

# בעלי "הילטון" דורשים עוד 9000000 ל"י

הבעלים הישנים-חדשים של מלון "הילטון" ירושלים, קבוצת אברהם פיינברג, פיליפ קלוצניק ומישפחת לסלי קראון, תובעים תוספת הלוואה ממשלתית בסכום של 9 מיליון לירות. כאשר הקימו את המלון, קיבלו הבטחה מראש-הממשלה המנוח, לוי אשכול, כי יקבלו מימון ממשלתי לא בשיעור של 50% המגיע כוללם, אלא בשיעור 60%. משך זמן רב התחמק משרד-התיירות ממתן התוספת של עשרת האחוזים. לפני כמה חודשים מכרו את המלון לקבוצת משה טייג, ובעת המכירה הודיעו בכתב למשרד-התיירות על ויתורם על תוספת ההלוואה של עשרה האחוזים. ויתור זה נגרם עלידי משרד-התיירות שחשש כי הקונה החדש יתבע לאחרונה התפוצצה מכירת המלון, ולמרות שבית-הדין הפטר יצטרך לקבוע מיהו בעל המלון, פנתה קבוצת פיינברג-קלוצניק למשרד-התיירות ודרשה מחדש את התוספת שהובטחה לה על-ידי אשכול.

## יש רוח, רוצה שגרירות



יורם זמיר  
תיקווה

מצבה של חברת "סולל-בונה" בשנת המאזן 1974-1975 השתפר בצורה ניכרת לעומת השנה הקודמת וזו שלפניה. הרווח הנקי של החברה יגדל ב-60%, לעומת הרווח של שנת 1973-1974. ה"גידול מרשים בעיקר מאחר ובשנת 1973 שינתה החברה את שיטת הרישום המאזני, והיא מכניסה את הפרשי ההצמדה לחשבון הרווח השוטף, במקום לדחותם לסיום העבודות.

כפי שנמסר, תיק העבודות של החברה לשנה הקרובה גדול יותר מאשר בשנה החולפת. בשנה האחרונה, למרות העדרו של צבי רכטר, מנהלה הכללי של החברה, ותחת ניהולם של צבי זמיר ושרגא רוטמן, ניהלה החברה מדיניות אגרסיבית של קבלת עבודות ועלידי הקטנת

שיעור הרווח זכתה במרבית המיכרזים הגדולים, כמו המיכרז לתחנת הכוח הח"דשה בחדרה. לאחרונה נפוצו שמועות כי-זמיר מעוניין בתפקיד של שגריר ישראל בארצות-הברית, על רקע אי-שביעות רצונו מעיסוק בתפקיד כלכלי טהור.

## קופ"ח צמאה לשארם

קופת-חולים של החסתדרות הכרה מחברת "כלל" את מלונה בשארם-אל שייך לשלוש שנים, תמורת דמי שכירות של 3 מיליון לירות. "כלל" התחייבה לבצע בתקופה זו את הרחבת ושיפוץ המלון.

נראה כי מיספר המבריאים של קופת-חולים, הצמאים לשארם, גדול, שכן היא מסיימת בימים אלו משא-ומתן עם קבר צת אמנון ברנס על חכירת המלון שלו בשארם, הסגור מזה זמן רב.

## משכורות הטייסים

ראיון של מנהל חברת התעופה הגרמני-נית, "לופטחנזה" בעיתונות הגרמנית מגלה כי המשכורת החודשית הממוצעת של טייס בחברה זו היא 12 אלף מרקם גרמניים. משכורת ממוצעת של טייס ישראלי היא כ-10 אלפים לירות לחודש. טייסות "לופטחנזה", עיקרן בתוך גרמניה, ויוס"פ העבודה בה הוא קצר ביותר. טייסות "אלי" עיקרן טרנס-אטלנטיות, ומפרכות ביותר.

## בוטלה רכישת אי - טי - ג'

כמה ימים לפני הפירסומים בעתונים על שקונצרו "כלל" רכש את חברת "אי-טי-גי", בוטלה העסקה. "אי-טי-גי" היא חברה למימון השייכת לקבוצת קני דית, בראשות איל-הבונה אל לאטנר. לפי החוזה עם "כלל" היו צריכים המשי-קיעים הקנדיים להמיר את מניותיהם ב-מניות של "כלל" בערך נקוב של 1.5 מיליון דולר לערך. ברגע האחרון הורה מנכ"ל "כלל", אהרן דברת, על ביטול העסקה.

## בעיות בינלאומיות

לא רק בישראל מטכסים עצה איך להקטין את המיסים על ההטבות למנהל-לים. באירופה פועלות כמה חברות בינלאומיות, שזהו עיסוקן. אחת מהן, "מארש ומאקלינאן הטבות", שמרכזת בלונדון, פתחה סניפים בכל ארצות השוק המשותף, והפריסה לא חסרה לה. החברה מתמחה ביעוץ לחברות כיצד לשלם לעובדיה הטבות מכסימליות, תוך הקטנת נטל המיסים. החברה מתאימה את מצבו האישי של כל מועסק לתנאי הארץ בה יקבל את שכרו. הדרושה ליעוץ כזה באח בגלל האינפלציה הגוברת בשוק המשותף, המביאה להכפלת הסכום ה-מוצע לשכר כדי לשמור על כוח קנייתו.

