

# סוף סוף גם אתה תוכל להגיע לדירה עם תכנית החסכון החדשה "יתרון דירה" המעניקה משכנתא כפולה

- \* תכנית החסכון החדשה "יתרון דירה", היא התכנית היחידה המאפשרת לך לחסוך במשך תקופה של 12 שנה סכומים חודשיים עד לסך כולל של - 20,000 ל"י. חסכוניותך צמודים והרביית פטורה ממס.
- \* רק תכנית "יתרון דירה" מעניקה לך אפשרות לקבלת משכנתא כפולה לרביית דירה. כבר לאחר 5 שנות חסכון, המשכנתא היא בסכום כפול מקרן חסכוניותך.
- \* המשכנתא הכפולה עד לסך - 40,000 שתקבל תהיה בלתי צמודה תשא ריבית בשיעור 9% לשנה בלבד, ותעמוד לפרעון בתשלומים נוחים במשך תקופה עד ל-18 שנה.
- \* אם לא תנצל את זכותך לקבלת משכנתא, תיהנה ממענק בגובה של 1% על סכום הפקדויותיך לכל שנת חסכון. תכנית "יתרון דירה" מאפשרת לך להגיע, איפוא, למענק כולל של 12%.
- כל זאת בנוסף לרביית גבוהה וברירת הצמדה על ערך כספך. במסגרת תכנית "יתרון דירה" הנך יכול להפקיד במשך השנה הראשונה לחסכון גם סכום התחלתי שברשותך, עד ל-6,000 ל"י, ולהמשיך בחסכון בתשלומים חודשיים לפי יכולתך.
- אם תרצה לפרוש מתכנית "יתרון דירה" תוכל למשוך את הכספים העומדים לזכותך (כולל הרווחים שהצטברו עד לתאריך המשיכה) בכל עת לאחר מתן הודעה מוקדמת של 30 יום בלבד.
- אם ברצונך לקבל עלון הסברה לביתך, מלא נא תלוש זה ושלחו בדואר:



לכבוד ת.ד. 456 תל-אביב.  
 א.נ.  
 אבקש לשלוח אלי בדואר עלון  
 הסברה על התכנית יתרון דירה  
 שם.....  
 כתובת.....  
 טלפון.....

פרטים בכל אחד מ-180 סניפי בנק דיסקונט ובנק ברקליס דיסקונט.

## נורית וגבי נישאו רק לפני שנתיים...

לרשותם דירה צנועה בת שני חדרים אשר נרכשה בחסכוניותיהם ובסיוע הוריהם. אך, לא רחוק היום ודירה זו לא תספיק, אם בכוונתם להרחיב את המשפחה. נורית וגבי חישבו ומצאו, שאם יחסכו בתכנית החסכון "יתרון-דירה" מדי חודש סך של -250 ל"י, במשך חמש שנים, יעמוד לזכותם סך אמצעים של 48,245.13 ל"י\* המורכב מקרן, ריבית והלוואה בתנאים מיוחדים.

ההלוואה תפרע במשך 9 שנים בריבית בלתי צמודה של 9% בלבד.

אם יוסיפו את האמצעים אשר יעמדו לרשותם עם מכירת דירתם הנוכחית, יוכלו בהחלט לרכוש דירה נאה ומרווחת יותר.

\* סכום זה עשוי בהחלט להיות גבוה יותר בשל ההצמדה למדד.



בנק דיסקונט לישראל בנק ברקליס דיסקונט

