

של 1,877,130 לירות, אשר שולם בתשי-לומים משך חמש שנים, עד לסוף שנת 1965.

החברה ההסתדרותית לא עמדה בהתחייבויותיה. למרות שחלפו כבר 15 שנים מאז נרכשו האדמות בגיבעתי-עמל, לא הקימו סולל-בונה או דיוור במקום אפילו בניין אחד. אפילו יסודות לא התחילו לחפור. במשך הזמן התברר שהאדמות נרכשו ל-צורכי ספקולאציות.

עוד בשנת 1961 היה ברור, כי מתוך הקרקע יעלה ותוך שנים מעטות יוכלו וישולש. כדי למנוע ספקולאציות כאלו, ולחייב את החברה להתחיל בבנייה מייד ולפצות את התושבים, צויין בהסכם-הרכיב שה-עלידי רשות הפיתוח, כי מטרת ה-עיסקה היא "רכישת קרקע למטרת הקמת השיכונים".

בסעיף 4' צויין במפורש: "הרוכש מתחייב מייד עם קבלת הודעה על חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים, וביחס לקרי-קעות הנמכרות במושא לאחר ביצוע תוכנית החלוקה וההפרדה, להגיש לוועדת-ערים תוכנית-בנייה מפורטת של הבנייה גם, ולגשת לביצוע התוכנית המאושרת ולסיים את עבודות הבנייה תוך חמש שנים מיום אישור התוכנית על-ידי ועדת-ערים".

מאז חלפו, כאמור, 15 שנים, וההסכם לא כובד. מינהל הקרקעי ישראל עבר בשתי-קה משונה על העובדה שתברת דיוור לא מילאה את התחייבויותיה בהסכם הרכישה. שהרי רשות הפיתוח הותירה את דיוור, בתוך ההסכם, כי אם לא תבצע את תוכנית-הבנייה תוך חמש השנים, יהיה המוכר רשאי לבטל את ההסכם ולהחזיר לעצמו את הנכס.

עד היום עלה שווי הקרקעות פיי-20 כימעט, ויש אף המעריכים את שוויין ב-40 מיליון לירות בקירוב. אולם חברת דיוור לא נתעה מתוכניותיה לגבי הקרקע. עשרות צוויי-פינוי הוצאו נגד תושבי גיב-עתי-עמל ב-100 מישפחות נאלצו להי-כנע, קיבלו פיצויים בגובה כמה אלפי לירות, והסתלקו.

אך לאחרונה החלו תושבי השכונה מגי-לים עיקשות, פנו בדרישה לחברת סולל-בונה לקיים את הבטחותיה לגביהם, כמי-צויין בהסכם עם רשות הפיתוח.

חבית של

אבק-שריפה



ל התחייבויות אלו אמר השבוע ישעיהו הלרשטיין, מנכ"ל חברת דיוור ב.פ.: "ההתחייבות שלנו לגבי הדיוור שיש לתת למשכנים איננה כלפיהם, אלא כלפי המינהל, וזה דבר שונה. כבר ברגע שצויין דבר מתן דיוור אקויוואלנטי לדיירי השכור-נה, היה ברור שהדבר בלתי-אפשרי. נכון, כך נכתב ונחתם, אבל זה לא מציאותי. קודם יש לפנות את המתגוררים, ורק אחר-כך אפשר יהיה להתחיל לבנות. אנו מוכנים לשלם להם כדי שיילכו לאן שהם רוצים, איננו חייבים לתת להם דיוור בבתיים שלנו".

מנכ"ל דיוור טוען שאינו יודע מה שוויים הנוכחי של הקרקעות שנרכשו מן המדינה בגיבעתי-עמל. הוא היה מוכן רק להוסיף שאחזקתן של אדמות אלו עלתה לחברה עשרות מיליוני לירות עד היום, וכי היה תמיד מוכן-ומזומן להעבירן לקונה כלשהו. אמת, בכמה מקרים שילמה חברת דיוור כמה אלפי לירות למישפחות של מפונים (כמו מישפחתו של חיים סלמי), אך לאח-רונה הופסקו פעולות אלו. דיירי השכונה מספרים כי סולל-בונה וחברת-הבת שלה טוענות שאין להן כספים מספיקים למטרות אלו.

כדי לאלץ את דיירי השכונה להסתלק, החליטה חברת דיוור לעשות להם צרות. כאשר מנסה מי מן התושבים לדטוק מסמר, לחזק את גג ביתו, או לתקן קיר העומד להתמוטט, מופיע מייד בלש, ואחריי פקח של העירייה, הרושם דו"ח, ואם אין ה-דייר משלם את הקנס ומפסיק את השיפוץ מייד, מגיע העניין לבית-המישפט, ואז נפ-תח התהליך המוכר והאיטי של מישפטים, הטרדות וקנסות.

דיוור וסולל-בונה מעוניינות, כנראה, כי סטאטוס-קוון הדיירים רותחים, הם מוכנים לעלות על באריקאדות כדי לשים קץ ל-גיהנום הפרטי שלהם. חבית אבק-שריפה עלולה להתפוצץ בכל רגע.

# יחידה לפניות הציבור במשרד התקשורת

את הפניות יש לשגר בכתב אל: היחידה לטיפול בפניות הציבור ת.ד. 274 ירושלים 91000

הציבור מחבקש לכלול בפניה פרטים רבים ככל האפשר, כגון: אל מי הופנתה התלונה קודם לכן, מספר ותאריך משלוחו של המכתב הרשום שלא הגיע לחעורחו, שם הנימען, ומענו. מספר הבקשה לטלפון ותאריך הגשתה. מספר הטלפון שעליו נסבה התלונה וכדומה.



משרד התקשורת

את מחפשת אושר בחיים?  
ב"מטרימוניאל" תמצאי את החסר לך  
פני עוד היום ל"מטרימוניאל".  
"מטרימוניאל", שמאי 23, ירושלים,  
טלפון: 02-234334

מעכשיו - תוכלו אהריק כל אחת בול נאקס... Bull Bag

## איך תדע אם זכית בלוטו?

שלושה ניחויים נכונים כבר מכניסים אותך לרשימת הזוכים בהגרלת הלוטו של מפעל הפיס. כל ניחוש נוסף מעלה את גובה זכייתך, העשויה להגיע, בפרס הראשון המצטבר - עד 500,000 ל"י. השווה את הניחויים שלך עם תוצאות ההגרלה, אותן תוכל לדעת באחת מהצורות הבאות:



בטלפון ביום ג', משעה 13.00, בטל. 03-257246.



ברדיו ביום ג', אחרי חדשות השעה 13.00.



בעיתון בעיתוני יום רביעי.



בדוכן הפיס ביום שלישי אה"צ.

הסימון להצלחה שלך!

נופעל הפיס