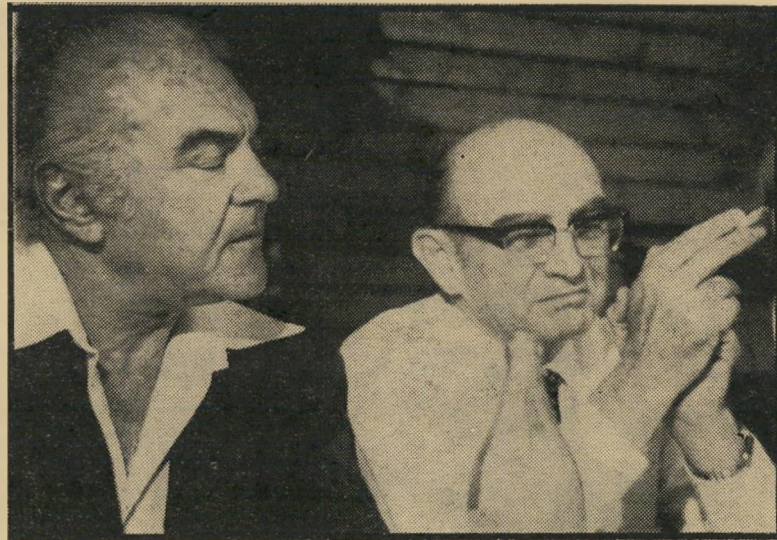


האוזנר ביקש - קול אישר

60 מיליון למלון מיותר



האוזנר (ימין) ויורם טייכמן, יו"ר תנועת היוזמה החופשית) מומחיות במלונות

הפיתגם גורס כי הכל שווים בפני החוק, אבל יש כאלה ששווים יותר. כשמדובר במשרד-התיירות, מתאשר כלל זה עוד יותר, בעיקר אם יש לך עורך-דין טוב.

ואיזה עורך-דין כדאי לקחת כדי לסגור עסקה עם משה קול, השר לתיירות מטעם הל"ע? עם גדעון האוזנר, כמוכן, כיום השר-בלתי-מטעם ל"ע, שהיה מומחיתו בהקמת מלונות היא מן המפורסמות.

הסיפור מתחיל בחברת-התעופה הקנא-דית, קנאדיין פסיפיק, הידועה בקיצור בשם סי.פי. חברה זו פתחה קו לישראל, ובדעתה להקים מלון בתל-אביב, שיהיה שיך לרשת המלונות שלה. הרעיון כשל-עצמו טוב, פרט לכמה עובדות:

ראשית, בתל-אביב יש כיום 4000 חדרים מלון, ועוד 3600 נמצאים בבנייה. תוך שנתיים תוכפל כמות חדרי בתי-המלון בתל-אביב, וזאת כאשר התפוסה כיום היא פחות מ-60%. על-מנת שבתי-המלון יגיעו בעוד שנתיים לתפוסה של 60%, יהיה עליהם לקבל שלושה ורבע מיליון לינות, לעומת מיליון וחצי כיום. קשה לתאר כי מספר התיירים לישראל יוכל ויתור תוך שנתיים. המסקנה הבלתי-נמנעת היא: המשבר במלונות בתל-אביב יחריף.

מישרד-התיירות יודע כל זאת, ולכן החליט לפני שנה, באחד במאי 1973, על הקפאה מוחלטת של בניית מלונות בתל-אביב. בנוסף להקפאה, החליט ה-מישרד כי מעתה ואילך יקבלו מקימי מלונות בתל-אביב הלוואה ממשלתית בשיעור של 35% בלבד מסכום ההשקעה הכולל, לעומת הלוואה בשיעור של 50%, שהיתה עד ההקפאה.

כללים אלה נבונים, טובים ובמקומם. מישרד-התיירות מתכוון להחילם על הכל. על הכל, להוציא את סי.פי., שכן לפני חדשים אישרה החברה הממשלתית לפיתוח התיירות, בראשותו של ש"מחה 1968 החלטות למלון שתקים סי.פי.,

טיסת היסורים

אישה-העסקים הישראלית דויד לאנגר ידע צרות רבות בטיסותיו התכופות באל-על, אבל דבר כזה טרם קרה לו. טיסה ישירה של אל-על, מתל-אביב לניו-יורק, הגיעה באיחור של שמונה וחצי שעות.

