

העולם הזה מגלה שהוא עצמו השתתף בה!

אלף לירות, אותה לקח לפני ארבעה חודשים, והיא נושאת ריבית של 13% ללא הצמדה!

הלוואות בריבית נמוכה כזו נותנים בנקים למשכני תאות רק לזוגות צעירים או למעוטטייכולת. בנו של פרץ אוניקובסקי, אבנר, אינו משתייך לאף אחת מקטי גוריות אלו.

מאחרי פרשת הדירה לבנו של סגן ראש העיר מסתתר סיפור מדהים על חברת שיכון עובדים.

בית לצאצאי יקירי ציון

ב סוף שנת 1972 התברר למנכ"ל חברת שיכון עובדים, אברהם עופר, כי נצברו על שולחנו בקשות של כמה מיקירי ישראל, שאינו יכול לסרב להם. השו" פטת הדסה בן-עתו, למשל, באה אליו, הניחה על שול- חנו 30 אלף לירות, וביקשה: "סדר לי דירה עבור בתי, למרות שהיא עכשיו עדיין בתיכון". השופטת ביקשה,

ה אזרח הממוצע הקורא עיתונים סבור בוודאי כי פרץ אוניקובסקי, סגן ראש-עיריית תל-אביב, הוא אחד מ"צדיקים, או לפחות מן האבירים ששמו להם למטרה להילחם בשחיתות.

מדיייום-ביומו הוא מרואיין בעיתון נפוץ אחר, וכל העיתונאים מרבים לצטטו ולקלסו על מילחמתו בשחיתות שחשפה: בעליאמצעים קיבלו בתל-אביב דירות מסובסדות.

רק ביום הראשון האחרון הקדיש הצהרון מעריב לראיון עם אוניקובסקי עמוד שלם. שכותרתו הכריזה כי סגן ראש-העיר חושף כיצד זכו בעליאמצעים בדירות מסובסדות וכי דון-קישוט זה, הממונה על הבנייה הצי- בורית בעיריית תל-אביב, יוצא להילחם באנשים הרעים שיש להם כסף, והלוקחים לעצמם דירות מסובסדות.

כבר אמרו חז"ל כי אינם יראים מפני הפרושים או מפני הצדוקים, אלא מפני הצבועים. אך במקרה שית-



# הפירצה קראה למרץ

ומחירה יהיה כ־78 אלף לירות. כאשר נחתמו התווים בין המאשרים לבין חברת שיכון עובדים, בתחילת 1973, היה כבר מחירה של דירה באותו גודל, באותו מקום, 150 אלף לירות לפחות. ידוע על מקרה אחד שבו דירה שנקנתה בבית סמוך נמכרה במחיר כזה מיד ליד, באותו חודש בדיוק - פברואר 1973.

על הדירות של בית זה לא הוציאה שיכון עובדים שום הודעה לציבור. רק המקורבים לעופר ידעו על מיכרה הזהב המיועד לבניהם יקיריהם.

באותה עת נודע על הדירות הללו גם לאוניקובסקי. הוא שימש אז מנהל חברת-הבנייה הכושלת של הלי- ברלים העצמאיים, מעוונות עממיים. החברה כמעט שפשטה את הרגל בשנות המיתון, גיצלה תודות לעבודות קב- לנות גדולות שניתנו לה על-ידי שיכון עובדים. מאז התהדרקו היחסים בין שיכון עובדים למעונות עממיים.

כאשר שמע אוניקובסקי על המציאה, מיהר לתכנע כי יצרפו גם אותו לרשימה, ונענה. על שמו נרשמה דירה מיספר 12, בקומה השלישית בחזית, ונקבע כי ישלם תמורת הדירה בת שלושה החדרים 78 אלף לירות, ללא הצמדה למדד.

כאשר נודע לכתב הטולם הזה על הדירה של אוני- קובסקי, התעוררה בעייה מסוימת: המקורות שמסרו את המידע, טענו כי הדירה מיועדת לבנו, אבנר, אולם דובר עיריית תל-אביב, עמיקם שפירא, טען בתוקף כי הדירה מיועדת לבתו של אוניקובסקי, שהיא אלמנת-מילחמת. גם אוניקובסקי עצמו חזר על גירסה זו. אך הוא השתמש בתואנת האלמנות שלא כדין. שכן במהרה התי- ברר, כי הבת מתגוררת בדירה בת שלושה וחצי חדרים בראשון-לציון. אוניקובסקי עצמו, שעל שמו נעשה החוזה עם שיכון עובדים, גר בדירה גדולה ברחוב ברנדייס בתל-אביב.

הלוואות תקציביות

ה תעקומה פוענחה כאשר נתגלה חוזה ההלוואה. שניתנה כמשכנתה לרכישת הדירה בנאות-אפקה: הסכם הלוואה זה, שנעשה ב־21 ביוני השנה עם בנק משכנתאות לשיכון, הוא על שם אבנר אוניקובסקי, בנו הרווק של סגן-ראש-העיר. הבן, אגב, משרת כעת בצבא כחייל סדיר. בהסכם נאמר כי אבנר רכש את הדירה משיכון עובדים, ולכן הוא מקבל את ההלוואה ללא הצ- מדה בריבית של 13%!

