

10 מיליון ל"י הפסד

בבנין אחד

דירות שהן בנות בשדרות דויד-המלך ב-תל-אביב. החברות מקוות כי הרווחים משני הבניינים הנותרים יכסו את ההפסד.

חברות "שיכון עובדים" ו"אזורים" ה-שינו שיא ישראלי בגובה ההפסדים שניתן לצבור מהקמת בניין אחד. השתיים הפסידו כ-10 מיליון לירות על בניין בן 120

הסיבה להפסד היא שהדירות נמכרו לפני כארבע שנים ללא הצמדה, עת ניהל את "שיכון עובדים" אברהם עופר. די-רה מרווחת בת 5 חדרים נמכרה אז ב-160 אלף לירות, דירת-גג ב-400 אלף לירות. היו רבים שקנו כמה דירות במחיר 160 אלף לירות האחת, מוכרים אותן כיום ב-600 אלף לירות האחת.



מנכ"ל ד"ר שבער עומר הפסדים לא צמודים

בניין אחר, שנשא הפסדים של 2 מיליון לירות בלבד, הוא של חברת "אהרון רובינשטיין" בשותפות עם אריה פילץ, ברחוב פינקס בתל-אביב. הדירות בבניין זה נמכרו ללא הצמדה, אולם השותפות (שבניתיים פורקה) כיסתה עצמה ביתר הבניינים.

"רובינשטיין" ו"שיכון עובדים" מנה-לות עתה משא-ומתן עם "קופת-חולים" של ההסתדרות, המחזיקה בשישה וחצי דונמים בשדרות דויד המלך מול המיבנים הזנזרים. "קופת-חולים" רוצה להחליף את השטח עם 35 דונם של "רובינשטיין" ו"שיכון עובדים", ליד תל-ברוך, המיועד לזוגות צעירים.

כיצד ינהג

היועץ המישפטי החדש?

"ניקוי-ראש" בטליוויזיה בגלל מיקרה ה-אחים סיבוני גם ביוזמתו שלו, אילולא פנו האחים סיבוני בבקשה לבית-המישפט. הוא ביקש למנוע דיון בכנסת על הנושא. הוא-עצמו דוחה לא פעם החלטות בנוש-אים המועלים באותה עת בעיתונות, והוא ממתין עד שהרוחות יירגעו כדי שיוכל להחליט ללא השפעה.

מאותו רגע שבו מונה פרופסור אהרון ברק כיועץ המישפטי לממשלה, הביטו בו הכל בצניייה, לראות כיצד ינהג בתפ-קידו רבי-החשיבות. המעשים שעשה עד כה נותנים אפשרות לשרטט את קווי מדי-ניותו בעניינים כלכליים.

ברק מודע למחסור החמור בכוח-אדם בפרקליטות ובמחלקות המישפטיות של משרד-הממשלה. הוא פועל לתיגבור ה-מערכת המישפטית בנושאי מיסים, והו-סיף לבית-המישפט המחוזי בתל-אביב שו-פט מיוחד שיעסוק רק במס-הכנסה.

קודם כל, הוא אינו סבור כי רק בית-המישפט ראוי לפסוק אם נאשם אשם או לאו. ברק סבור כי עליו להפעיל את הסמכות המוקנית לו להפסיק הליכים מישפטיים. היועץ הקודם, מאיר שמ-גר, בוקר לעיתים קרובות על שלא עצר הליכים מישפטיים ונטה להניח לבית-המישפט לפסוק. ברק סבור כי העינויים בהליכים המישפטיים לגבי הפרט כה גדולים, עד שחובתו של היועץ המישפטי היא למנוע הגשת כתב-אישום, אם לדעתו אין התיק מכיל די ראיות להשגת אישום. לדעתו, לא רק הוא אלא גם פרקליטות אחרות צריכה לנהוג כך.

ברק מתנגד לבתי-הדין המיוחדים ש-צאו במדינה כפיטריות אחר הגשם, וס-בור כי יש לבטלם ולהחזיר את הסמכו-יות השיפוטיות לבית-המישפט בלבד. ב-ימים אלה הוא הורה לבטל שורה של בתי-דין מיוחדים, כמו בית-הדין לפי-צווים בעד תמיסת רכוש, בית-דין למס-עסקים, ועדת-הערר להחלטות-שומה, וע-דתי-אישפוז חולי-נפש וועדת סיכסוכי-קרקות.

ברק דואג ביותר לאי-השפעה של דעת-הקהל והעיתונות על בית-המישפט. מקר-רבינו טוענים כי היה מונע את הצגת

מיפעל הוקם תוך שנה

הלוואות לכיסוי ההשקעה העצמית, ש-גדלה בגלל הפיחותים. התלוואות הן לשלוש שנים. המיפעל ייצג 4.5 מיליון מטר מרובע פורמייקה לשנה ויכפיל את כושר הייצג הישראלי. הוא יהיה חייב לייצא מחצית מתוצרתו, ולדיברי מקימיו השוק לכך מובטח בגרמניה. הבעלים הם אליהו סחרוב ומישפחתו, וקבוצת יו-רם גיל, סוכן, נשיונל, שלו משקיעים משווייץ.

