

על דירותיך, ירושלים, הפקדתי חוקרים



סימה של הרובע, מיהרו להירשם בתור. גל זה של נרשמים כלל בעיקר בעלי דירות ואמצעים, שנוכחו כי הגל הראשון של הנוקמים האמיתיים — קיבל דירות בחצי-חינם. כאשר הגיע גל עופות-הטרף התברר, כי אין כבר דירות פנויות לחלוקה. ואז המציאה החברה את מה שקרוי דירות לשיפוץ-עצמי. כלפי חוץ הוצגה השיטה כאילו החברה נותנת למבקש חורבה רעועה והוא משפצה על חשבונו. וחוסך את כספי המדינה. אך למעשה מבצעת החברה את כל עבודות התשתית והשלד, כך שלרוכש לא נותר אלא להשלים את פנים הדירה.

כך, למשל, הדירה שקיבל לשיפוץ-עצמי צבי גלזומן, מי שהיה מנהל מחוז ירושלים של משרד-השיכון. גלזומן קיבל דירה לשיפוץ-עצמי ברחוב בית-אל, גוש 31. באותו בית יש עוד תשע דירות שהיו צריכות להיות משופצות על-ידי החברה. בדרך-שלא שיפצה החברה גם את הדירה של גלזומן, שהיתה צריכה להשתפץ על-ידו, באוסף עצמי.

אחרי שדירתו של גלזומן הושלמה, הוא השכירה לאחרים. הוא עצמו ממשיך לגור בדירתו הקודמת. הדירה המשופצת שלו עלתה לו 80 אלף לירות, מהן 40 אלף שקיבל משכנתה נוחה ממשרד-השיכון. כמו גלזומן, כך גם אחרים. למשל:

ועדת-חקירה בדקה פרשת חלוקת דירות למכובדים

רבים לשיפוץ ובניית הרובע היהודי בעיר העתיקה, הופנו לעבר המקום עיניהם של צידייהודמנויות רבים. קיימת שיכבה רחב בה, המונה כמה אלפי אנשים, היושבת על הגדר וממתינה בעיניים לטושות להור דמנויות מעין אלו. בני שיכבה זו הם בדרך-כלל הראשונים המקבלים דירות נטור שות של פליטים ערביים, הם הראשונים הזוכים מן ההפקר בשלל הנופל בידי המדינה. בירושלים ארבו אנשיה של שיכבה זו לכמה הזדמנויות: האחת, בתי הכפר הערבי אבו-טור שהפך מישכן ליפוי-נפש ואמנים שקיבלו מערייית ירושלים דירות בכפר בתנאי-חינם; השנייה, בתים בשכונות הערביות המקיפות את ירושלים, כמו בית-חינא ושועפאת.

דירות

בחצי-חינם

הזדמנות הקוסמת ביותר היתה הדירות הצפויות לחלוקה על-ידי החבריה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי. בי תחילה, עת החל השיפוץ, לא מיהרו עופותי הטרף לבוא. הם המתינו לראות מה יקרה רק כאשר התברר כי הממשלה משקיעה סכומי-עתק בתיכנון מעולח ובבנייה מקי

פ סוף חודש דצמבר 1974 הוגש לשר-המישפטים, חיים צדוק, דין-יחשבון של צוות-בדיקה שהקים השר, לחקור את מימצאי מבקר-המדינה על החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה. הדין, בהרכב עורכי-דין ארווין שימרון שהתמנה יושב-ראש מועצת-המנהלים של החברה, משה בן-זאב היועץ-המישפטי ל-חברה ושלמה וינגורד, המבקר הפנימי, המליץ להקים ועדת-חקירה שתבדוק את כל המיקרים שבהם מכרה החברה דירות לפרוטקציוניסטים לשיפוץ עצמי, ולדווח על כל המיקרים שייראו בעיני ועדת-החקירה חריגים מבחינת המועד או תנאי ההתקשרות עמו.

כעבור שבועיים, ב-14 בינואר השנה, מינה השר צדוק את הוועדה האמורה, בה הרכב עורכי-דין יצחק ננר (יו"ר), רואאי החשבון יצחק מן, ושלמה בלקינד — מנכ"ל החברה לפיתוח ירושלים. חקירתה של ועדה זו מהווה שלב חדש בפרשת הדירות ברובע היהודי בעיר העתיקה, פרשה שי הדיה הגיעו לציבור כבר באמצע שנת 1974 באמצעות העיתונות. בעיקר בעקבות חקירה מיוחדת של העיתונאי ישראל הראל במעריב.

כאשר החליטה הממשלה, אחרי מילחמת ששת-הימים, לחזרים מיליונים



גולו יוסף גולן, לשעבר יועץ בכיר לראש ממשלת סנגל, נימי נה עם רוכשי הדירות בעיר העתיקה.



גאון יורוס גאון, הזמר הפופולרי וכוכב-הטרטים, מופיע ברשימת רוכשי הדירות בעיר היהודית המשוחזרת. גאון הוא בן למישפחה ספרדית עתיקה.