

זוג צעיר,

נצל זכותך לסיוע מיוחד וגדול בשכונות וישובים מיוחדים עיקרי חוכניות הסיוע לזוגות צעירים בשכונות וישובים מיוחדים

במסגרת תוכנית, זוגות צעירים 1976 יתן סיוע מוגבר לזוגות צעירים במספר שכונות וישובים. מטרת הסיוע המוגבר הינה סיפוק תדמיתם של שכונות וישובים אלו והגברת האינטגרציה החברתית-כלכלית בהם. הסיוע המוגבר הניתן בשכונות וישובים אלו הוא כדלקמן:

גובה המשכנתא: זוגות צעירים, הרוכשים דירה חדשה, דירה מיד-שניה או השוכרים דירה עם זכות לדמי מפתח, יקבלו את המשכנתא הניתנת בישוב לזוגות צעירים בקבוצת הניקוד ד' (דהיינו: בעלי 1000-1190 נקודות), מבלי להתחשב בגובה הניקוד שלהם.

תנאי החזר: גובה החזר החודשי של זוגות צעירים בקבוצות ניקוד א'-ד' (דהיינו בעלי 1190 נקודות ופחות) יהיה זהה לזה של קבוצת ניקוד ד' — 1000-1190 נקודות. (לזוגות צעירים בקבוצות ניקוד ה' ור' יהיה גובה החזר החודשי בהתאם לקבוצת הניקוד הספציפית).

אין מגבלת שטח: בשתי שכונות: נוה יעקב בירושלים ונוה צה"ל בתל-אביב, לא קיימת מגבלה על שטח הדירה הנרכשת כפי שקיימת בתוכנית, זוגות צעירים 1976, דהיינו: זוגות צעירים רשאים לרכוש בשכונות אלו דירה ששטחה עולה על 75 מ"ר (אך נמוך מ-111 מ"ר המהווה הגבלת החשב הכללי).

יתר כללי הסיוע זהים בכל לאלו של תוכנית, זוגות צעירים 1976.

תהליך קבלת הסיוע המוגבר: הסיוע המוגבר ניתן ישירות בבנקים מהשכונות והישובים המועדפים. הבנקים יבדקו את הזכאות לסיוע הבית) שבדיהים. אין צורך בביקור נוסף בתחנת ההרשמה, הבנקים למשרד המחווי של משרד השיכון.

רשימת השכונות והישובים המועדפים ב סיוע מיוחד וגדול לפי קבוצת היישובים.

| קבוצת יישובים מס' 3 |  | קבוצת יישובים מס' 4 |                                  |
|---------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| ישוב                | שכונה  | ישוב                | שכונה                            |
| אשדוד               | שכ ג, ו, ה   | אזור                | כל הישוב                         |
| אור יהודה           | כל הישוב   | הרצליה              | שכ' שביב                         |
| גני תקווה           | שכ' ישמח משה   | חדרה                | שכ' גבעת אולגה                   |
| סירת הכרמל          | כל הישוב   | חולון               | שכ' ג'סי כהן                     |
| מוזכרת בתיה         | כל הישוב   | חיפה                | שכ' שער העליה                    |
| נשר                 | נשר  | נתניה               | אום חאלד, דורה                   |
| פרדס-חנה            | כרכור  | פתח-תקווה           | עמישב; נוה כבוש (פנ'ה); שעריה    |
| קרית עקרון          | כל הישוב   | רחובות              | שכ' אושיות; כפר גבירול; קרית משה |
| קדימה               | כל הישוב   | רמת-השרון           | שכ' מורשה                        |
| ראש העין            | כל הישוב   | תל-אביב-יפו         | יפו ג'                           |
| רכסים               | כל הישוב   | תל-אביב-יפו         | כפר שלם                          |
| רמלה                | שכונת אשכול; שכונ בילו; שכונת בן-גוריון; שכונת גיורא; שכונת ויצמן; שכונת משכנתאות; שכונת נוה-דוד; שכונת שפרינצק; שכונ ת"ז. | תל-אביב-יפו         | נוה אליעזר                       |
|                     |  | תל-אביב-יפו         | נוה צה"ל                         |
|                     |  | תל-אביב-יפו         | נוה שרת                          |
|                     |  | תל-אביב-יפו         | תל-כביר                          |

מס' 5 ירושלים שכ' נוה יעקב מבשרת ציון כל הישוב

פירוט הרחובות ו/או הבניה החדשה מופיעים בנספח לחוברת ההסבר במחוזות משרד השיכון ובחברות הבניה הציבורית. סיוע מוגבר בשכונות וישובים מועדפים לא ניתן עבור רכישה (או שכירה בדמי-מפתח) של דירה במבנה שהינו ארעי או שיש עליו צו הריסה או אטימה.

המשכנתא וגובה החזר החודשי לפי קבוצות ניקוד בשכונות וישובים עם סיוע מוגבר וללא סיוע מוגבר — מוצגים בטבלאות הבאות:

| קבוצת ניקוד | מספר נקודות | מס' 3        | מס' 4        | מס' 5         | מס' 6        |
|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| א.          | עד 390      | 50,000.— ל"י | 40,000.— ל"י | 60,000.— ל"י  | 50,000.— ל"י |
| ב.          | 400—790     | 80,000.— ל"י | 70,000.— ל"י | 120,000.— ל"י | 95,000.— ל"י |
| ג.          | 800—990     | 50,000.— ל"י | 40,000.— ל"י | 60,000.— ל"י  | 60,000.— ל"י |
| ד.          |             | 80,000.— ל"י | 60,000.— ל"י | 95,000.— ל"י  | 95,000.— ל"י |
| ה.          |             | ללא שינוי    | 70,000.— ל"י | 120,000.— ל"י | 95,000.— ל"י |

טבלא מס' 2: גובה החזר החודשי (בל"י) לפי קבוצות ניקוד ולפי קבוצות יישובים עם ובלי סיוע מוגבר.

| קבוצת ניקוד | מספר נקודות | מס' 3     | מס' 4     | מס' 5       | מס' 6     |
|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| א.          | עד 390      | 930.— ל"י | 740.— ל"י | 1,110.— ל"י | 930.— ל"י |
| ב.          | 400—790     | 600.— ל"י | 510.— ל"י | 900.— ל"י   | 740.— ל"י |
| ג.          | 800—990     | 750.— ל"י | 600.— ל"י | 900.— ל"י   | 900.— ל"י |
| ד.          |             | 600.— ל"י | 510.— ל"י | 900.— ל"י   | 740.— ל"י |
| ה.          |             | 670.— ל"י | 510.— ל"י | 900.— ל"י   | 740.— ל"י |
| ו.          |             | 600.— ל"י | 480.— ל"י | 850.— ל"י   | 740.— ל"י |