## במה

# להשקיע? היצמד לצמודים!

איל-ההון האנגלי צ'ארלס קלור אמר כי עשה את כספו כשקנה בשעה שהכל מכר, ומכר בשעה שהכל קנו. זוהי עצה יפה לכל. עתה, כאשר בעלי-ההון השחור מוכרים את איגרות-החוב הצמודות של-הם ומורידים את מחיריהן, זוהי השעה היפה לקנותן. זוהי למעשה ההשקעה הטובה ביותר במשק, למי שלא חושש פן ידעו כי יש לו כסף. כדאי לקנות את האיגרות שמועד פדייתן תוך שנה-שנתיים, כיוון שאם מודים אותן בתאריך הנקוב, פטורים ממס מחזור.

למי שלא רוצה לקנות צמודים מחשש לעינאי-בישאי, יש הצעה טובה לא-פחות. אני מתכוון להשקעה בתוכניות-ההיסכון השונות של הבנקים, כמו "יתר" של "בנק הפועלים", "תמר" של "דיסקונט" או "עוצמה" של "לאומי". תוכניות אלה

## נמכר בנק

בנק "סוויס-ישראל", לשעבר "בנק ל-מימון", שהיה שנים רבות בבעלות הבנק היהודי-שווייצרי "קונטיננטל" (לשעבר "בנק סוויס-ישראל") נמכר בשקט לקבוצה כשפית מארגנטנה. הקבוצה החדשה היא קבוצת גראייבאר, השולטת על כמה מוסדות-מימון בארצה. עם רכישת הבנק הוחלפה כל מועצת-המנהלים שלו, וכן מנהלו הכללי. המנהל הנוכחי הוא

## ריבית של 137%

סוף השנה הביא מיפעלים רבים לצורך במימון לכמה ימים של סוף-השנה. הי בנקים נוהגים לא לחדש ערבויות ופיקי-דונות בתקופה זו, כדי לשפר את מצבם המאזני, וכך נוצר מחסור חמור במזומנים לכמה ימים שבין 28 בדצמבר ל-2 בינואר. הדרושה לכסף הביאה לכך שכמה חברות שילמו ריבית של אחוז וחצי על הלוואה לארבעה ימים. זוהי ריבית של 137 אחוזים לשנה.

## אפשטיין מתרחב

עיסקי המכונות של יעקב אפשטיין התרחבו לאחרונה, עם הצטרפו של אישי-העסקים יורם סולצקי לשותף ומנהל. העסקים מאורגנים בשם "החברה הח"דשה לרכב", והם מופעלים ממגשר גדול בדרך חיפה, מול רמת-אביב. הניהול הדינמי מאפשר לאפשטיין לעמוד בחסדר חובותיו לנושים. לאחרונה קיבל אפשטיין מיכתב רשמי, חקובע כי החשדות שהועלו נגדו בשעתו, בקשר להטיית מישחקי כדורגל, התגלו כחסרי-יסוד. בשעתו נעצר אפשטיין בגלל חשדות אלו.



מיליונר קלור וצמודה עצה

נותנת הצמדה מלאה, ועוד רבית של 6% לשנה. למצטרפים חדשים יש מיגבלה: להם קבעו כי יוכלו להוציא את החסכונות, רק אחרי חמש עשרה שנים. אולם יש כבר פיתרונות גם לזה. לפי התקנות, ל-גבר מעל גיל 65 ולאשה מעל גיל 60 מותר להוציא את הכסף אחרי חמש שנים. כל מה שעליך לעשות הוא למצוא קרוב ממשפחה קשיש, ולרשום על שמו את החיסכון.

## "סוויס-ישראל"

ראול פולק, לשעבר עובד "אקציינג נשיונאל בישראל".

ההון והקרנות של הבנק, שהיה לו סניף אחד בשדרות רוטשילד בתל-אביב, הוא שמונה מיליון לירות. סך המאזן האחרון כארבעים מיליון לירות. עם מכירת הבנק הישראלי ניתק חוזה קליין, בעל "קונטיננטל" בשווייץ, כל קשר עסקי בין. הבנק שלו לבין ישראל.

בנק "סוויס-ישראל" הוקם בשעתו כ-זרוע כספית של המוסד הישראלי למדיעין, על-ידי ראובן שילוח וגרשון פרס. השותפים המקומיים היו קבוצת יהודה אסיא ויליאם רובינסון, והשליטה בניהול היתה בידי איש-המוסד לשעבר ויהודה אסיא.

אחרי-כך נקנה הבנק על-ידי, החברה המרכזית, שמכרה אותו לחוזה קליין.

ממשלת ישראל ממשיכה להחזיק עד היום באיגרות-חוב של הבנק, בסכום של כשמונה מיליון פרנקים שווייצריים.

## "פיריון"

## תשקיע

## בתעשייה

חברת ההשקעות "פיריון", שנרכשה לפני כמה חודשים על-ידי קבוצת שאול אייזנברג, מתכוונת להשקיע כ-4 מיל-יון לירות בשישה מיפעלי-תעשייה חדשים וקיימים. עם העברת השליטה בחברה, מונה כמנהלה הכללי יונתן זוכוביץ-קלי, ורואי-החשבון שלה, בבלי-מילנר-ריק, הוחלפו בסומך-חייקין. החברה תשנה את שמה ותשמיט את המלה "חיפה" ממנו, ותחליט על חלוקת דיבידנד של 4% לבעלי מניות ב' וכן 25% מניות הטבה.