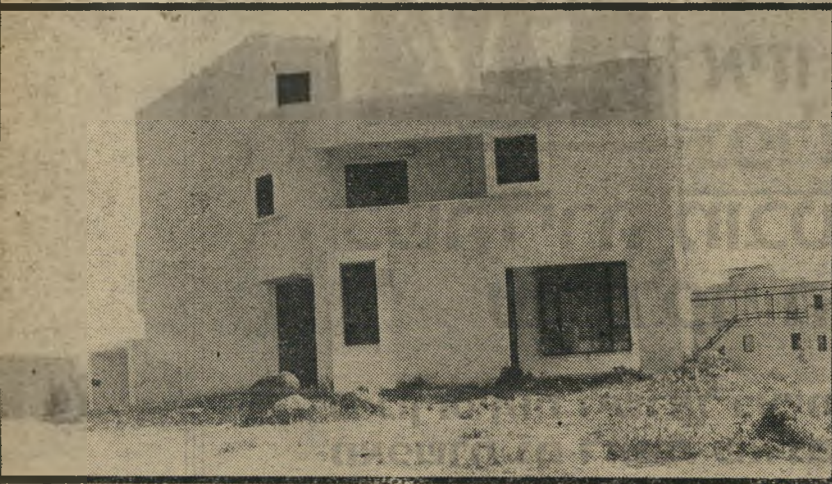
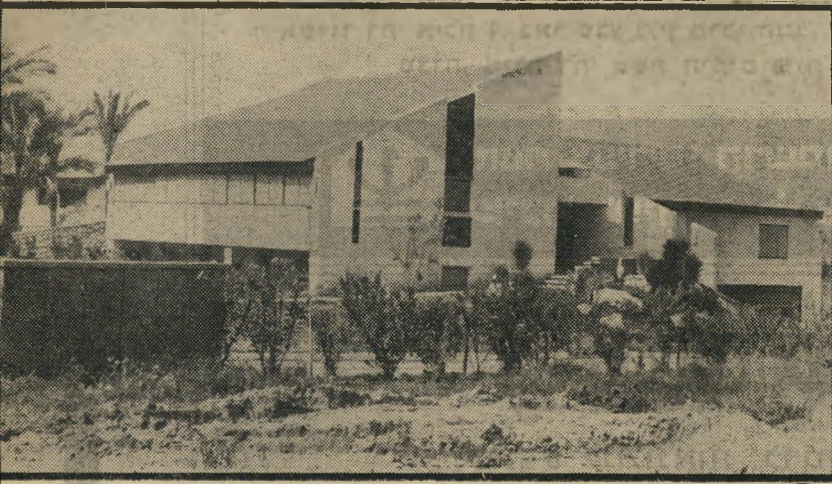




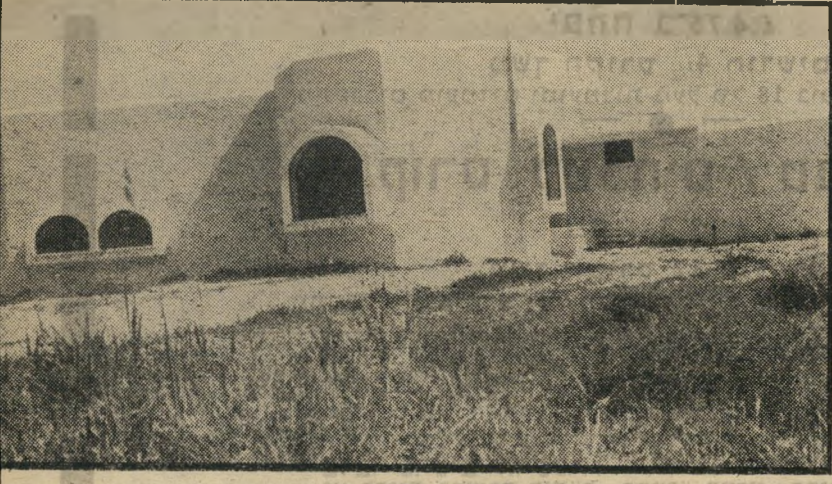
נוסע לחו"ל
בעליה של וילה זו, הנמצאת ברחוב הנוף 23 בסביון, הוא ליאון פז. הבית המפואר עומד למכירה תמורת סכום עגול של 1,650,000 ל"י. „אנו מוכרים את הווילה שלנו בגלל שאנחנו עוזבים את הארץ.“



נמצא באמריקה
הווילה שברחוב האתרוג מס' 5, היא בית חדש לגמרי, דו-קומתי, שניבנה בסביבה יקרה מאד בסביון. בעליה, מרים ויונה אלכסנדר לא הצליחו להתגבר — לפי סיפוריהם של השכנים — על הקשיים הכלכליים שפקדו אותם, ונסעו לבסוף לארצות-הברית.



נמצא באיראן
אברהם רוביני, הוא לעיתתה בעליה של הווילה שברחוב המבואות מס' 27 ב. לפני מיספר חודשים רכש רוביני את הבית מדוד נחמני, תושב סביון שנסע לארה"ב. גם בעליה החדש של הווילה הזו, נסע לחו"ל, והיא הוצעה שוב למכירה. רוביני מנהל את המו"מ דרך נאמנו.



בית ריק
האחוזה שברחוב הגדרות מס' 39 נראית כאילו נלקחה מסירט גיימס-בונד. מיטתורית, מזורה, דומה לבית מיקדש, וסביבה שטח הבית שייך למישפחת דויד בצלאל, והוא ריק, ממתין לקונים. ענק — יקר ופתוח.

אם יש לך מיליון וחצי ל"י

מיותרות - יש לך הזדמנות

לרכוש וילה מפוארת

ממישפחה היורדת מן הארץ

או היוצאת לזמן ממושך

התאם סביון יורדות

אני חושב שאחזור לאמריקה. א"י מר ברני מייסון ונשא עיניו אל השלט שצבע צהוב טרי כיסה את שמו, שהיה רשום עליו קודם. נותרו רק הי מילים: בית הסטייק. „מכרתי את העסק שלי לפני כמה חודשים“, אמר הגבר הי אלטטי וגבה-הקומה. בן ה-49, הושב כעת על מיוודותיו.

כיום הוא מתגורר בדירה שכורה, לאחר שמכר את ביתו, ונוסע במונית — כי גם את מכוניתו מכר. כאשר עלה ברני מיי סון לישראל, לפני חמש שנים, עשה זאת במטרה לבוא אל המנוחה ואל הנחלה, לחיות בחברה צודקת ושלווה, ולהתפרנס בכבוד מן המיוזנו-סטייקיה שלו. הוא קבע את מקום-מגוריו ועסקיו בסביון. שכונת הווילות האכסקלוסיבית מן היקרות בישראל — אל — אם לא היקרה בכולן — שרובם המכריע של תושביה יוצאי ארצות המערב רב.

אך תוך זמן קצר גילה, להפתעתו, כי גם בחברה צודקת כמו זו שבישראל קיימת אפלייה גזעית — בדיוק כמו בא"י מריקה.

כי שכונת סביון, שהוקמה מלכתחילה במטרה לשמש מקום-מגורים לוותיקי הי יישוב (ועל-כן נקרא שמה סביון), מוקפת בשיכונים שבהם מתגוררים בני עדות המזרח ועולים חדשים, מרביתם מעוטי יכולת ומישפחות מרובות-ילדים. צרותיו של מייסון, שבא לגלות את ישראל הי יפה, החלו כאשר עשו להם בניהם של עשירי סביון ובני-השיכונים שבסביבה מינהג — לבלות יחדיו במיוזנו-סטייקיה שלו, ששכן במרכז השכונה המפוארת.

