

# העולם הזה

שעורייח.. שיכון עובדים

מסתעפת:

## בן חומס

## עופר

## את רכוש

## המדינה!

### במטרה לקדם את מעמדו



קאן ייספס חטר מעצורים ודודן תענוגות הוא אביה הרוחני של הצעת החוק לגניבת הקולות

# היסר הדירות

דודן לבן

ידה לאה

מנכ"ל "שיכון עובדים" אברהם עופר דואג לדירות ל"ורשי אנשי הצמרת ולכל בני משפחתו העניימה

היבט עברהם עופר

יום דירה \* יום נכונות

עיסקות תמוהות אחרות של אברהם עופר נוגעות לשנים 1972-1968. הן קבלו אברהם מלכין היה בקשיים כספיים, ולא הצליח להשלים את המימון שהתחיל להקים ברחוב אבן ג'ורג' פינת קפלן. הוא פנה לעופר וביקש כי יעזור לו.

שיכון עובדים בדק כניסה לבניין, אך ראש אגף הכספים בחברה, זאב שמיס, התנגד לכך. הפיתרון שנמצא: שיכון עובדים רכש ממלכין שטח שהיה בבעלותו ליד הקאנטריקלאב, באזור תכנית ל'. נקבו כ-40 דונם במחיר של כ-25 אלף לירות לדונם, וקנייה זו, לדברי שמיס, הצילה את מלכין.

## עיסקות תמוהות

עד עיסקה שהצילה אחרים היא רכישה אתר בנייה לאיגמורה של חברת קורלבו באשדוד, שבה היה שותף אריה קלנג, סגן ראש העירייה. קלנג הכיר את עופר מתקופת כהונתו של עופר בחברת אשדוד. לדברי שמיס, קלנג בא לעופר ורצה לרכוש שטח בנייה במרכז אשדוד, ולהציל את המשקיעים הזרים בחברה. עופר התנדב להצילם, ורכש את המימון הלא-גמור והשלימו. קלנג אמר לי כי כאשר נמכר השטח לשיכון עובדים, הוא כבר לא היה בחברה.

עיסקה מיסטורית אחרת, המתבררת שוב פעם את עופר לאשר ידליון, נוגעת לרמת אפעל. שם הקימה שיכון עובדים דירות על חלק משטח גדול שהיה לה. בשנת 1973 נפגש עופר עם מנזאל קרין ועם מנכ"ל משרד הפנים, וביקש כי יפשרו שטח חקלאי באפעל לבנייה עבור קבוצת

"העולם הזה" 1847 — 24.1.73

"העולם הזה" 1844 — 3.1.73

אין חדש תחת השמש

400 מיליון לירות. רווח המישרד המפקח הוא 3%. אותו זמן קיבל המישרד גם לראשונה עבודה גדולה בשיכון עובדים: פיקוח על הקמת 2400 דירות במיגדל העמק.

גם קובי עופר, גם אורי עינבר טענו באוזני כי למסירת העבודות להם אין קשר לקבלת בן השר לעבודה בחברה.

עופר דואג לא רק לבניו. הוא דואג גם לחברים אחרים, אחרי שצבי אלדור ראטי עף מעמיר, כיוון שנמצא מעורב בלקיחת טובות הנאה לעצמו. דאג לו עו"פ. הוא נתן לחברת הבנייה אלרם להקים 150 דירות בצפת, ואלרם מינתה את אלדור ראטי כמפקח. מטעמה, על עבודות בגליל.

יגאל לביב

עיסקה חשודה אחרת, הנחקרת עליידי המישרד, היא רכישת הקרקעות הגדולה בירושלים, בשכונת נווה יעקב מעבר ל' קו הירוק. כאן שילמו כ-6 מיליון לירות, באמצעות מתווכים, לערבים שמכרו שטח חיס, והכל ללא קבלות. מדובר ב-150 דונם שנרכשו בדצמבר 1972 עליידי שיכון עובדים ב-40 לירות למטר, ואילו בעלי הקרקע קיבלו רק 15 לירות למטר. על העיסקה חתום חיים גושן, עורך הדין המעורב בעיסקות השחיתות של ידליון, ואברהם עופר, כמנכ"ל החברה.

בעיסקה היו מעורבים כמה מתווכים בין שיכון עובדים למוכרים. אחד מהם הוא אריה פרסמן, טבח לשעבר בצה"ל, שהפך מתווך ועשה מיליונים בעיסקות כאלו. ה' שני הוא בנו של זאב שמיס, שהיה באותה עת עם ראש אגף הכספים של שיכון עובדים.

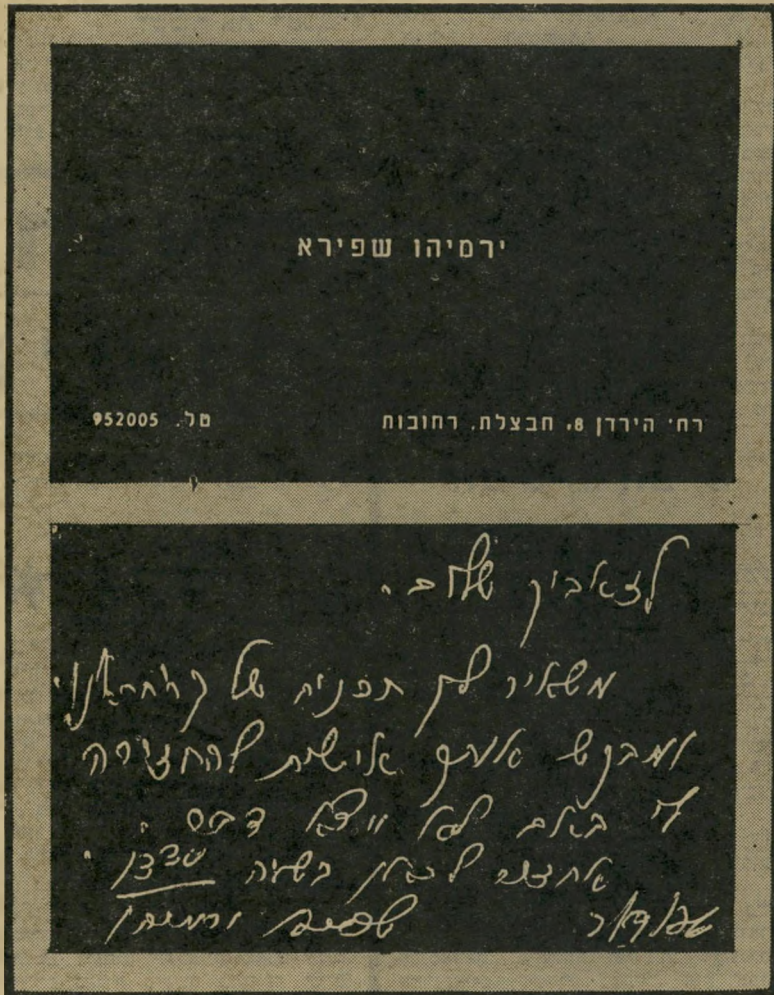
## דאגה

### לבנים

אם סקרנו עד כה בהתף עיסקות תמוהות של שיכון עובדים הנחקרות עתה, עליידי המישרד בעיקבות התלונה שהגשתי, כדאי לסיים ביחסים שבין שר השיכון אברהם עופר לבנו השני, יעקב.

קובי נכנס לעבודה במישרד הפירסום (דאן) שהסלונסון אילון, שהוא גם המ' פרסם של שיכון עובדים, הוא קנה דירה ברחוב תוספתא 2 בנווה-אביבים, מידי שיכון עובדים, קיבל הנחה גדולה ומש' כנתא נוחה, בשנת 1974 מכר את הדירה ורכש קוטג' ברמת-פולג בחברת ישראלום, שאחיו הוא עורך-דין. הוא שילם 270 אלף לירות תמורת הקוטג', ונתבע לשלם ריבית-פיגורים בסך 4800 לירות, כיוון ש' פיגר בתשלומים. הוא טען כי מסרו לו את הדירה במאוחר, ולכן דרש לבטל את הריבית. דרישתו התקבלה, והוא היחיד שלא שילם ריבית-פיגורים מכל מי ש' חויבו לעשות כך.

השלישייה חיים גושן, שרה הרי ומלכה הרצברג רכשה אף היא קוטג' במקום זה. גם היא דרשה לוותר לה על ריבית-הפיגור רים, כמו שעשו לקובי. החברה סירבה, והשלושה שילמו את הריבית. באמצע 1974, כאשר אביו של קובי הת' מנה כשר-השיכון, הצטרף קובי לצוות המהנדסים של מישרד ניצן את עינבר. לקובי לא היה כל נסיון בבנייה או בני' הול, ולמרות זאת קיבל מייד תפקיד בכיר בחברה. אותו זמן קיבלה החברה ממישרד השיכון את הפיקוח על עבודות הביקף של



מרטום הביקור של המתווך \* הפרדס עלה באש

ומתן שותף גם ח"כ שלמה לורנץ. שמיס משיכון עובדים אומר כי היה בעיסקה מתווך, קבלן מרחובות, שגם הביא בשעתו את הקרקע לשיכון עובדים. ישראל אדלר אמר לי כי לא היה כל מתווך, וכי המ' חיר נקבע עליידי שמאי מוכיר מועצת פו' עלי בגיברק, דויד זכות, טען באוזני כי העיסקה לא היתה כשרה.

משקיעים מקליבלנד, הרוצה להקים שם 2000 דירות. הוא נענה בשלילה. זוהי אותה קבוצת-קליבלנד שרכשה חלקים ב' חברת המרווח, שבה היו שותפים אחותו של אשר ידליון, שרה הרי, ואמנון ברנס, והעומדת במרכז חקירת המישרד בפרי' ש' ידליון.

עיסקה אחרת, שעוררה רעש גדול, היא מכירת 15 דונם בבני-ברק, שנבלו בשיכון מפ"ם, לאגודת ישראל לשיכון חרדי. ה' קונה היה הקבלן ישראל אדלר, ובמשא' לנציג הקונים.



עופר יושב בכנסת