הסיבה לרישום הלוואת המשכנתה על שם הבן, ברור רה: האב אינו זכאי להלוואה לא-צמודה בריבית כזו. אבל הרי לפי תקנות מישרד-השיכון גם הבן אינו זכאי לה. כיוון שהוא רווק.

קשה להאמין כי בנק משכנתאות לשיכון, השייך לקבור צת בנק הפועלים, נותן הלוואות בריבית של 13% בידיעה שיפסיד עליהן. האפשרות היא כי הלוואות אלו ניתנות מכספי תקציב הממשלה המיועד לזוגות צעירים.

אם כך הדבר, אם ניתנו הלוואות תקצי- ביות בריבית מגוחכת זו לאנשים שאינם זכי- אים להן כאותו בית, ראוי הדבר לחקירה נמרצת של מבקרי-המדינה לפחות.

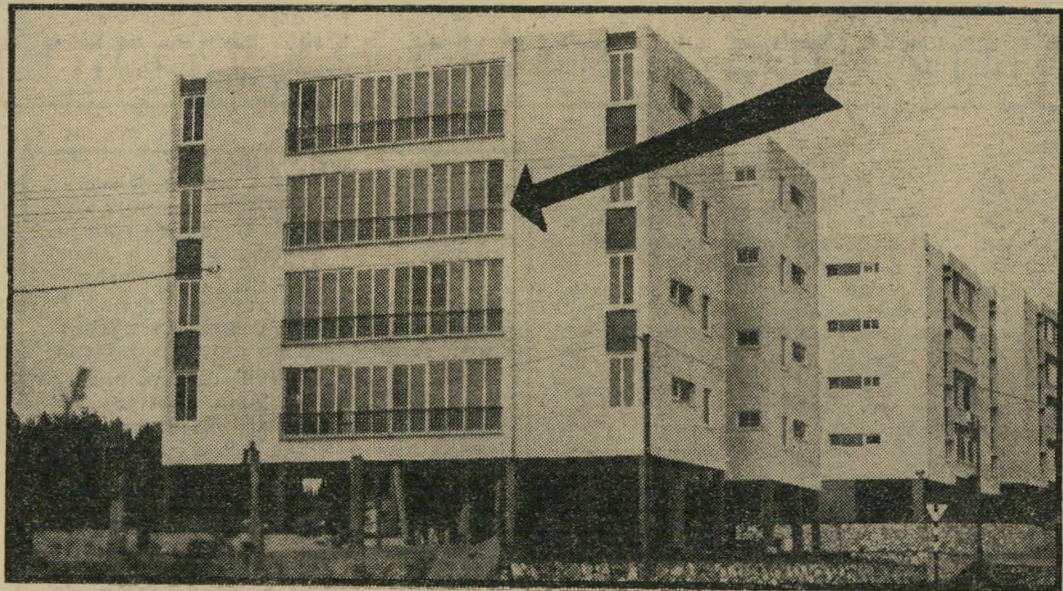
כדאי גם שסגן ראש-עיריית תל-אביב, המנהל עתה חקירות נגד מנצלי מבסידיות עירוניות וממשלתיות לרכי- שת דירות שלא מגיעות להם, יחקור גם את דיירי הבית בנאות-אפקה. ככלות הכל, יש לו מקורות מידע טובים בבית החוזה.

בתוס'לב, להבטיח את ערך כספה וכן דירה לבתה. כמה באו אל עופר גם פרופסור נתן שרון מן הטכ- ניון, עסקנית-ההסתדרות עליזה תמיר, ועוד אישים ששמם הולך לפניהם. עופר החליט לגלות נדיבות-לב. ככלות הכל, הרי מדובר בכספי ההסתדרות.

הוא הודיע ליקירי ציון כי יבנה במיוחד למען צא- צאיהם בית נאה, בנאות אפקה, ברחוב עיריינגה פינת רחוב לאה. כל דירה בבית זה תהיה בת שלושה חדרים.

ברר כי פרץ אוניקובסקי ניצל את מעמדו הרם, הרי הוא גרוע מכך: שכן פרץ אוניקובסקי, הטלית שכולה, כביכול, תכלת, שהוא עצמו בעל דירה מרווחת ואשר לבתו דירה מרווחת, הסדיר לבנו, הרווק הצעיר, דירה נאה בנאות-אפקה בתנאי-סבסוד מדהימים:

הוא קיבל דירה שערכה היה 150 אלף לירות במחיר של 78 אלף לירות בלבד. נוסף לכך קיבל עבור בנו הלוואה למשכנתה בסך 20



בתמונה למעשה נראה הבית בנאות-אפקה, שבו רכש סגן ראש-עיריית תל-אביב פרץ אוניקובסקי דירה מחברת "שיכון עובדים". בעוד הסכמה-מכר עם החברה נעשה על שם סגן ראש-העיר, הרי חוזה הלוואת המשכנתה (בריי-

## ה ס כ ם

1972 יוני 1973

ונחתם בתל-אביב ביום

לחודש

בנק משכנתאות לשכון בע"מ (להלן - "הבנק")

1. שם משפחה: **אוניקובסקי** שם פרטי: **אבנר-קלמן**

תמזען הפרטי הנוכחי: **תל-אביב, ברנדייס 31**

שם ומען מקום העבודה: **שרון סדיר**

2. שם מ'פחה: