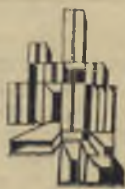


דע זכויותך לסיוע בשיכון

3. הטבת תנאי דיור



א. הזכאים לסיוע.

משפחות או בודדים הצוברים מספר נקודות מינימלי מסויים, בהתאם לקריטריונים הבאים: צפיפות דיור (מספר נפשות לחדר), שטח דירה והכנסה ברוטו לנפש.

לא יכללו: זוגות צעירים הזכאים בתוכנית זוגות צעירים 1974; זכאי תוכנית + 3 המסוגלים לעמוד בתנאי ההלוואה; עולים חדשים שבטיפול משרד הקליטה ומשפחות המתגוררות בדירותיהן הנוכחיות פחות משנתיים.

ב. היקף הסיוע וטיבו.

- הסיוע הוא כדלקמן:
 - הצעת דירות ברכישה ובשכירות.
 - הלוואות לרכישה; הרחבה ושכירות בדמי מפתח.
 - ההלוואות שתינתנה הן בגבולות 30,000 ל"י — 50,000 ל"י בהתאם לניקוד.
 - הלוואות עומדות ומענקים ינתנו במקרים הבאים:
 - לסודר הורים במוסדות לקשישים, הפרדת משקי בית המתגוררים בצפיפות של למעלה מ-2 נפשות בחדר — המענק יהיה בגובה תשלום הכניסה למושב קשישים.
 - משפחות המחזירות דירה לאכלוס חוזר או המפנות דיור ארעי או עומד להריסה ואינן מקבילות פיצויי פינויים.
 - נתמכי סעד מחוסרי דיור, השוכרים דירה בדמי מפתח.
 - קליטת בודדים או זוגות זקנים במשפחה במידה והבודדים מפנים יחידות דיור לאכלוס חוזר, להריסה או שהינם מחוסרי דיור.
 - גובה ההלוואה העומדת (המענק) יהיה עד 10,000 ל"י לבודד ו-15,000 לזוג.



4. דיור לותיקים באזורי פיתוח

א. הזכאים לסיוע.

- בעלי מקצוע נדרש, העוברים לערי פיתוח או שהם תושבי ערי פיתוח, שיש בידם אישור שהוצא עליידי מרכז ההכונה לערי פיתוח או עליידי מי שהוסמך לכך עליידי ועדת השרים לערי פיתוח.
- תושבי ערי פיתוח ועוברים לערי פיתוח שאינם בעלי מקצוע נדרש, העדיפות בקבוצה זו היא כדלקמן:

- משפחות שאין בבעלותן דירה.
- משפחות המתגוררות בצפיפות של 2 נפשות ויותר לחדר, המוכרות את דירותיהן, לא תימכר דירה למי שלא מכר דירתו הקודמת.
- בודדים, רווקים, שגילים עלה על 35 שנה; רווקות שגילן עלה על 30 שנה; רווקים ורווקות יוצאי צבא מגיל 21 ומעלה שהם יוצאי משפחות בנות 6 נפשות ויותר.
- הערה: בכל אחת מהקבוצות העדיפות, עדיפות תיחול לפי גודל המשפחה.

(החשך בעמוד 31)

3) באזור פיתוח תינתן בנוסף להלוואה הרגילה גם הלוואה עומדת בסכום שבין 10,000 ל"י ל-30,000 ל"י, בהתאם לישוב. ההלוואה העומדת תינתן לדיירות חדשות בלבד.

2. צפיפות דיור של 3+



א. הזכאים לסיוע.

- (א) משפחות הגרות בצפיפות של 3 נפשות בחדר ויותר.
- (ב) משפחות הגרות בצפיפות העולה של 9 מ"ר ברוטו לנפש, גם אם מבחינת חישוב הצפיפות על-פי מספר החדרים אין היא נמצאת בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.
- (ג) משפחות שלגביהן נקבע לפי צו הריסה או אטימה כי מקום מגוריהן אינו ראוי לדיור, אף ללא הצפיפות הנ"ל.
- הערה: משפחות אלו זכאיות לסיוע במסגרת תוכנית זו בתנאי שגרו בדירתם הנוכחית לפני ה-31.3.73.
- הסיוע ינתן למשפחות הגרות בישובים עירוניים, בישובי פיתוח או למשפחה העוברת מישוב פיתוח אחד לאחר.
- הסיוע למשפחות אלו ינתן בתנאי שהצפיפות בדירתן (הנרכשת או המורכבת) תרד כדלקמן:
 - משפחות עד 6 נפשות לצפיפות עד 2 נפשות לחדר.
 - משפחות בגודל של 6 נפשות ויותר לצפיפות עד 2.5 נפשות לחדר.
 - תכנית הסיוע מיועדת ל: רכישת דירה חדשה; רכישת דירה מיד שניה; שכירת דירה מיד שניה; שכירת דירה בדמי מפתח; בניית תוספת חדרים לדירה קיימת.