לאנגר בא ארצה לעיתים תכופות, לקנות מוצרים שונים לרשת החנויות שהוא מייצג בדרום ארה"ב. ב-11 במאוס היה עליו להמריא בשעה תשע בבוקר, בטיסת אל-על ישירה לניו-יורק. לפי ההוראות שקיבל, הגיע לנמל-התעופה שלוש שעות לפני הטיסה, ובחגיעו נדהם לשמוע כי הטיסה תצא באיחור של כמה שעות. הוא לא הופתע מהודעת האיחור, כיוון שהוא רגיל להגיע ללוד מוקדם, ולשמוע שם כי הטיסה נדחתה. אבל בכל העולם מטלפנות חברות-התעופה אל הנוסעים, להודיעם על איחורים. בישראל לא.

המטוס יצא באיחור של ארבע שעות. מייד לאחר ההמראה הודיע הקפטן לנוסעים הנדהמים כי במקום לטוס טיסה ישירה, ינחת המטוס בפריס, לקחת נוסעים מאיסטנבול לניו-יורק, אבל החנייה תהיה קצרה. הנוסעים, שכבר יצאו באיחור של ארבע שעות, יכלו רק למחות, אך ללא-הועיל. המטוס נחת בפריס, החל ממתין לתורכים. הנוסעים הוכנסו לחדר-המתנה שלא היו בו שתייה ושירותים, ונאסר עליהם לצאת ממנו לאולם הטרמינל זיט הכללי, מסיבות בטיחות.

שם הם המתינו עוד ארבע וחצי שעות! אז הועלו שוב למטוס, וללא כל התנצלות המשיך הטייס לניו-יורק.

לניו-יורק הגיעו באיחור של שמונה וחצי שעות בדיקו. רבים מהם איחרו לטיסות שהזמינו מניו-יורק והלאה. כיוון שהגיעו באמצע הלילה, נותרו הנוסעים ללא סידורי לינה. אל-על לא דאגה לאיש מהם למלון או להבטחת המושך דרכו. הנוסעים הורדו מן המטוס, ואיש לא פנה אליהם לשאול אם ניתן לעזור להם באמצע הלילה.

עד כאן סיפור הטיסה. אל-על עצמה הגיבה על מכתבו של לאנגר בהבעת צער שיגריתית על שלא הודיעו לנוסעים מראש על הנחיתה בפריס, וביקשה את סליחתו. אל-על טוענת גם כי אי-הסדרים בלוד מקורם לא בחברה, אלא במינהלת נמל-התעופה.

טרף לעודף חדרים-המלון הקיימים בתל-אביב.

כאן יישאל, בוודאי, איך התגברו ב-מישרד-התיירות על חוקי ההקפאה וצימ"צום ההלוואות? פשוט מאוד. החליטו, כי מאחר שהמגעים עם סי.פי. החלו עוד לפני ההקפאה, גיגע להם עכשיו שית-ייחסו אליהם כאילו אושרה בקשתם סופית כבר לפני שנה.

ומי ניהל בשעתו את המגעים מטעם סי.פי. עם השר משה קול? נכון, עורך-הדין גדעון האוזנר, מראשי ל"ע. וכאשר נבחר האוזנר לשר בממשלה, עם קול; המשיך מישרדו לטפל בחברה הקנאדית. שכן, למרות שהוא הודיע על פרישה מן המישרד, חושבים הקנאדים משום-מה שעדיין כדאי לעשות עסקים עם קול באמצעות מישרדו של האוזנר.

50% מסכום ההשקעה. ההשקעה הכוללת בענק החדש בן 620 החדרים, תהיה 118 מיליון לירות. הממשלה תלווה, אם-כן, סכום של 59 מיליון לירות למקימי המלון - הלוואה בריבית של 9% בלבד, ולא צמודה.

זוה המקום לחזור ולהדגיש: בימים ש-10 אלפים ילדי בתי-ספר בתל-אביב חסרים מיקלטים בגלל מחסור בתקציב של 40 מיליון לירות -

● בימים שתושבי עיריית הפיתוח ליד הגבול סובלים מחוסר אמצעי-הגנה -

● בימים שהאוצר מבשר על מיסים חדשים (מס-ערך-מוסף) כדי לממן את הוצאות-הביטחון הגדלות והולכות -

● בימים אלה עצמם תיתן הממשלה 59 מיליון לירות להקמת מלון מיותר, שיצ-

ידידה בריווחיות דיסקונט בשווייץ

פרנק בשנת 1971. הירידה בולטת, על רקע הגידול בהיקף פעולות הבנק, שמאזנו לשנת 1972 הראה סך 1.360 מיליארד פרנק, לעומת 1.317 מיליון פרנק ב-1971. חברי הנהלת הבנק השווייצרי השייך לקבוצת דיסקונט, הם רפאל רקנאטי (נשיא), וכן יוסף רייזר, דניאל רקנאטי, אהרון בן-הטוב, פאול קארי, לואיס שופארד, סלבטור סיקורל, ז'אן-פייר קוטייה, רנה ניקולאצ'י, ומוריס סאלם. לקבוצה רשת-בנקים מסועפת באנגליה, איטליה, לוסט-מבורג, אורוגוואי, פנמה, איי קאיימן, וכמוכן בישראל. הבנק השווייצרי מהווה רק חלק קטן מהיקף המחזור הכללי של הקבוצה. לפי המאזן המאוחד, ההיקף הכולל של הקבוצה (בלי הבנק בארה"ב, שאין פרטים עליו במאזן) הוא כ-2.7 מיליארד דולר, ומוזה החלק של שווייץ - 361 מיליון דולר.

דיסקונט בנק אוברוסיה, השייך למיש-פחת רקנאטי, סובל מידידה בריווחיות בשנת 1972, לעומת השנה הקודמת - כך מגלה מאזן הבנק בשווייץ. חשבון הרווח וההפסד מראה על רווח ברוטו של 72.1 מיליון פרנק שווייצריים בשנת 1972, לעומת רווח ברוטו של 80.2 מיליון

ריבית על הכסף, שהוא מתנה לוולקן מכור. באותה שנה עלו הוצאות ההנהלה והכלליות ב-48%, לעומת גידול של 26% בלבד במידיו. בולטת במיוחד העלייה בנסיעות וא"ש"ל - 160%.

החברה מסרה עבודות רבות לקבלני-מישנה, ללא מיכרוים. כל עבודות-הבנייה של המפעל נמסרו בקביעות לאותו קבלן. המדובר הוא בעבודות-בנייה לצרכים עצמיים. הוצאות הנסיעה לחו"ל עלו פי-שישה, כאשר דו"חות ההוצאות אינם מושלמים.

כור: המצב

הכספי קשה

בתזכיר שהגיש קונצרן כור להנהלת חברת-העובדים, מצהירה כור כי מצבה הכספי קשה. למעלה מ-85% מהאמצעים הכספיים של כור הם ממקורות חיצוניים, והחברה סובלת קשות מהון עצמי קטן מדי. לכן משלמת החברה מדי-שנה ריבית בשיעור של 8% על המחזור, כאשר הרווח שלה הוא רק 4% על המחזור. אם נזכור כי מחזור החברה הוא 2.5 מיליארד לירות בקירוב, הרי היא משלמת לשנה ריבית בשיעור של 200 מיליון לירות!

בינתיים נודע על חברה נוספת של כור הסובלת הפסדים, עקב אי-סדרים כספיים. וולקן הנדסה הפסידה לסוף שנת 1971 415 אלף לירות. החברה קיבלה קודם-לכן מכור 1.5 מיליון לירות על חשבון מניות שהיה עליה לתת לכור, אך לא נתנה את המניות וגם לא שילמה

גורדון

לקאונטרי קלאב

יורם גורדון, מי שהיה מנהל מלון המינגלד משך שלוש וחצי שנים, התמנה כמנהל מלון הקאונטרי-קלאב. כן, יש שם מלון. העובדה שלא יודעים על כך היא הסיבה לתפוסה של כ-10% בלבד במלון זה בשנה האחרונה. המלון, הכולל

70 דירות עם גישה למכונית עד הדלת, ועוד 68 חדרים כפולים, ינסה מעתה להביא ישראלים, במקום תיירים. כדי להביא ישראלים, מתכוון גורדון



מנחם גורדון המלון ריג

להוריד את המחירים (כיום 38 דולר לזוג לדירה ליום) ויציע מחיר מיוחד לזוגות צעירים נישאים - 140 לירות ללילה, כולל שמפניה ומיתקני-ספורט צמודים של הקאונטרי-קלאב, לחוצאת עודפי-אנרגיה.

3 מיפעלים בנחיתות

בעיירה נתיבות טרם פתרו את בעיית מיפעל כיסאות ישראל שהסתבך בחובות של 13 מיליון לירות ואין לו קונה, אבל יוקמו שם שלושה מיפעלים חדשים השנה. הראשון - מיפעל לכדור-מיסבים, שאושר על-ידי מרכז-ההשקעות, וכבר הוקצה לו שטח של 20 דונם. השני יהיה מיפעל פלסטיק מחולון, יעלופלסט, שיעבור לנתיבות, ויעסיק שם 40 איש. השלישי - מיפעל לבתיים מתועשים, שיעסיק 20 איש בייצור חלקים לבניה-מתועשת.