

דע זכויותך לסיוע בשיכון



ההלוואות שפורטו בטבלה ניתנות לרכישת דירה ששטחה עד — 75 מ"ר ברוטו, ומחירה (כולל מס ערך מוסף) עד 250,000 ל"י בכל הארץ, ועד 270,000 ל"י בירושלים.

בישובי פיתוח אין הגבלה על שטח הדירה הנרכשת או מחירה.

- לזוגות צעירים, שירכשו דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות 1½ חדרים, תינתן הלוואה נוספת של 20,000 ל"י, החל מ-1.4.77.
- הבוחרים לגור בשכונות או ישובים שהוגדרו ע"י משרד השיכון כמועדפים, ייהנו מסיוע מוגבר, אף אם צברו ניקוד נמוך.
- זוגות צעירים שירכשו דירה חדשה בישובי פיתוח יוכלו לקבל בנוסף להלוואה מענק מותנה הנע בין 15,000 ל"י ל-45,000 ל"י בהתאם לישוב. המענק ניתן בתנאי של מגורים במקום במשך 5 שנים לפחות.
- בישובים בית-שאן, מעלות, קרית-שמונה ושלומי ניתן לרכישת דירה חדשה בנוסף להלוואה והמענק המותנה, מענק בסך 28,000 ל"י בגין הוצאות לבניה בטחונות.

2. דירות בשכירות

- זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות או יותר, יכולים לקבל דירה בשכירות בתנאים המקובלים בחברות המאכלסות בהתאם למלאי הקיים בכל ישוב. במספר ישובים, בעיקר בישובי פיתוח, ניתן לקבל דירה מתפנית בשכירות אף אם הניקוד נמוך יותר.
- במספר ישובים, משתתף משרד השיכון בתשלום שכר הדירה החודשי לזכאים שצברו 1400 נקודות ויותר.

ההשתתפות הינה לשכירת דירה בת 2 עד 3 חדרים, ואינה עולה על 75% משכר הדירה החודשי המשולם ע"י הזוג, אך לא יותר מ-300 ל"י לחודש (350 ל"י לחודש בירושלים).

זוגות צעירים שהינם עובדים נדרשים, העוברים לישוב פיתוח, יכולים לקבל דירה חדשה בשכירות עם אופציה לרכישה. מחיר הדירה יקבע במועד הרכישה וממנו ינוכה חלק משכר הדירה ששולם.

הרשמה לתוכנית הסיוע בדיוור לזוגות צעירים (גם באמצעות הדואר)

המעוניינים להירשם לתוכנית זוגות צעירים ימלאו טופס בקשה לקבלת סיוע בדיוור, אותו ניתן לקבל בלשכות הרשמה, בסניפי חברות הבניה הציבוריות והחברות המאכלסות ובת.ד. 1462 ירושלים, על פי פניה בכתב.

כתובות ניתן לברר במחוזות משרד השיכון (פרוט המחוזות וכתובותיהם בסוף המודעה).

פרוט יתר של התוכנית נמצא בחוברת ההסבר של משרד השיכון לזוגות צעירים אותה ניתן לקבל במקומות שצוינו לעיל.

תוכנית סיוע לזוגות צעירים

ביום 1.7.77 יכנסו לתוקפם עדכונים בתוכנית הסיוע לזוגות צעירים של משרד השיכון.

החל מתאריך זה יועלה גובה ההחזר החודשי להלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית „זוגות צעירים“ שבידם תעודת זכאות בתוקף.

שינוי זה לא יחול על זכאים כנ"ל, שיממשו את ההלוואה עד תאריך 30.6.77 ועד בכלל.

עם זאת, יוגדלו החל ב-1.4.77 סכומי ההלוואות במספר ישובים, לזוגות צעירים שצברו ניקוד גבוה.

להלן פירוט הסיוע בדיוור הניתן לזוגות צעירים זכאים

1. הלוואה לרכישת דירה

טבלת גובה ההלוואה וההחזר החודשי בל"י: * (בסוגריים) לפי הניקוד וקבוצת הישוב בו בוחרים לגור (המספרים המודגשים מציינים את סכומי ההלוואות שהוגדלו)

מס. נקודות	ישובי פיתוח		קבוצת ישובים 3 מס' 4	קבוצת ישובים 5 מס' 5	קבוצת ישובים 6 מס' 6
	קבוצת ישובים 1 מס' 1	קבוצת ישובים 2 מס' 2			
עד 390	100,000 (500)	130,000 (500)	50,000 (1010)	60,000 (1230)	50,000 (1010)
400—790	100,000 (500)	130,000 (500)	50,000 (840)	60,000 (1060)	60,000 (1060)
800—990	100,000 (500)	130,000 (500)	80,000 (670)	95,000 (850)	85,000 (740)
1000—1190	100,000 (500)	130,000 (500)	90,000 (675)	120,000 (900)	95,000 (740)
1200—1390	100,000 (500)	130,000 (500)	90,000 (530)	130,000 (850)	95,000 (590)
1400 ויותר	110,000 (540)	140,000 (540)	110,000 (525)	140,000 (730)	105,000 (530)

סך כל ההלוואות הניתנות לדירה במשכנתא מכל המקורות לא יעלה על 95% ממחירה, הכולל מס ערך מוסף.

הגדרה מדוייקת של הזכאים נמצאת בחוברת ההסבר של משרד השיכון. ההחזר החודשי בשלוש השנים הראשונות מאז קבלת ההלוואה.

פירוט הישובים בכל קבוצה:

- קבוצת ישובים 1 מס' 1**
אילת, בית-שאן, חצור, ירוחם, מעלות, מצפה-רמון, קרית שמונה, שלומי.
- קבוצת ישובים 2 מס' 2**
אור-עקיבא, אופקים, אשקלון, בית שמש, דימונה, טבריה, יבנה, יקנעם, כרמיאל, מגדל-חעמק, נצרת עלית, נתיבות, עכו, עפולה, ערד, צפת, קרית-ארבע, קרית-גת, מלאכי, שדרות.
- קבוצת ישובים 3 מס' 3**
אבריהודה, אורייהודה, אשדוד, באר-יעקב, בית דגן, בנימינה, גבעת עדה, גדרה, גני-תקות, זכרון-יעקב, טירת-הכרמל, יהוד, לוד, מזכרת בתיה, נהריה, נשר, פרדס-חנה, פרדסיה, קדימה, קרית-אתא, קרית-ים, קרית-עקרון, רכסים, רמלה, רמת-ישי, ראש-העין.
- קבוצת ישובים 4 מס' 4**
אזור, בני-ברק, בתי-ים, גבעתיים, גבעת-שמואל, הוד-השרון, הרצליה, חדרה, חולון, חיפה, טבעון, כפר-סבא, נוה-אפרים (מונסון), נחלת-יהודה, נס-ציונה, נתניה, פתח-תקות, קרית-אוננו, קרית-ביאליק, קרית-מוצקין, ראשון לציון, רחובות, רמת-השרון, רמות-השבים, רמת-גן, רעננה, תל-אביב.
- קבוצת ישובים 5 מס' 5**
ירושלים, מברשת ירושלים, מעוז ציון.
- קבוצת ישובים 6 מס' 6**
באר-שבע, גבעת-אולנה, כפר-ייבנה, עתלית.

לצורך סיוע בדיוור, המקומות אור-עקיבא ואשקלון אינם ישובי פיתוח.