האפלייה הגזעית שברה

לפני ארבע שנים קיבל ברני מיכתב מאת הוועד המקומי של סביון, ובו נאמר לו כי עליו לסגור את המיוזנו שלו בשעה 10 בלילה, „מעטמי ניקיון“, אך הוא ידע את הסיבה האמיתית. האחרת. „נכון, הם התכוונו לניקיון“, סיפר, „אבל ניקיון מסוג אחר לגמרי, מסוג שלא חלמי תי שאמצא אייפעם בישראל. לדעתי, הם התכוונו לנקות את המיסעדה שלי מבני עדות-המזרח.“

או נאמר לו, על-ידי אנשי הוועד המקומי, כי עליו להשאיר את העסק סגור בי לילות-שבת, כדי שנערי יהוד ועמישב לא יוכלו להיפגש שם עם ידידיהאצילים של סביון. סיפר אז ברני (העולם הזה 1726): „כל חיי חיייתי בארצות-הברית, וראיתי מה זה גזענות שם. לא תיארתי לי שמוצאו של אדם יהיה חשוב, דווקא בישראל.“ לפני כשנה הוצתה המיסעדה. חברתי

הביטוח שבה היתה מבוטחת. ניהלה נגד ברני מילהמת-עצבים במשך חודשים ארוכי כים, כדי לייאשו, גם חברת-ההשקעות אפריקה-ישראל, שלה שייך המקום. היתה מעלה מדייפעם את דמי-השכירות של הי מיסעדה, כדבריו, „הם פשוט מצצו את דמי.“

המאבק בן חמש השנים שבר אותו, לא רחוק היום שבו יעזוב את סביון, וכנראה יחזור לארץ שממנה בא. אולם, למרבה הי צער, ברני מייסון אינו הראשון — אף לא האחרון — המרים עוגן כדי להפליג לארץ אחרת.

כי אם מבקש מישהו לרכוש לו וילה בשכונת-היוקרה סביון — והו הזמן, מי עולם לא עמדו וממתניות לקונה — מהן בתים כך, ריקות וממתניות לקונה — מהן בתים מפוארים באמת, וגם חדשים לחלוטין, או כאלה המבקשים להימכר על כל ריהוטם וציודם, הכתובת לקבלת מידע על הווי לות העומדות למכירה, היא החברה הנכ-סים ולהשקעות אפריקה-ישראל, בסביון.

וילות בחצי-חינם

אברהם זמיר, הפקיד הצעיר של הי חברה, גילה כי ברשותו רשימה ארוכה של וילות המוצעות למכירה על-ידי בעליהן, המתכוונים לעזוב את הארץ או כבר עזבו אותה.

תחילה מבקש זמיר מן הקונה הפוטנציאלי אולי התחייבות-בכתב, למיקרה שיקנה אחת הווילות המופיעות ברשימה שלו. ההתחייבות היא על 2% ממחיר הווילה, וזאת — כאשר מדובר בוילות שמחיר כל אחת מהן עולה על מיליון לירות. על כל מיל-יון ל"י ישלם הקונה לחברה המתוכנת 20,000 לירות דמי-תיווך. גם המוכר ישלם. בתחילת הסיור בנך-העדן של סבי יון, שאליו נטל הפקיד זמיר את כתב העולם הזה מרסל זוהר במכוניתו, נעצר ברחוב **מבואות** מיספר 27 ב. זהו בית חדש ולו שער אלקטרוני ובכניסה מער כת של מצלמות-טלוויזיה במעגל-סגור, ל-בדיקת כל הבא בשער. סמוך לשער קשור רים כלבים מאיימים. סביב הבית, הנראה ענקי, גינות-פרחים יפהפיות ועצים מירי קים. על שמירת הרכוש המצוי בו מופי קד השומר זגורי. הבית עצמו ריק מאדם. הווילה הו שייכת כיום לאיש-העסקים אברהם רוביני שנסע לפרס, השאיר את ענייני מכירת הווילה בידי נאמנו יוסף מורדי מבני-ברק. הוא קנה אותה בשנה שעברה, מידי דויד נחמני, שנסע לארצות-הברית אך מכריו טוענים כי יש לו עוד עסקים בארץ.

המחר? חצי-מיליון דולר (כ-3 מיל-יון לירות ישראליות). „בית נפלא“ כי