מיפעל-הפורמייקה בעולה הוקם על-ידי התעשיין אליהו סחרוב תוך שנה מאז הנחת אבן-הפינה. המיפעל יחל ב-ייצור מלא תוך חודשיים. הושקעו בו 42 מיליון לירות, לעומת התיכונן הראשוני של 22 מיליון לירות. ההשקעה העצמית במיפעל היא 18 מיליון, מהם כבר הוש-קעו עשרה. הגידול בהשקעה מקורו, בן השאה, בפיחותים. הממשלה העניקה למשקיעים

אלול כוייצאת

לאיראן

חברת "אלול", בשותפות עם חברת ליבוא מערכות חשמל וציוד מיבנים ל-ולים, החלה מייצאת מערכות-ציוד לאי-ראן. עיקר הייצוא הוא של ציוד לחוות חקלאיות.

מנכ"ל "אלול", דויד קוליץ, מוסר כי יבקש תיקון כמה פרטים בדין-וחשבון על "אלול", שנעשה על-ידי אחת החב-רות הידועות בעולם. הוא טוען כי חב-רת "אמי" היא שותפות של מהנדסים שאין לה סוכנים כלל, וכן כי הרווחים של "אלול" רחוקים מן הנתונים הנו-כרים בדיני-וחשבונות, והם נמוכים מ-הם בהרבה.

"SEVEN STARS"

במהדורה עברית

כחמישה-עשר אלף קונים מדי-חודש בישראל את היומן הידוע "סבן-סטאר". הגידול במכירות, והמיסוי הכבד על ייבוא היומנים האנגלים הללו הביאו את ה-סוכן, ולטר יעקובסון, לרעיון של הו-צאתם לאור בישראל. ואכן, היומנים של שנת 1976 יופיעו גם בעברית והם הודפסו בארץ.

אולם רצונו של יעקובסון להזויל את מחיר היומן, שנמכר עד כה ב-45 לירות בממוצע, עלו בתוהו. התברר כי קיים מס-קנייה מיוחד של 38% על יומני-כיס הנדפסים בישראל.

קבוצת גולדמן

לעסקת שכונת "ל"

המשקיע הקנדי מורי גולדמן חו-תם בימים אלה הסכמי-שותפות בחלקים שונים עם קונצרו, "כלל", על הקמת משו-תפת של שכונת מגורים חדישה באזור ל' בצפון תל-אביב.

תחילה היתה צריכה חברת "ישראל-לוס" להקים את הפרוייקט, שאורגן על-ידי עוה"ד אברהם נאמן. אחר עברה



מרקליט נאמן שותפים לא קבועים

ההצעה לקבוצת "כלל" בשותפות חברת "אלרם", השייכת בחלקים שונים ל"חברת לישראל" ולמשקיעי קבוצת לוטוורט. לפני כחודשיים ביטלה "אלרם", את השתתפותה, ו"כלל" חיפשה מועמד אחר. גולדמן הוא אחד המשקיעים הגדולים ב"כלל-עוצמה", ורכש בימים אלה את "מיפעלי הבירה" ממישפחת רובינסון בסך של 8.2 מיליון דולר.

שוק המכוניות: משבר והונאות

השיתוק שאחז בשוק המכוניות המשור-משות גורם לריבוי מדהים של הונאות. לאחרונה מתפתח ספורט חדש של מכי-רת מכוניות גנובות. עד כה היו המוכרים פועלים בעיקר ביריד-המכוניות, המת-קיים אחת לשבוע בעיר המכוניות, אולם הפירסום לפעולות אלו הביא לצעדי-מי-קוח במקום, המקשים על העבריינים. בימים אלה הצליחו גנבי-רכב להערים על בעל מיגרש מנוסה וחשדן באמצעות תחבולה שטרם נוסתה בארץ. המוכר גנב מכונית, כולל מסמכי ו-מיסמכי בעליה - היינו רישיון-הרכב, רישיון-נהיגה ותעודת-הזהות. אחר גנב מכונית שנייה, העביר את מיספרי המכו-נית הראשונה למכונית השנייה והחליף את התמונות בתעודות הזהות והנהיגה, כך שיישאו את תמונותיו-שלו. הוא הציע את המכונית הגנובה ה-שנייה, "סובארו" אדומה שנשאה את מיספרי המכונית הגנובה הראשונה, ל-מיגרש-מכוניות. המיגרש בדק את רשי-

מת המכוניות הגנובות ולא מצא בה "סו-בארו" כזו עם מספר כזה. בדק גם את הרישיונות והתעודות, והכל היה כשורה. המוכר קיבל 32 אלף לירות, חלק בצ'קים שאותם פדה כבר למחרת בבנק תוך הצ-גת התעודות המזויפות. אגב, הכתובת בתעודת-הזהות היתה של בית שבו גר מוכר של בעל מיגרש הרכב, וכאשר שאל את המוכר הגנב על מכרו השיב הלה תשובות מן ההפסדה אבל בכושר-שיכנוע ובתוס-לב גמור. המיגרש מכר את המכו-נית לקונה תמים אשר לקחה למוסך, ושם התגלתה התרמית - במיקרה. עתה נוצר סבך מישפטי מעניין: המיג-רש קנה בתוס-לב, ואין עליו אחריות פלי-לית. המיגרש טוען גם כי בית-המישפט יקבע אם ובכמה הוא צריך לפצות את ה-קונה האחרון, שכן גם המיגרש נפל קור-בן להונאה.



שוק-המכוניות ביריד המכוניות בעלים לא יודעים