לנדרשים	דיוור
430	430	החזר חודשי לכאלה שאינם מוכרים דירתם, נדרשים ולא נדרשים	תנאי רכישה לבדודים
50,000	65,000	גובה הלואה	
330	250	החזר חודשי	
250	250	החזר חודשי לנדרשים	

קבוצה מס' 1: אילת, בית-שאן, חצור, ירוחם, מעלות, מצפה-רמון, קרית-שמונה, שלומי.

קבוצה מס' 2: אופקים, בית-שמש, דימונה, טבריה, יבנה, יקנעם, ימית, כרמיאל, מגדל-העמק, נצרת-עלית, נתיבות, עכו, עפולה, ערד, צפת, קרית-מלאכי, קרית-ארבע, קרית-גת, שדרות.

לתשומת לב!

- המידע שחובא לעיל נכון למועד פרסומה של המודעה, עם זאת עשויים לחול שינויים בתנאי התוכנית. השינויים יפורסמו במודעות, בעתונות או בדרכים אחרות.
- אין האמור לעיל בא למצות את כל כללי התוכנית. פירוט יתר של התוכנית נמצא בחוברות ההסבר של משרד השיכון.
- הכללים שיחייבו הם אלו שיהיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.
- מידע נוסף וכן הסברים בקשר לתוכנית הסיוע ניתן לקבל במשרדים המחוזיים של משרד השיכון או בחברות הממשלתיות — עירוניות:

מחוזות משרד השיכון

- מחוז הגליל — החרמון 1, נצרת עלית, טל. 065-55820.
- מחוז חיפה — דרך העצמאות 21 חיפה, טל. 04-660961.
- מחוז המרכז — החשמונאים 113 תל-אביב, טל. 03-269211.
- מחוז המרכז / אזור הדרום — רח' עזרא 3 רחובות, טל. 03-957826.
- מחוז ירושלים — בן-יהודה 23 ירושלים, טל. 02-240863.
- מחוז הנגב — בנין מרכז הנגב, דרך מצדה, באר-שבע, טל. 057-34911.

חברות ממשלתיות עירוניות

- "חלמיש" — חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור, בתל-אביב-יפו בע"מ, "שד" ירושלים 45 ת"א, טל. 03-831785.
- "פרזות" — חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ, רח' בן-יהודה 6 ירושלים, טל. 02-228396.
- רח' המלך ג'ורג' 5 ירושלים, טל. 02-224375.
- חב' לפיתוח לוד בע"מ רח' פינקס 11, לוד, טל. 03-964372.
- "אפרידר" — חברה לשיכון בע"מ מרכז מסחרי, אמרידר, אשקלון, טל. 051-22726.
- "חברה לשיקום העוני", פתח-תקוה רח' חובבי-ציון 28 פתח-תקוה, טל. 03-917464.
- "שקמונה" — חיפה רח' הנמל 48, חיפה, טל. 04-523972.



תכנית "3+"

למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, ברציפות מאז תאריך 1.4.73.

ביום 1.7.77 יכנסו לתוקפם עדכונים בתוכנית "3+" של משרד השיכון. החל מתאריך זה יועלה החזר החודשי להלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית זו וכן הגדלת הלוואות למשפחות גדולות.

המממשים הלוואות עד ל-30.6.77 יהנו מתנאים נוחים יותר לפרעון ההלוואות.

● במסגרת תוכנית זו ניתנות הלוואות לרכישת דירה ולהרחבת דירה קיימת.

ההלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית זו (עד 30.6.77), הינן בסכומים שבין 30,000 ל"י ל-120,000 ל"י לפי הפרוט הבא:

- למשפחות חסרות דיוור עד 120,000 ל"י
- למשפחות בעלות דיוור בנות 8 נפשות ויותר עד 120,000 ל"י
- למשפחות בעלות דיוור בנות 7 נפשות עד 110,000 ל"י
- למשפחות בעלות דיוור בנות 6 נפשות עד 100,000 ל"י
- למשפחות בעלות דיוור בנות 5 נפשות ופחות עד 90,000 ל"י
- בירושלים ניתנת תוספת של 10,000 ל"י להלוואה המירבית.

הלוואות אלו אינן ניתנות בישובי פיתוח, בהם ניתן סיוע מוגדל לכלל המתגוררים, מבלי להתייחס לצפיפות הדיוור.

הרשמה לתוכנית "3+"

המבקש סיוע בתוכנית זו, ימלא טופס בקשה לסיוע, אותו ניתן לקבל באחד ממניפי בנק מפחות. בנק מפחות אחראי לרישום, לקביעת הוכחות ולביצוע.

תוכנית "אזורי פיתוח"

- בישובי פיתוח ניתנות הלוואות גדולות לרכישת דירה, לבניה עצמית ולהרחבת דירה קיימת. הלוואות ניתנות לתושבים מקומיים ולעובדים לישובי פיתוח. מלוא הסיוע ניתן למשפחות חסרות דיוור. משפחות בעלות דיוור. משפחות בעלות דיוור מקבלות 2/3 מהסיוע שנקבע בישוב. משפחות בעלות דיוור אינן חייבות למכור דירתן, אולם תנאי החזר של ההלוואה שיקבלו יהיו פחות נוחים מאשר אילו מכרו דירתן.
- בנוסף להלוואה ניתן לרכישת דירה חדשה מענק מותנה, הנע בין 15,000 ל"י ל-45,000 ל"י בהתאם לישוב. המענק ניתן בתנאי של מגורים במקום במשך 5 שנים לפחות.
- בישובים בית-שאן, מעלות, קרית-שמונה ושלומי ניתן לרכישת דירה חדשה, בנוסף להלוואה ולמענק המותנה, מענק בסך 28,000 ל"י בנין הוצאות לבניה בטחונית.
- לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות 1 1/2 חדרים, תינתן הלוואה נוספת של 20,000 ל"י על ההלוואה הנ"ל.

סיוע לעובדים נדרשים

- על מנת לעודד עובדים חיוניים להתיישב בישובי פיתוח, מעניק משרד השיכון תמריצים נוספים על אלה הניתנים למתיישבים שאינם עובדים נדרשים.
- לעובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח, ניתנות דירות חדשות בשכירות ל-3 שנים. במשך תקופה זו או עם סיומה, ניתן לרכוש את הדירה במחיר שייקבע באותה עת, בניכוי חלק משכר הדירה ששולם.