ב. היקף הסיוע וטיבו.

- סכומי ההלוואות נעים בין 20,000 ל"י ל-90,000 ל"י לתקופה של 17-25 שנה.
- תנאי החזר: ב-3 השנים הראשונות יהיה החזר החודשי עבור הלוואה מקסימלית — 250 ל"י לחודש. סכום החזר החודשי גדל בהדרגה בשנים שלאחר מכן.
- גובה ההלוואה יקבע בהתחשב בתנאים הבאים:
 - מספר הנפשות המתגוררות בדירה.
 - צרכי הדיור של המשפחה להקטנת הצפיפות והטבת תנאי המגורים.
 - בהלוואות לרכישת דירה ולשכירה בדמי מפתח יובאו בחשבון:
 - מחירי הדירה הנוכחית (אם ישנה) והנרכשת.
 - בהלוואות להרחבת דירה יובאו בחשבון: שטח הדירה ברוטו לפני ההרחבה ולאחריה ומחיר מ"ר בניה. הזכאים להרחבת דירה יקבלו אף הלוואה של 5000 ל"י עבור שיפוצים פנימיים והוצאות תכנון, בניה ורישוי. למשפחות מעל 6 נפשות תינתן הלוואה נוספת של 4000 ל"י לצורך בניית שירותים נוספים.

- משפחות העוברות לישוב פיתוח תיהנה מ"הלוואה עומדת בסכום 5000 ל"י.
- נכה או חולה הזקוקים לתנאי דיור מיוחדים זכאים להלוואה עומדת של 5000 ל"י.
- סידור הורים זקנים בבתי אבות או במוסדות דומים, מוכה בהלוואה עומדת נוספת של 6000 ל"י לבודד ו-10,000 ל"י לזוג.
- משפחה המחזירה למדינת דיור ארעי (אסבס"טון, צריף או מבנה המיועד להריסה או אטימה), זכאית להלוואה עומדת של 10,000 ל"י (בירושלים ובגוש דן — 15,000 ל"י).

משרד השיכון מביא לידיעת הציבור את מערכת הזכויות המעודכנת לסיוע בשיכון בכל המסלולים הפועלים במש-רד.

- תוכנית סיוע זוגות צעירים 1974.
 - "צפיפות דיור + 3" (למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר).
 - הטבת תנאי דיור.
 - סיוע לעוברים לגור בערי פיתוח.
 - מפעלי החסכון לבנין.
 - כללי.
- עייני בקפדנות! תלוש ושמור!

1. תוכנית זוגות צעירים 1974



א. הזכאים לסיוע.

- זוגות שנישאו אחרי ה-1.10.69 וזוגות העומדים להינשא, הגרים בישובים עירוניים וקונים דירה מחברה קבלנית או מיד שניה, כולל דמי מפתח.
- הסיוע ניתן לרוכשי דירות ששיטחן אינו עולה על 75 מ"ר ברוטו ושמחירן אינו עולה על 150,000 ל"י. (בירושלים — ניתן לרכוש דירה שמחירה אינו עולה על 170,000 ל"י).
- באזורי פיתוח — אין הגבלה על מחירי הדירות.
- לא יהנו מהסיוע זוגות שכבר קבלו סיוע בתכניות ממשלתיות ועירוניות וכן זוגות שיש להם או היתה להם דירה משלהם או שהם גרים בדירות עליהן שילמו דמי מפתח.

ב. היקף הסיוע וטיבו.

- סכומי המשכנתא נעים בין 40,000 — 95,000 ל"י ותנאי החזר נקבעים על-פי הניקוד, המחושב לזוג הצעיר, בהתאם למצבו הסוציאלי ולישוב בו נמצאת הדירה הנרכשת.
- סכומי המשכנתא וההחזר החודשי לפי קבוצות ניקוד ואזור מגורים, מוצגים בטבלה הבאה:

מס' הקודות	ישובי החוף	ערי נמלים וישובים קטנים	אזורי פיתוח ב'	אזורי פיתוח א'	ירושלים
עד 390	40,000 (750)	40,000 (750)	80,000 (600)	95,000 (690)	50,000 (930)
390-400	40,000 (600)	40,000 (600)	80,000 (600)	95,000 (690)	50,000 (750)
800-990	60,000 (490)	70,000 (590)	80,000 (600)	95,000 (690)	95,000 (850)
1000-1190	60,000 (440)	70,000 (530)	80,000 (540)	95,000 (630)	95,000 (770)
1200-1390	60,000 (340)	70,000 (420)	80,000 (430)	95,000 (500)	95,000 (620)
1400 ויותר	60,000 (280)	70,000 (340)	80,000 (320)	95,000 (400)	95,000 (500)

הערות: (1) המספרים בסוגריים מבטאים את סכומי החזר החודשי לשלוש השנים הראשונות. (2) מ-1400 נקודות ומעלה, ישנה אפשרות לתוספת השוואה בסך של 10,000 ל"י.